

北海道國有未開地處分法改正法律案特別委員會會議事速記録第三號

○委員辭任及補缺 委員湯池定基君辭任セラレタルニ依リ三月十日議場ニ於テ副議長ヨリ其補缺トシテ原保太郎君ヲ指名セラル

明治四十一年三月十日(火曜日)午前十時四十一分開會

○副委員長(子爵曾我祐準君) 是ヨリ昨日ニ續キマシテ開會ヲ致シマス、昨日頂戴イタシマシタ地價ノ下等地標準價格表ト云フモノヲ能ク拜見シマスト是ハドウモ不都合ナモノデヤナイカト認メラレノデスガ、ドウ云フ御積リカ、伺ヒタイ、ナゼト云フニ根室ニ田畑六十圓ト云フノガアリマス、餘リ是ハ非常ナモノニナリマスカラ、普通ノ統計ノ製シ方ノ規則ニ倣フ……イヤ、根室デハアリマセヌ誤リマシタ、宗谷デアリマス、宗谷ノ六十圓ト根室ノ九十圓ト引去リマシテ、サウシテ三箇年ノ御示シノ表ニ依テ作り直シテ見ルト九圓ト云フノガ丁度半分バカリニナツテ四圓七十六錢六厘ト云フモノニナル、寧ロアナタ方ノ材料ニ依ツテ最下等ノ地ハ四圓七十六錢六厘ト算定シタ方ガ相當デハナイカト思ヒテ、統計ノ作り方ガ斯ウ云フコトニシタナラバ、マルデ信用ガ置ケナイ、ドウ云フ理由ニ依ツテ宗谷ニ六十圓ノ田地ノアルト云フコトノ明カナ説明ヲ與ヘラレマスレバ感服シマスケレドモ、是ハ網干場、魚干場ト云フ特別ノモノデナケレバ逆モ畑ノ作物ノ爲ニ六十圓ノ價ガアラウトハ想像シ得ラヌノデアリマス

○政府委員(黑金泰義君) 宗谷ハ今日マデ田ノ缺乏シテ居ル所デアッタカラソレデ起ツテ居ラウト思ヒマス

○副委員長(子爵曾我祐準君) 唯今申述ベシマシタノハ言ヒ方ガ足りマセヌデアリマシタガ、田ヲ除イテ畑バカリヲ調ベテ見マシタ、田ト云フノハ北海道デハ重キヲ爲サスト思ヒマス、内地ニシテモ田ハ田ノ設備ガアルカラ寧ロ畑ノミデ宗谷ト根室ノ兩極端ヲ除イテ、サウシテ御示シノ表ニ依ツテ作ツテ見タノデアリマス、ソレカラ此表ヲ見ルト年々田地ガ廉クナツテ行キマスガ、二十七年ヨリハ二十八年、八年ヨリハ九年ト云フヤウニ廉クナツテ居リマスガ、是ハドウ云フ御解釋デスカ

○政府委員(黑金泰義君) 是ハ場所ニモ依ラウト思ヒマスガ、概シテ廉イコトニナツテ居リマス、是ハ實際ノ賣買價格ヲ稅務署ニ於テ見積ツテ居ルノヲ取リマシタノデ、實際ノ賣買ハ斯ノ如キ現象ヲ示シタト云フ外ハナイノデアリマス

○副委員長(子爵曾我祐準君) 若シモ此現象ニシテ止マズンバ四五年ノ中ニハ餘ホド廉イモノニナルト云フ推測ガ付キマスナ

○男爵園田安賢君 政府委員ニ御尋ネシマスガ、此案ニ據リマスト毎年ノ處分面積中ニ變換地約三割含シテ居リマス、是ハ從來ノ成績ニ依ツテ取調ベタモノデアルト云フコトデアリマスガ、然ルニ賣拂制度ニナリマシタ後モ尙ホ殆ト同比例ニ變換地ガ生ズルト云フコトハ如何ナル理由デゴザイマセウカ、且ツ大地積ノ變換地モ小地積ノ變換地モ從來ハ比例ガ殆ト同一デアリマス、二割クラ井ニナツテ居リマスガ、本案ニ據リマスト大地積ノ賣拂ニナリマシタ土地ノ變換ガ四倍強ニナツテ居リマス、ドウモ私ノ考ヘハ一町歩二九圓ト云フ價ヲ出シテ拂下ゲタモノガ從來ヨリモ尙ホ増加シテ四倍強ナドト云フ變換

換ヲスル譯ガアリマセヌ、此理由ヲ承リタイノデアリマス

○政府委員(黑金泰義君) 唯今、變換地ノ割合ニ付イテノ御尋ネデアリマシタガ、今日マデノ變換地ノ狀況ヲ言ヒマスト云フト、耕地ニ於テ三割八歩ノ變換ニナツテ居リマス、又牧場ニ於テハ二割六歩ノ變換ニナツテ居リマス、ソレデ牧場ノ方ノ今日マデノ官廳ノ取扱ヲ申シマス、聊カ不十分ノ取扱ヒヲシタデハアルマイカ、ト申シマスノハ、今日實際牧場トシテ附與シテアリマス土地ニ於テ制規通りノ畜數ヲ有シテ居ラヌヤウナモノガ澤山アリマス狀況ヲ見マシテモ、今日マデノ牧場檢査ニ對シテハ聊カ取扱上ノ關係モアリハシナカッタカト云フ考モ有テ居リマス、是等ノ點ニ於キマシテハ將來ハヒドク注意ヲ致サナケレバナラヌコトデアリマス、從テ此割合ヲ雙方合セマシテ一方ノ八割六歩、一方ノ二割六分ヲ合計シマシタ上ニ於テ三割二見マシタタツデアリマス、尙ホ新處分ノ中ニ於テ見込ラレマシタ所ニ於テ四割以上ニナツテ居ルト云フ御質問デアリマスガ、是ハ申スマデモゴザイマセズ、今日マデニ既ニ貸付中ニナツテ居ル所ノ土地ガ八十二町歩今日マデ散在シテ居リマス、是ハ賣リマシタノデアリマセヌ、是カラ賣リマスコトニナリマスレバ、自然此地ハ起業者ニ適當ナ人ヲ選ンデ、其人ニ賣拂フト云フ精神デ書イテ居リマスノデアリマスカラ、從來ノ比例ヲ以テ將來ノ此例ヲ推スト云フコトハ是ハ出來マスマイト思ヒマスケレドモ、假令今日マデノ比例ヲ豫想イタシマシテ、尙ホソレヲ二割ト見マシタノデゴザイマシテ、尙ホ是ニ於テ三割以上ノ處分地ヲ含シテ居ルト云フ御不審ノアリマスノハ、詰リ今日マデ既ニ貸付シテ居テ、未ダ貸付中デ附與ノ處分ヲ要セザル土地ガ八十一町歩ホドアリマスカラ、ソレハハ賣拂ツタノデモゴザイマセヌ、今日マデノ貸付シテ來タモノデゴザイマスカラ、是等ハ詰リ返還處分ノ多イノハ是マデノ例ニ準ツテ取扱ツタモノデアリマスカラ、處分面積ノ方ニ於テ少シ殖エテ居リマス

○男爵園田安賢君 私人牧場ノコトヲ承ツタノデアリマセヌガ、其御答ニ依リマシテ大地積ノ即チ拂下フシタモノガ、將來約四割二分返還地ガアルト云フ見込ニナツテ居ルノデアリマス、成ルホド是マデ無償貸付シタ面積モ大分アリマスカラ、サウ云フ御見込ヲ立テラレタノデアリマセウカ、併ナガラ假令原案ガ行ハル、コトニ致シマスレバ、是マデ既ニ貸付ヲ受ケタモノデモ、將來大地積トシテ一町歩ニ付イテ九圓ノ金ヲ出サネバナラヌト云フコトニナリマスルト、多ク返還地ガサウアラウ道理ガアリマセヌ、然ルニ是マデ無償貸付デ貸付シタ場合ヨリモ返還地ガ多クナルト云フコトハ、實ニ常識アル人間ガ一町歩九圓デ拂下ゲテ、サウシテ尙ホ其金ハ既ニ返還スルト云フヤウナコトハアラウトハ思ハヌノデアリマス、ドウモ御調ベガ甚ダ事實矛盾シテ居ルマイカト思ヒマス

