

第四十一回帝國議會衆議院都市計畫法案外一件（市街地建築物法案）委員會議錄（速記）第二回

大正八年三月十一日午前十時四十五分開議
會議

出席委員左ノ如シ
、山　　豊吉

出席政府委員左ノ如シ	米田磯部	小山	前田
川崎安之助君	横田孝史君	横山勝太郎君	坪田岩崎總十郎君
小山	松壽君	小山尚君	十郎君溫君
横田	横山勝太郎君	鳩山一郎君	秀次君
磯貝	森	棚瀨軍之佐君	浩君
渡邊昭君	河野則元	横山金太郎君	前田由庸君
次郎君	河野徹志君	白河	米藏君

内務書記官 池田 宏君
陸軍次官 山梨 半造君

市街地建築物法

委員長（法學博士小山

陸軍次官が見立マシタ、何カ貴方質問ガアリマスカ
○小山松壽君　陸軍當局三御壽スル前ニ、才斗ノ事ヲ希

望シテ置キマス、即チ都市計畫ニ依ル大都市ニ於ケル官有

地ノ總坪數、其内譯トシテ、勅令ニ依ツテ規定サルベキ目下
ノ六 大都市ノソレヲ分割シテ御而シヲ頃ニタクゴザイアリ

ソレハ昨日質問致シマシタ要領ニ關シテ必要ナルモノデア

リマシテ、政府委員ニ於テモ此事ニ付テ御氣付ニナシテ居ル
デアラクト思ニマス、是、余り而別ニモニシニ、五一年六

是ハ餉リ面倒ナモノモナク直キ出来
ヤウト思ヒマスカラ、御調ベヲ願ヒマス、而シテ其官有地ノ

中、昨日大藏大臣モ其答辯中ニ申サレタ有用ノ物ハ目下
使明申ダアソウラ、是ヘ當然要ツニシテ、此上、

便用中テハナリ是ハ當然要リマセヌガ、其他ハドノ位坪
數ガアルカ、目下使用セザル物、若クハ不要ニナツテ居ル物ノ

坪數ト云フモノヲ、分類シテ御示シヲシテ戴キタイト思ヒマ

改メテ陸軍次官三御尋致シマス、都市計畫法及市街地建築物法、是ハ陸軍當局ニ於テモ此兩法案ニ就テハ、無論

御了解アリ、而シテ又之ニ對シテ御考慮ノアルコト思ヒマ

ス、殊ニ此兩法案ハ、道路法ニモ關係致シマスコトデ、道路法ノ委員會ノ場合三氏、次官ニ御尋致シマシタガ、主トシテ

軍事ノ目的ニ依リ、道路以外ノモノデアッテモ、軍事上必要

ノ道路ハ大都市ニモ無論アラウト思ヒマス、殊ニ大都市ハ申上マスマダモナク、軍事上カラ申セバ其中心地帶ヲ爲シテ居ルノアリマスカラ、軍事上各種ノ機關若クハ、兵器製

造等ニ關スル各種ノ工場、是等ノ關係カラ致シテモ、都市計畫法及ビ之ニ附隨スル建築物法等ハ、陸軍當局トシテハ至大ノ關係アリト私ハ思フ故ニ、此法案ノ精神ヲ理想的ナラシムヨリト云フコト、旁ニ陸上ノ設備ト水陸ノ關係上カラ必要ト思ヒマスカラ、陸軍當局ノ大體本案ニ對スル御考ヲ承リタイト思ヒマス、次ニ今日出席ヲ求メシタノハ、昨日大藏大臣ト應答ヲ重ネマシタ事ニ續イテ御尋ヲ致シタノイデアリマス、都市計畫法ハ、之ヲ理想的ニ致セバ數億圓ノ費額ヲ要スルト思ヒマスガ、單ニ此事ハ其地方自治體ニ、即チ民力ノ發動ニ待ツト云フコトダケデハ、到底此法ノ精神ヲ實行スルニ足ラザルモノト思ヒマスカラ、政府