○政府委員(黑金泰義君) 是ハ唯今申上ゲマシタ如ク是カラ先キ返還ノ無イト云フコトデゴザイマスレバ、モウ之ニ越シタコトハゴザイマセヌ、固ヨリ返還ヲ好シタノデハゴザイマセヌノデ、唯之ヲ處分スルニ付イテハ十三萬町歩ヲ年々處分シテ行クト云フコトハ此間モ申シマシタ、此十三萬町歩ハドウダト云フ御尋ネニ付イテハ、十年計畫ヲ立テタ、十年計畫ガ基ニナツテ二十四年ヨリ三十九年マデノ經驗ニ依ツテ年々、豫算通り處分

スル見込アリマス、其十三万町歩ノ内ニ於テ新シイ處分地ガ幾ラ含シテ居タ、又是マデ貸附シテ居タモノガ幾ラ含シテ居タコトニ付イテ見込アリマス、是カラ先キ處分スルモノニ付イテハ無論返還地ガ二割ヲ井ニナルカ、或ハ以下ニナレバ尙ホ結構デアリマス、尙ホ是ハ從前ノ例ニ照シ、又今マデ無償貸付シテ居ル(聴取シ難シ)ト云フ考ヲ以テ此處分等ノ方針ヲ立テ見込マシタ、併ナガラハ申上ケルマデモゴザイマセズ、是カラ先キ十三万町歩ト見込マシタノガ十五万町歩ニナリ、十七万町歩ニナルト云フコトモアレバ之ニ越シタコトハゴザイマセズ、是ハ從來ノ例ニ照シマシテ一ト通り見込ヲ立テマシタニ過ギマセズ

○副委員長(子爵曾我祐準君) 從來ノ例ト云フコトニ付イテ承ッテ置キマス、今度ノ此案デ見マス、拂下ニナリマシテ賣拂ニナラズ、無償貸付ノトキト同様ナ比例ト御覽ナサレセウカ

○政府委員(黒金泰義君) 此表ハ少シ下ゲテ居リマス

○男爵園田安賢君 下ゲテアリマセズ

○政府委員(黒金泰義君) 私ハ事實ヲ申上ケ置キマス、三十四年カラ三十九年ニ一年ニ處分イタシマス町歩ノ面積ガ平均イタシマシテ、十四万町歩以上ニナッテ居リマス、ソコデ三十七年ニハ御案内ノ如ク戰役ノ爲ニ事業費ハズツ削減セラレマシタ、ソレデ其處分地ノ計畫通りノモノガ十分手ヲ伸バスコトガ出来マセズ結果トシテ、三十八年三十九年……三十七八年ニ經費ヲ節減セラレタ爲ニ、其結果、八年九年ト云フモノニ跨ッテ處分面積ガ減ッテ居リマス、サウ云フ時局ノコトヲ計算外ニ置キマス、丁度十六万町歩以上ノ、年々處分シテ居リマス、併ナガラソレヲ見ナイデ尙ホ且ツ一年二十四万町歩以上ノ處分ヲ今日マデ致シテ居リマス、併ナガラ本案ニ於キマシテハ、是ヨリ尙ホ數箇年、十三万町歩ト云フ見込ヲ立テマシタ

○副委員長(子爵曾我祐準君) 今ノハ返還スルノデスナ

○政府委員(黒金泰義君) イエ、處分スルノデス

○副委員長(子爵曾我祐準君) 返還地ハ唯今マデ無償貸付デアッテ、ソレヲ返還シタモノガ何割アッテ、今度ハ賣拂ニ返還地モ見込シテ居ル、此比例ハ前ト同ジ比例ト御覽ナサタガ、今度ハ此賣拂ノ越意ハ返還モ減ラウト云フ條件カト思ヒマス、其餘件ガ御希望通りニ來レバドウシテモ減ル勘定ニシナクテハナラヌ、理想上モモトハ抑々賣拂ヲスルニモ、返還スルニモ不成功ノコトノ無イヤウナコトニシヤウト云フ目的デアリマス、果シテ目的ガ遂ゲレバ減ラナケレバナラヌガ、是ハ割引ニナッテ居リマスカドウデスカ、ナッテ居ルカ、ナッテ居ラヌカト云フ事實ヲ伺ヘバ宜イ、多言ヲ要シマセズ

○政府委員(黒金泰義君) 少シ申上ゲマセヌデハ御分リ惡クイカト思ヒマス、ソレハ今マデ耕地トシテ返還イタシマシタノガ二割八分デアリマス、牧場トシテ返還イタシタノガ二割八分デアリマス、將來ハドウナルカ、先刻モ申シマシタ牧場ニ付イテノ關係モゴザイマスカラ、ソレデ平均二割ト見マシタ

○副委員長(子爵曾我祐準君) 三割ト云フノハ殖エテ居リマスカ、減ッテ居リマスカ

○政府委員(黒金泰義君) 減ッテ居リマス、今チヨット表ガアリマセズ

○副委員長(子爵曾我祐準君) 私ドモガ考ヘマス、斯ウ云フ趣意ハ返還ヲサセヌ

ヤウニ成ルタケ一度貫ッタモノハ開カセルト云フ結果ヲ片方ハ望シテ居ルカラ、ソコヘ出タ表ハ是非割ガ少イモノガ、ドウシテモ出ナケレバナラヌト云フ道理ノヤウニ思フ

○政府委員(黒金泰義君) ソレヲ申上ケルニ付イテハ今マデノ比例ハ下ゲデアリマス

ガ、今園田男爵ノ御話ニナッタノハ是カラ先キ處分スベキモノガ多クナッテルデハナイカト云フ御質問デアリマス……

○男爵園田安賢君 此八枚目ノ所ヲ御覽クダサレバ明ニ分リマス、大地積ノ返還跡地貸付、ソレカラ新處分地ノ貸付、返還地ノ貸付面積十萬七千三百町歩ト云フコトニナッテ居リマス、ソレカラ新處分地ノ面積ガ十一萬五千町歩ト云フコトニナッテ居リマス、之ヲ差引キマス、即チ耕地ノ拂下ヲシマスルノガ、返還地ガ約四割餘ニナリマス、是マデハ即チ三割ナニガシガ四割強、四割約二分バカリニナリマス、ソレカラ無償貸付ノ時分ヨリモ返還地ハ拂下制度ニナッテカラハ尙ホ餘計ヤルコトニナッテ居ル

○政府委員(黒金泰義君) ソコヲ一ツ申上ゲテ置キマス、是ガ今後モ處分イタシマスル所ノ面積ニ付イテノ豫想ヲ今述ベタノデゴザイマス、是カラ先キ處分スル土地ハドレダケアルカト申シマス、前以來申上ゲタ通りニ泥炭地ヲ入レマシテ百六十七万町歩、ソレカラ此外ニ今日マデ既ニ貸付シテ未ダ不與ノ處分ヲ委セザル所ノモノガ八十一万町歩アルデアリマス、其八十一万町歩ト云フモノハ是ハ賣拂ヒマシタノデゴザイマセズ、現行ノ法律ノ下ニ於テ貸付イタシタ土地デゴザイマスカラ、ソレヲ返還シタモノニ對シテハ尙ホ返還地ヲソレカラ先キ處分スル、ソレカラ新處分地ノ百六十七万町歩ノ内、泥炭地ヲ除キマシタ凡ソ百二十一万町歩ノモノガ新處分地ト云フモノニ見積ッデアリマシタノデアリマス、是カラ先キ處分シマスル地目ヲ申シマシタノデ、今マデ一遍貸付シタモノヲ處分スル面積、又新シク著手シテ處分スル所ノ面積、之ヲ分ケマシテ十三万町歩、處分スル割合、斯ノ如クナルト云フコトヲ書イタノデゴザイマス

○副委員長(子爵曾我祐準君) ソレカラ拂下ヲ受ケタモノハ、今度ノ法律ニ依ッテ、ソレ等ノモノハマダ見テ居ラヌト云フノデゴザイマス

○政府委員(黒金泰義君) 四十一年度ハマダ始マッテ居リマセズ

○男爵園田安賢君 是ハ四十一年バカリデハゴザイマセズ、返還地ヲ貸付シテ置キマスノハ五十七年度マデニ見テ居リマス、ソレデカラソレハ今政府委員ハ是マデ無償貸付シタノモ其内ニ這入ッテ居ルノデヤト言ハレマスガ、如何ニモサウシナケレバナリマス、即チ返還地ト云フモノハ是マデ無償貸付シタノト拂下ケタノト加ヘテ返還地ガ斯ウナッテ居ルノニ相違アリマセズ、所ガ無償貸付シタノデアリマシテモ、拂下ト云フコトニナッテ以上ハ、モウ返地スレバ更ニ金ヲ出サナケレバナラヌト云フモノデ、容易ニ返還スルト云フコトニハナラヌデ居ル、ソレカラ約從前ニ比較シテ尙ホ返還地ガ多イ、從前ハ二割強デアッタノガ四割二分ニナッテ居ルト云フコトハ、ドウモ堅實ナル企業家ヲ招ク趣意デアルト言ハレマスガ、尙ホ一層堅實ナル企業家ガ這入ッテ返還地ガ多イト云フ道理ニナル

○副委員長(子爵曾我祐準君) チヨット御相談シマスガ、數ノコトヲ困リマスカラ、ドウデゴザイマセウ、速記ヲ止メテ御相談シタ方ガ宜イデハゴザイマスマイカ

(「宜シウゴザイマス」ト呼フ者アリ)

○副委員長(子爵曾我祐準君) ソレデハサウシマス、ソレカラ尙ホ昨日、北垣男爵ノ

御希望モゴザイマシタガ、今日等デモ新聞ニ何カ彼是レ書キマス、貴族院ノ委員會ハ秘密ト云フノハナイノデスガ、新聞社ナドヲ入レズニ居リマスノデ、速記録ニ出タコトハ仕方ガナイガ、其他ノコトヲ彼是レ言ハレルノハ甚ダ好マシクゴザイマセヌ、勿論貴族院ノ書記ノ方ハ十分注意シマスガ、政府委員ノ方モ澤山居リマスカラ、ドウゾ政府委員ノ方デモ御注意ヲ願ヒマス、衆議院ト貴族院トハ少シ違ヒマス、秘密會ト云フ譯デハゴザイマセヌガ、用ノ無イ人ハ政府委員ノ方デモ御退ケテ願ヒタウゴザイマス、左様ニシテ速記ヲ止メテ能ク數ノ方ノコトヲ御打合せ申シタウゴザイマス

(贊成「ト呼フ者アリ」)

午前十一時五分速記中止

午後一時三十三分開會

○副委員長(子爵曾我祐準君) 今度ノ案ハ主トシテ土地ヲ賣ルコトト、竝ニ立木ヲ賣ルコト云フコトガ含シテ居ル譯デアリマスカラ、其立木ヲ賣ルコトニ付イテノ大體ノ御見込ヲ政府委員ヨリ御説明アラムコトヲ希望イタシマス

○政府委員(黑金泰義君) 此未開地ノ立木ハ一町歩ニ付キマシテ平均イタシマシテ八十尺メアルト云フコトニ見積リテゴザイマス、ソレデ一尺メノ價ハ北海道ノ事實賣買セラレテ居リマスル所ノ平均ヲ取リマスルト十六錢ニナツテ居リマスカラ、ソレデ假ニ其通りニ賣レルモノト致シマスルト八十尺メアリマス一町歩ノ價ハ十二圓八十錢ト云フコトニ材木ノ價格ガナツテ居リマス、其八十尺メヲドコカラ計算シタカト云フコトヲ申上ゲマスレバ、今日ノ未開地ノ總面積ガ百六十七万町歩アリマシテ、サウシテ其中デ泥炭地及火山灰地等ノ土地デアデ、樹木ノ出來ナイ所ガ三十九万町歩、ソレカラ是カラ先キ自作農デ北海道ニ移住シテ來ル者ニ對シマシテハ土地モ立木モ共ニ無償ニテ貸與イタス積リデゴザイマスカラ、其地積ニ充テル所ノモノヲ凡ソ二十四万五千町歩ト云フモノヲ引去リマシテ、殘ル所ガ九十三万五千町歩ト云フコトニナリマス、ソレデ此九十三万五千町歩ト云フモノニ對シテ平均八十尺メアルト云フコトニ見込ヲ立テタノデアリマスルガ、其小別ケヲ申シマスルト國有林カラ未開地ノ方ニ編入シテ參リマスル所ノ六十七万町歩ト云フモノノ中カラシテ、或ハ河デアルトカ沼デアルトカ、又其中デ木ノ無イ所モアリマスカラシテ、ソレ等ノモノヲ二割除地ヲ致シマシテ、殘リノ五十二万六千町歩ト云フモノガ、其一町歩ノ立木ノ材積ガ凡ソ百五十尺メト看做シテ居リマス、是ハ前年來ノ調査デゴザイマシテ、大凡此國有林ノ中ニ今日這入ッテ居ル所ノ未開地ニ編入スベキ土地ノ材積ヲ一町歩百五十尺メト見積リタノデアリマス、ソレカラ今日マデ未開地トシテアリマシテ、マダ處分イタシマセヌ百万町歩ノ中、泥炭地三十九万町歩ヲ除イテ殘リノ六十一万町歩ノ、此地積ノ半分ヲ全ク立木ノ無イモノト看做シテ、事實ハソレホドニ見ナクトモ宜シウゴザイマスケレドモ、是ハ今日マデ未開地トシテ取扱ッテ居ル所デゴザイマスカラ、ソレデ半分ヲ立木ノ無イ土地ト看做シテ、殘リノ半分即チ二十万五千町歩ニ對シテ、一町歩ノ平均ノ可用立木ヲ七十五尺メト看做シマシタノデアリマス、サウ致シマシテ此アリマス所ノ材積ヲ總計イタシマシテ、サウシテ未開地ノ中カラ泥炭地ヲ除キマシタ部分ヲ差引キマシテ、全面積ニ對シテ此尺メヲ割當テマスルト一町歩ガ丁度八十尺メアルト云フコトニナリマシタカラ、ソレデ未開地ノ木ガ總平均ニ致シマシテ一町歩

八十尺メアルト云フコトニ計算ヲ立テマスノデアリマス、併ナガラ茲ニ於テ申上ゲテ置キマスルノハ、是ハ全ク可用立木ヲケテ見積リマシタモノデゴザイマシテ、其中デモ假令ハ木ノ大小ニ拘ラズ價格ノ無イ所ノモノハ無論其計算ノ中ニ入レナイ積リデゴザイマス、從ッテ又貴重ナル材積ニナリマスレバ、小サクトモ這入ルコトガゴザイマスケレドモ、先ヅ可用立木トシテ致シマシタノデアリマスルカラ、ソレデ其總材積ノ上カラ申シマスレバ、此計算ニ這入ラナイ所ノ材積ガ澤山ゴザイマス、例ヘテ申シマスルト國有林ノ方デ今年ノ豫算ニ積リマシタノハ一町歩三百尺ト云フコトニ積リテ居リマス、併ナガラ其根本ハ今日マデノ調査ニ依リマスルト、一町歩ニ付イテ六百尺ヅ、今日一町歩ニ付イテアルノデアリマスルケレドモ、其中ノ可用立木ト云フモノヲ二百尺メト見積リマシテゴザイマスカラ、同シ筆法ヲ以テ此方モ計算ヲ立テマシタノデアリマスルカラ、此八十尺メヲ取リマシテモ其外ニモ可用立木以外ノモノハマダ澤山殘リテ居ル譯デアリマス、ソレヲ處分ヲ致シマスル見込ト致シマシテハ一町歩八十尺メ、價格ガ總平均ノ割合ヲ取リマシテ十六錢ト云フコトニ見積リテ居リマス

○副委員長(子爵曾我祐準君) 本案ニ付キマシテ順次ニ御質問アルヤウニ致シタウゴザイマス

○男爵北垣國道君 政府委員ニ御尋ネ致シマスガ、此法案ノ第六條ニ「地籍ノ制限竝賣拂及貸付ノ方法ハ勅令ヲ以テ之ヲ定ム」此勅令案ト云フモノハ此施行規則デアリマスガ

○政府委員(黑金泰義君) 左様デゴザイマス

○男爵北垣國道君 是ガ勅令案デスナ

○政府委員(黑金泰義君) 是ハ今ノ現行法ニ依リマスルト、勅令ト云フモノハタツタ地籍ノ制限ノ勅令ガアルノミデゴザイマスガ、此改正ニ伴ヒマシテ此勅令ノ方ニ規定ノ必要ヲ生ジテ來マシタカラ、是ハ勅令ニ讓リテ書キマシタノデ、御手許ノ方ニ配付イタシマシタ未開地處分施行規則ト云フモノハ、草案ト致シテアリマスノハ、是ハ處分法に伴ヒマス所ノ勅令ノ積リデゴザイマス、併シ此方ハ主務省トモ、内務省ノ主任トモ一應ハ打合せヲ致シテゴザイマスガ、マダ確定シタノデアリマス、ホソノ込見ダケヲ御參考ニ供シタノデアリマス

○男爵北垣國道君 續イテ第七條ニ付イテ御尋ネシマスガ、舊法ト比較シマスル「民有地トノ交換ハ價額稍相均シキモノニ非サレハ是ヲ爲スコトヲ得ス」トアリマス、舊法ト違フノハ「稍」ト云フ一字ダケノヤウデスガサウデスカ

○政府委員(黑金泰義君) 御尋子ノ通りデアリマス

○男爵北垣國道君 是ハドウ云フモノデ「稍」ト云フ一字ヲ入レンケレバナラヌノデスカ

○政府委員(黑金泰義君) 是ハ今日ノ實況カラ申シマスレバ「稍」ト云フ字ガ入ッテ居リマセヌ爲ニ、北海道ハ御案内ノ如ク土地ノ價額ト云フモノガ非常ニ廉イ、從ッテ一圓達ヒマスルト面積ガ非常ニ多クナツテ來マス、一旦、人ヲ出シマシテ町歩ナリ、ソレニ伴フ所ノ材積ナリハ一應調ベマシテ、歸ッテ來テ又精算ヲ致シマス、又ソレニ對シテ折角一方ノ交換スベキ民有地ガ五百圓トアルノヲ調査スルト五百一圓トナツタリ、四百九

十九圓トナツタリ、キツチ合ハヌコトガ屢アリマス、ソコテ非常ナ手數バカリ生ジマシテ、又其評價ノ無理ニ曲ゲルト云フコトニ致シマシテハ、到底正鵠ヲ得マセヌコトニナリマスカラ、今日ハ法律面通リニ全クキチ合セユウニシテ、二度モ二度モ調査ヲ重ネナクテハナラヌヤウニナリ居リマス、ソレデ餘リ今日ノ法律ニ依リマスト嚴重過ギハセヌカ、殊ニ又一方官有地ノ官有財產特別處分規則デゴザイマシタカ其方ニ依リマスルト、矢張り「稍」ト云フ文字ヲ使ッテ居リマスカラ、ソレニ準ジテ少シモ融通ヲ求メタイ積リデ斯ウ改メマシタ

○男爵北垣國道君 成ルホドサウシマス、言換ヘレバ價格ノ近イモノハ交換ヲスルト云フコトニナリマス、價格ヲ比較シテ其近イモノハ、均シキモノデナクトモ……

○政府委員(黒金泰義君) 左様デゴザイマス、其近イト云フハ、近イト云フノハドノ位ニナルカト云フ御尋ネデゴザイマス甚ダ御答ニ困リマスケレドモ、キツチ合ハナクテモト云フ意味デゴザイマス

○男爵北垣國道君 分リマシタ、ソレカラ第十四條ノ中デ御尋ネ致シマス……ズツト御尋ネシテ宜シウゴザイマス

○副委員長(子爵曾我祐準君) 宜シウゴザイマス

○男爵北垣國道君 第十四條ニ「其ノ賣拂又ハ貸付ノ處分ハ之ヲ取消スヘシ但シ賣拂代金ハ之ヲ還付セス」斯ウ云フコトガアリマス、是ハチヨット考ヘマス甚ダ穩當ナラヌヤウニモ思ヒマスガ、決シテサウ云フ無理ナ事デハナイト云フ御見込デゴザイマス

○政府委員(黒金泰義君) 是ハ現行法ニ依リマス、賣拂タ場合ニ於テハ返スト云フコトニナリ居リマスガ、現行法ノ場合ニ於テ賣拂ト云フハ市街地若クハ市街豫定地以外ニ於テハ極場合ノ少イ、稀ニ起スルコトデアリマシテ、殆ド適用ノナイ位ノコトデゴザイマス、今度ハ法律ノ精神ヲ根本的ニ改メマシテ、賣拂ト云フコトノ原則ニ致シマシタ、其本ヲ尋ネマス成功ヲ強フルト云フコトガ目的デゴザイマス、若シ賣拂代金ハイツデモ還ッテ來ルト云フコトニナリテ來マシタナラバ、或ハ其成功ヲ盛ナラシムルト云フ觀念ガ薄ラゲ、規則改正ノ精神モ之ガ爲ニ返サヌト云フコトニナラバ一層強クナルカト思ヒマシテ、其方ニ立テマシタノデゴザイマス

○男爵北垣國道君 ソレカラ第二項ニ「拓殖上又ハ土地整理上支障ナシト認ムルトキハ其ノ成功地ノ一部又ハ全部ヲ付與スルコトヲ得」斯ウ云フコトガ舊法ニモアルヤウデスガ……

○政府委員(黒金泰義君) 是ハ現行法ニモ殆ド之ト同ジコトノ規定ガゴザイマスガ、立テ方ガ少シ違ッテ居リマス、現行法ニ依リマスル處分ヲ取消ス、返還ヲ命ジタ場合ニ於テハ成功地ノ全部一部ヲ殘シテ返還ヲ命ズルト云フコトニ原則ヲ取ッテ居リマス、併ナガラ是ハ原則上成功シナイモノニ對シテハ賣拂處分又ハ貸付處分ヲ取消シテ其全部ヲ取上ゲル、返還セシムル、併ナガラ若シモ拓殖上差支ナイ、土地整理上差支ナイ所ノ成功地ガアツタナラバ其成功地ガ改メテ付與スル、無償デ付與シタルト云フコトニ原則ヲ裏表ニ立テマシタノデゴザイマス、ケレドモ結果ハ同ジコトニナルガラウト思ヒマス

○男爵北垣國道君 一例ヲ舉ゲルト、一ツノ土地ヲ開カセル爲ニ、其土地ヲ開クニ付イテ、整理上ト云フハ、其引上ゲタ土地ノ殘部ヲ整理ヲスルノニ差支ナケレバト云フ

コトニナルノデスカ

○政府委員(黒金泰義君) 左様デゴザイマス

○男爵北垣國道君 其一部若クハ全部ヲ付與シタ爲ニ、アトハ人ニ貸付ケルコトモ出來ナクナルト云フヤウナ憂ノナイ爲ニ……

○政府委員(黒金泰義君) 御尋ネノ如ク取上ゲマシテモ既ニ其取上ゲ前ニ於テ開墾イタシテ居リマシテ、其土地ガ再ビ他人ニ貸付スルニモ差支ナイ、又其土地ヲ或ハ將來整理シテ參リマスニ付テモ、其儘ニ貸付イタシマシテモ差支ナイ所デゴザイマス、其全部ヲヤル、若シモ整理上差支ガアリマスレバ其幾分ハツチラニ付與シマセヌデ、差支ナイ限リノ一部分ニ向フニ付與スルト云フコトニナルカモ知レマセヌケレドモ、取上ゲタ土地ノ整理ノ上ニ付イテ差支ナイ限リニ於テ成功地ヲヤルト云フ原則ニシテ居リマス

○男爵北垣國道君 全ク整理上ノ積リデアリマス、拓殖上又ハ土地整理上ト云フケレドモ……

○政府委員(黒金泰義君) 此「拓殖上」ト云フ字ヲ設ケマシタノハ、是モ現行法ニアリマスノデゴザイマスガ、詰リ大キナ牧場ナドヲ貸付イタシマシテ、之ヲ返還ヲ命ジマシタ場合ニ於テハ、隨分、中ニハ收草地トシテ成功シテ居ッタモノガ點々アチラニモ此方ニモ存シテ居リマス、サウ云フモノガ成功シタカラト云フヤルコトニ致シマス、後ニハ牧畜地トシテ貸付スルコトガ出來ナイ結果ニナリマス、サウ云フ場合ニ土地整理ト申スヨリハ寧ろ拓殖上ノ必要ヲ認メマシテ、「拓殖上」ト云フ文字ヲ加ヘマシタ

○男爵北垣國道君 「賣拂、貸付又ハ付與ノ處分ノ取消アリタルトキハ其ノ土地ニ付登記シタル所有權以外ノ權利ハ消滅ス」是ハドウ云フコトデアリマス

○政府委員(黒金泰義君) 是ハ今日土地ヲ處分イタシマスニ付イテハ、マア第一ニ賣拂ヲ致シマス場合ニモ保存登記ヲ致シマシテ、賣拂ヲ愈イタシマスレバ、所有權移轉ノ登記ヲ致スコトニナリテ居リマス、其後所有權ヲ移シマシタ後ニ於テ或ハ抵當權ヲ設定シタリ或ハ質權ヲ設定シタリ、所有權以外ノ、或ハ地上權トカ云フモノヲ其土地ニ對シテ權利ヲ設定スルコトガアルト認メマス、若シサウ云フ場合ニ於キマシテ、賣拂ナリ付與ナリノ處分ヲ取消シタ場合ニ登記所ニ權利ノミ存在スルト云フコトニナリマス、ドウシテモ累ヲ生ジマスカラ、ソレデ此處分ヲ以チマシテ、若シ賣拂ノ處分ヲ取消シタ場合ニ於テハ其土地ニ對シテ或ハ地上權ナリ質權ナリ抵當權ナリアリマスレバ、皆其權利ハ其處分ト共ニ消滅スルモノデアルト云フコトヲ明ニ書イタノデゴザイマス

○男爵北垣國道君 ソレハマア自然消滅スル譯デスガ……斯ノキ如キ所有權ヲ此法デ取上ゲマシテ少シモ無理ハナイモノデアリマス、御見込ハ……

○政府委員(黒金泰義君) 此賣拂ヒマシタ所有權ヲ取上ゲルト云フコトニ付キマシテハ、詰リ第十四條ノ方カラ起ッテ參リマス、豫定ノ事業方法ニモ違反シ、或ハ法律ノ規定ニ違反シテ成功セヌ場合デアリマス、ドウシテモ貸付シタ或ハ賣拂タ土地ノ處分ヲ取消シマセヌデハ處分ノ目的ヲ達シマセヌカラ、已ムヲ得ヌ十四條ニ於テ取上ゲルト規定イタシマシタ、ソレト同時ニ若シモ其土地ニ於テ種々ナル登記イタシマシタ所ノ權利、債權ナリガ存在シテ居ルト云フコトニナリマス、跡處分ガ甚ダ困ルコトニナリマスカラ、ソレデ其事ニ付キマシテハ十二條ニ於キマシテ唯「賣拂又ハ貸付ヲ受ケタ者ノ權

利ヲ取得シタル者ハ本法ニ依リ前者ノ權利義務ヲ繼承ス一ト云フコトニナリ居リマス、ヨシシバ此賣拂ッ土地ハ讓受ケタマ、買取ッ者ガアツテモ、權利ノミヲ繼續シテヤラセラルコトニ致シテ置キマス、其結果ト致シテドウシテモ、一旦取上ゲルト云フ場合ニナリマスレバ、根本的ニ之ヲ取上ゲテ消滅セサレバ其處分上甚ダ差支ヘマスコト思ヒマスシ、又之ヲ取上ゲルトコトニ付キマシテハ立法ノ精神カラ當然ナコトデアラウカト思フ規定シタ次第デアリマス

○男爵北垣國道君 是ハ十三條ノ結果デスウナリマセウガ、處分ニ御困リニナルデアリマセウ、一旦賣拂ッタモノヲサウシマスルコト取消シタ結果ハ所有權以外ノ權利モ皆消滅スルト斯ウナリマス、是ガ立法ノ精神ニハ少シモ背キマセヌカト云フコトヲ一ツ御尋ネシマス

○政府委員(黑金泰義君) 此場合ニ於キマシテハ詰リ拓殖上ノ成規ニ違反シ事業成功シナイ場合ヲ指シマスノデアリマスカラ、立法上ハ差支ナイト認メテ居リマス

○男爵北垣國道君 成ルホド、サウシマスルコト立法上ノ精神ニハ差支ナイ、斯ウ云フコトニシテ此法ヲ施イテ見タ、所デ一方コレデ一ツノ制裁ヲ與ヘテ拓殖ノ實ヲ舉ゲルト云フコトヲ督勵スルコトニナルノデスガ、併ナガラ又一方開拓者ノ便利ヲ與ヘ、土地ノ擔保ヲ爲シ資本ヲ入レルコトニ後援ノ力ヲ與ヘル、斯ウ云フコトニナルノデアリマスガ、所ガ斯ウ云フ條件ノ付イタ貸付ニシテ銀行者ニシテ所ガ、其他金ヲ貸ス者ニシテモ安シテ金ヲ貸スデアリセマウカ、ソコヲ見込ハ如何

○政府委員(黑金泰義君) 此土地ノ賣拂ヲ受ケマシタ者ガ其事業ガ成功スルカ、シナイカト云フコトニナリマス、ソレハドウシテモ對人信用ニ屬スルモノト思ヒマスカラ、賣拂ヲ受ケタ者ニシテ信用ガゴザイマスレバ、詰リ利用ノ方法ハ澤山アルト云フコトニ歸スルコトニナルダラウト思ヒマス、ソコデ此法律ニ於キマシテハ、詰リ現行法ニ於テハ所有權ヲ自分ニ持タナケレバ拓殖銀行ヲ始トシテ金ヲ貸シマセヌ狀況デゴザイマスケレドモ、此法律ニ於キマシテモ詰リ貸セバ貸セラレルト云フ餘地ヲ開キマシタ、若シ其人ヲ信用シテ企業確實ナリト認メマシタナラバ、所有權ハ移ッテ居リマスカラ、貸シ得ル途ヲ開イタト斯ウ云フコトニナリマス、ソレカラ之ヲ銀行以外ニ離レテ申シマシテモ、若シモ其土地ヲ賣拂ヒ受ケタモノガ他人ニ賣ル場合ニ於キマシテモ直ニ之ヲ買取ルコトハ出來マセヌデアリマス、今マデノ貸付ト違ヒマシテ所有權ノ賣拂ヲ受ケテ已レ自ラ代ッテ開墾ニ從事スルコトガ出來マスカラ、若シ其人ニシテ企業ニ不十分デアルトカ、或ハ將來繼續スル見込ガ無イト云フ場合ニ於テハ、他人ガ代ッテ之ヲヤツテ所有權ヲ讓受ケルコトガ出來ルト云フ途ヲ今度開イタ都合デアリマス、唯其貸スカ貸サヌカト云フコトニナルト、ドウシテモ對人信用ニ屬スルコトニナルダラウト思ヒマス、タゞ途ヲ開イテ置クト云フコトニ歸スルダラウト思ヒマス

○男爵北垣國道君 先日、現今ニ於テモ貸借モシテ居レバ又賣却モシテ居ル、ソレハ公正證書ニ依ッテ居ルト云フ話デアリマス、現今サウ云フコトガアリマス

○政府委員(黑金泰義君) ソレハ澤山事實ニ於テゴザイマス

○男爵北垣國道君 私モアルト云フコトヲ聞イテ居リマスガ、ソレニ少シ便利ヲ與ヘルト云フ法ニ是ハナルノデスカ

○政府委員(黑金泰義君) 勿論、ソレニ對シテハモウ十分今度ハ向フノ自由ニサセル

コトニナリマス、ソレカラ尙ホ資本ヲ脇カラ公正證書ニハシマセヌケレドモ、所有權ガ既ニ移ッテ居ルモノデゴザイマスカラ、其所有權ノ移ッテ居ルダケ權利ノ範圍ノ擴ッダケハ詰リ活動スルダラウト思フデ居リマス

○男爵北垣國道君 畢竟、貸シ手ノ有ルカ無イカラ問ハヌ、其所有者ヲ信シテ貸ス者ガアレバ大ニ便宜ニナル、斯ウ云フ御見込デアリマス

○政府委員(河島醇君) 例ヘバ目下ノ拓殖銀行デアリマス、アレハ如何ナル信用ノ者デアツテモ、對人主義ハ執ラナイ、對物主義ヲ執ッテ居ル、ソコデ開拓セラレタ所ノ即チ基本地ニ對シテソレヲ抵當トシテ貸スコトハ定款アリシテゴザイマスケレドモ、未開地デアレバ拓殖銀行ナドハ不動產ヲ抵當ニシテ之ニ貸與スルコトハ出來ナイ方ニナッテ居リマス、デ是ダケノ途ヲ開イテ置キマスレバ即チ未開地ヲバ抵當ニシテ、之ヲ開墾スルト云フ途ガ開ケテ、一方カラ申シマスレバ拓殖銀行ノ抵當權ノ範圍ガ擴マルト云フコトニナリマスガ、併シ實際ニ於キマシテハ黑金政府委員カラ申シマシタヤウニ、對物主義ヲ止メテ對人主義デアリマシテ謂ハユル制限付所有權デアリマスカラ、ソコダケノ事ハ銀行ニ於テハ必ズ其人ノ成功ハ疑ヒナイ、成功スルカシナイカト云フヤウナ確カメノ付キマセヌ以上ハ貸サナイダラウト思ヒマス、併シ資格ヲ備ヘルト云フダケハ……

○男爵北垣國道君 條件付所有權ニナルノデアリマスナ

○政府委員(河島醇君) マアチヨット制限アル所有權ニナリマス

○男爵北垣國道君 ソレカラ一ツ此附則ノ第二項目ニ「第十五條ノ期間ヲ超ユルコトヲ得ス」舊法第三條第一項ニ依リ貸付シタル土地ハ之ヲ本法ノ特定地ト看做ス」

「舊法ニ依リ付與シタル土地ノ免租期間ハ仍從前ノ例ニ依ル但シ其ノ期間本法施行ノ日ヨリ起算シ十年ヲ超ユルモノハ之ヲ十年ニ短縮ス」是ハドウナルデアリマス

○政府委員(黑金泰義君) 是ハ現行法ニ依リマス此十五條ノ一項ガ二年以内、ソレカラ二項ガ三年以内ト云フコトニナッテ居リマスノヲ、今度ハ兩方トモ一年ヅ、縮メテ參リマシタ、其結果ト致シマシテ、此法律ヲ實行イタシマス際ニ於テ、此前ノ規則ニ依ッテ處分イタシマシタモノハ、尙ホドウ云フ此規則ニ依ッテ影響ヲ受ケルカト申シマスルト、詰リ今日マデ貸シテ居タ所ヲ期間以外ニ詰リ本法ニ依ッテ此計算ヲナスト云フコトニナリマスカラ、ソレデ此改正法律ヲ實行イタシマシテ後ハ一年若クハ二年ヲ超ユルト云フコトハ出來マセヌデアリマスケレドモ、是マデノ貸シテ居タ所ハ詰リ其計算ニ入レテ算用スルコト云フコトニナリマス、詰リ兩方トモ一年ヅ、減ッテ居リマスノヲ、此法律ノ影響トシテドウナルカト申シマスルト、此法律通リノ適用ヲ受ケル、併ナガラ此法律通リヨリハ……法律ヨリ除ケテ尙ホ使用スルコトハ出來ナイト云フコトニナリマスカラ、實際影響ハ或ハ半年若クハ七箇月クラ井ノ影響ヲ受ケルモノハ出テ來ルダラウト思ヒマスガ、假ニ今日此法律ガ本年ノ七月ニ實行ニナルモノト致シマシタ所デ、今日處分イタシテ居タモノハ詰リ半年ノ間、期間ヲ減ズルト云フコトニナリマス

○男爵北垣國道君 此四項目デアリマス「舊法ニ依リ付與シタル土地ノ免租期間ハ仍從前ノ例ニ依ル但シ其ノ期間本法施行ノ日ヨリ起算シ十年ヲ超ユルモノハ之ヲ十年ニ短縮ス」サウスルト是ハ其免租期間ハ從前ノ例ニ依ルデハナイコトニナルデスカ、此但シ書デ……

○政府委員(黒金泰義君) 矢張り従前ノ例ニハ依ルコトデアリマスケレドモ、十年以上ノモノニ對シテハ十年ヲ縮メルト云フコトニナリマス

○男爵北垣國道君 サウスルト二十年ノモノハ十年取上ゲル……

○政府委員(黒金泰義君) 十年超エタモノハ十年カラ先キ取上ゲル……

○男爵北垣國道君 二十年……

○政府委員(黒金泰義君) 十年以内ノ期間ヲ決メルヤツハ舊刑法通りソレハ處分シテ行キマスケレドモ、十年カラ超シタモノニナリマス短縮シテ此影響ヲ受ケル、斯ウ云フコトニナリマス

○男爵北垣國道君 是ハナンデスカ、御見込ハ取上ゲテ差支ナイ御見込デゴザイマスカ、是ハ其立法ノ精神上、即チサウ云フコトハ決シテ御構ヒハ無い、斯ウ云フコトニナリマスカ

○政府委員(黒金泰義君) 差支ナイ見込デゴザイマス

○男爵北垣國道君 人ノ物ヲ奪フニ近イヤウニ見エマスナ、素人カラハ……既得權ヲ奪フヤウニナル……

○政府委員(黒金泰義君) 如何ニモサウ云フ譯デスカ、既ニ舊法ニ於テハ既得權ノヤウデアリマスガ、是ハ法律ヲ以テヤルコトデアリマスカラ差支ナイと思ヒマス

○男爵北垣國道君 法律ガ法律ヲ破ルヤウニナリマスナ、ソレデ差支ナイデスカ

○政府委員(黒金泰義君) はい、法律デ法律ガ變ハルコトニナリマス

○男爵北垣國道君 斯ウ云フ法ニナリマシテ舊法ニ依ッテ行フモノノ其當人ガ此新法ニ依ッテ處分スルコトヲ願出シタモノハ開屆ケマスカ

○政府委員(黒金泰義君) ソレハ其舊法ニ依ッテ貸付イタシマシタ所ノモノヲ新ニ新法ニ依ッテ賣拂ヲ受ケタイト申ス……

○男爵北垣國道君 サウデス

○政府委員(黒金泰義君) サウ云フモノニ對シテハ別ニ法文ガアリマセヌデモ、取扱上、十分出來ルコトダラウト思ヒマス

○男爵北垣國道君 取扱上差支ナイ、許スノデスカ

○政府委員(黒金泰義君) はい、ナゼナレバ今日ノ未開地ハ貸付イタシマシタノハ、マダ所有權ガ移ッテ居ル、ソレデ此新ニ所有權ヲ移シテ與レイト云フ願ヒニナルノデゴザイマス、ソレデスカラ一向差支ナク取扱ガ出來ヤウト思ヒマス

○副委員長(子爵曾我祐準君) 此法律通り、立木ハ伐ッテ仕舞フノハ宜カラウガ、此法律ノ如ク地面ノ金ヲ取り、年期ヲ切替ヘテ仕舞フト云フコトニナル、今ノ北垣サンニ對シテ御答デハ……

○政府委員(黒金泰義君) 左様デゴザイマス、詰リ所有權ヲ移シテ此法律ニ依ッテ改メテ處分シテ行ク宜カラウト思ヒマス

○副委員長(子爵曾我祐準君) サウ云フコトニナリマス以前ノ法律……サウスルト年限ハ十年ニ縮メマスナ、免租年限ハ……

○政府委員(黒金泰義君) 詰リ今マデ貸付シテ居リマスカラ貸付處分ヲ無クスルトシテ一應變換ヲシナケレバナラス、變換ヲシナケレバ前ノ處分ヲスルコトハ出來マセヌノデ、之

ヲ取消シテ改メテ貸付シテ行ケバ差支ナイと思ヒマス

○男爵北垣國道君 若シモ新法ノ方ガ好キデカラ新法デヤッテ下サイト云フ人間ガ出來タトキハドウナサルカト云フ御問ヒデス、舊法デ貸付シテアリマスガ、ソレハ有難イガ私ハ新法ノ方ガ好キデカラ新法デ取扱ッテ下サイト云フ時分ニハ……

○政府委員(黒金泰義君) ソレハ矢張り前ニゴザイマシタ處分ノ方ヲ一應取消シマシテ、サウシテ返還ヲサシテ、此法律ニ依ッテ處分シナクテハナラヌト思ヒマス

○男爵北垣國道君 サウスルト新法ノ通りニナルデスカ

○政府委員(黒金泰義君) サウデス

○谷森眞男君 借地料ハ之ヲ還付セズト云フコトガアリマスガ、此借地料ト云フモノハ是マデニ現行法ニモアリマスカラ始終御取リニナッテ居ルノデスカ、是ハ凡ソ此項御調ベニナッテ居リマスル所ノ土地代價トハドウ云フ比例ニナッテ居リマスカ、現今ノ借地料ノ高

ヲ承リタイデス

○政府委員(黒金泰義君) 今、取調ベテ申上ゲマス

○谷森眞男君 此第二十二條ニ賣拂、貸付又ハ付與ト云フ此三ツデスカ、賣拂、付與ハ宜シウゴザイマスガ、貸付ニモ登記ハシテ居ルノデスカ、貸付タケノ登記ヲスルト云フコトガアルノデスカ、ソレヲ一ツ承リタイ、第二十二條デスカ、登記ト云フ所デス

○政府委員(黒金泰義君) 是ハ有償無償ノ方ノ貸付デゴザイマスガ、其中デ他人ノ擔保ニ供スル場合ノ如キモ矢張り同ク此影響ヲ受ケルコトニナリマス、詰リ抵當權ヲ設定シテ所有權デハナイケレドモ、抵當權、質權ヲ設定イタシマスレバ其所有權ハ消滅スル

○谷森眞男君 サウスルト貸付中デ矢張り其質權ナリサウ云フ抵當權ナリヲ取ッテ居ル者ガ段々アルノデスカ、現在……

○政府委員(黒金泰義君) 現在ハ、是モ極僅カデゴザイマスガ有ルノデス、許可ヲ得サヘスレバ許シテアルノデス

○副委員長(子爵曾我祐準君) チョット御尋ネシマスガ、賣拂ヲ受ケテ、サウシテ先ヅ満足ニ行ケバ十年以内ニ目的ノ通りニ出來マス、目的ノ通りニ出來タ所デ、又何カドウ云フモノガ證據ヲ與レル譯デスカ、最初十年間ハ本當ニ賣拂フノデハナイ、其約束通リニシオホセタトキハ、ドウ云フ手續ニナリマスナ

○政府委員(黒金泰義君) 其事ニ付キマシテハ別ニマダ内規ヲ考ヘテ居ッタ譯デモゴザイマセヌガ、詰リ十年ノ間ニ於テハ度々成功検査ニ參リマシテ、其通りニシテ居ルカ居ラヌカト云フコトヲ検査シマシテ、十年ヲ過ギマスレバ取上ゲルト云フ機會ハ無クナリマスルノデアリマス、成功シタト云フコトデアリマス、別ニドウ云フ形式ヲ以テスルカト云フコトハ決マリハゴザイマセヌ

○副委員長(子爵曾我祐準君) 十年以内トアリマスカラ、六年ナリ七年ナリデ賣拂權ヲ得ヤウトスル者ガアル、急イデ約束通り開墾ヲシテ仕舞ヒマス、斯ノ如キモノハ十年ヲ待タズニモ我が物トシ得ルト云フコトモアリマセウト思ヒマス、ソレハドウ云フコトニナリマスカ

○政府委員(黒金泰義君) ソレハ別ニ考ヘテ居リマセヌガ、證明ヲ與ヘマシテモ差支ナイと思ヒマス

○副委員長(子爵曾我祐準君) サウシマスト十年経タヌデモ本當ニ開墾シタトキハ賣ルコトモ何モ出來ルコトナリマス、今ナラ登記デヤガ、直グ假登記ミタヤウナモノデスナ、十年向フノ登記ハ本當デスガ、ソレ故ニ銀行モ金ヲ貸ストカ貸サヌトカ云フ質問モ起ツタ譯デス、本當ニ賣ルノハ十年後デナケレバナラヌ、ナゼナレバ成功ノ全キヲ得ナケレバ取上ケラレルガ、ハッキリ我が物ニナツタト云フコトガ決マツタモノハ……

○政府委員(河島靜君) ソレハ施行細則デ決メナケレバナラヌト思ヒマス、例ヘバ十年ノモノガ八箇年デ成功ノ検査ヲ受ケタイト申ス者ガ出マスレバ検査ヲシテ成功ヲ認メマスレバ、直ニ臺帳ニ記入シ併セテ之ヲ正確ニ認メタト云フ、位ノ通知グラ井ハヤツデモ宜カラウト思ヒマス

○副委員長(子爵曾我祐準君) 十二條ニ「權利ハ之ヲ讓渡ス」ト云フコトガアリマスガ、是ハ貸付ニ限リマスナ、賣渡ニハゴザイマセヌ

○政府委員(黑金泰義君) 左様デゴザイマス

○副委員長(子爵曾我祐準君) 十三條デスガ「賣拂又ハ貸付ヲ受ケタル者ノ權利ヲ取得シタル者ハ本法ニ依ル前者ノ權利義務ヲ承繼ス」ト云フ様ナ何所カ賣渡スコトガ出來ル所ガアリマスナ、賣拂ヲ受ケタル者ガ權利ヲ讓ルコトガ出來ル所ハアリマセヌカ
○政府委員(黑金泰義君) ソレハ賣拂ヲ受ケタル者ハ禁ジテアリマセヌ、ソレデスカラ當然出來マス

○副委員長(子爵曾我祐準君) 出來マスカ、出來ルニ依テ疑ヒガ起ル、先刻御尋ネフシタモノハ賣拂ニ資本ガ是デケナケレバナラヌト云フ條件ガ無ケレバナラヌ、此權利ヲ繼續スル人モ同様ノ資格カ何カ無クチャナラヌ道理ト思ヒマスガ、ドウデスカ、初メノ賣拂ヲ受ケタル者ハ是ノ資格ガナケレバナラヌ、其權利ヲ相對テ讓渡ス時分ニモ同様ノ資格ガ無ケレバ繼續スルコトガ出來ヌト云フコトナラナケレバ、頭ト尻ガ釣合ハヌ様ニ思ヒマスガ……

○政府委員(黑金泰義君) 其事ハ法律ノ上ニ於テ賣拂ヒマシタ土地ハ當然抵當ニ入レルコトガ出來ルト云フコトニ致シテ居リマスガ、今ノ御不審ノ如キハ此施行法ノ方ニ第八條ニアル如ク、其成功期間中ニ讓渡サムストキハ行政廳ノ認可ヲ受クルト云フコトニスルノデアリマス

○副委員長(子爵曾我祐準君) 其認可ニハ相當ノ資格ヲ以テ居ル者ニ御認可ナサルカ、無資格デ御認可ナサルカ、若シモ無資格デ認可ヲスルトスレバ前ノ規則ハ何ニモナラヌ

○政府委員(黑金泰義君) 是ニ認可ヲ與ヘマスルニハ同様ノ資格ノ者……

○副委員長(子爵曾我祐準君) 同様ノ資格デスカ

○政府委員(黑金泰義君) 左様デゴザイマス

○副委員長(子爵曾我祐準君) 二十二條ノ先刻北垣サンカラ御質問ガアリマシタケレドモ、少シ解釋シ能ヒマセヌカラ御尋ネ致シマスガ「所有權以外ノ權利ハ消滅ス」トアリマスガ「所有權以外」ト云フノハ何デアリマスカ、例ヲ舉ゲマス……

○政府委員(黑金泰義君) 是ハ地上權モゴザイマス、質權、抵當權モゴザイマス

○子爵大田原一清君 コ、ハ先刻御質問ガ出タガ、十五條「左ノ場合ニ於テハ天災

其ノ他避クヘカラサル」是ハドウ云フコトヲ……

○政府委員(黑金泰義君) 詰リ「天災其ノ他避クヘカラサル」ト申シマシタノハ天災ノ外ノ事柄ニ於キマシテ、個人ノ力ヲ以テドウシテモ其場合ニ於テ避ケルコトガ出來ナカッタ事故ト云フコトニ廣ク見マシタノデアリマス

○副委員長(子爵曾我祐準君) 附則ニ「舊法第三條第一項」ト云フノガアリマスガ、舊法第三條第一項ト云フモノハ、此間御貴ヒ申シマシタ法律第二十六號ガ舊法デアリマス

○政府委員(黑金泰義君) 左様デゴザイマス

○副委員長(子爵曾我祐準君) サウスルト、第一項ト申シマスルト「開墾牧畜若ハ植樹等ニ供セムトスル土地ハ無償ニテ貸付シ全部成功ノ後無償ニテ付與スヘシ」之ヲ指スノデアリマス

○政府委員(黑金泰義君) 左様デゴザイマス、是ハ一ト通り申上ケテ置キマスガ、此舊法ニ依リマス開墾牧畜若ハ植樹等ニ供スル土地、即チ未開地開墾ノ重モナル部分ハ無償貸付ト云フ制度ニナツテ居リマシタノデアリマスガ、今度ノ法律ニ依リマス土地積ハ賣拂ト云フ制度ノ改マリマスノデアリマスカラ、ソレデ原則ガ違ッテ居リマス、ソレデアリマスカラ特ニ此改正法律ニ依ッテ貸付ノ制度ヲ前ノ法律ニ依ッテ貸付シタ土地ニ適用シヤウト云フ意味デアリマス

○副委員長(子爵曾我祐準君) サウスルト三條ノ一項ニ「牧畜」「樹林」ト云フコトガアリマスガ、牧畜、樹林ニモ特定地ガアリマス

○政府委員(黑金泰義君) 特定地ト云フモノハ前ノ法律ニハアリマセヌ

○副委員長(子爵曾我祐準君) 併シ特定地ト看做ストアリマス

○政府委員(黑金泰義君) ソレデゴザイマスカラ、本法ノ無償貸付地ノ制度ヲ前ノモノニ適用シヤウト云フノデアリマス、ソレデハ無償貸付ノ制度ハ此改正案ニ依リマス特定地ノ外アリマセヌ

○副委員長(子爵曾我祐準君) 牧場ノ特定地ガ出來マス

○政府委員(黑金泰義君) 此特定地ノ規則ヲ前ノ貸付地ニ當嵌メヤウ……

○副委員長(子爵曾我祐準君) サウスルト牧場地ニ特定地ガ出來マス

○政府委員(黑金泰義君) 今マデノモノニ特定地ノ規則ヲ當嵌メヤウト云フノデアリマス

○副委員長(子爵曾我祐準君) サウスルト何ノ必要ガアツテ斯ウ云フムツカシイコトヲナサイマス

○政府委員(黑金泰義君) 是ハ是カラ拵ヘルノデアリマセヌ、此規則デ舊法ハ無クナリマス、今マデ開墾牧畜ニ依ッテ貸付シタ土地ハ規則ガ無クナツテ仕舞ヒマスト取締ノ途ガ立チマセヌ、ソレデ元、無償貸付シタ土地デアリマスカラ、矢張り元ノ無償貸付ノ制度ヲ以テ取締リマセヌケレバ取締ノ途ガ無クナリマスカラ、此無償貸付ノ特定地ノ制度ヲ前ノ無償貸付ノモノニ當嵌メヤウ、斯ウ云フ意味デアリマス

○副委員長(子爵曾我祐準君) 今日ハ御質問ガ濟ミマシタノデ、ソレデ措キマシテ、

御議論並ニ決定ハ次ノ會ニシタイト思ヒマスガ、サウ願ヒタイガ、ドウカ……

(「贊成」ト呼フ者多シ)

○副委員長(子爵曾我祐準君) 御質問ガ格別ナケレバ是デ今日ハ散會ニ致シテ置キマス

午後二時三十二分散會

出席者左ノ如シ

副委員長 子爵曾我 祐準君

委員

伯爵柳澤 保惠君

子爵大田原一清君

男爵北垣 國道君

男爵園田 安賢君

谷森 眞男君

谷井 勘藏君

政府委員

內務次官 吉原 三郎君

北海道廳長官 河島 醇君

北海道廳事務官 黒金 泰義君

貴族院北海道國有未開地處分法改正法律案特別委員會
議事速記録第二號正誤

頁段行 誤 正
二三下三 七百六十 六百六十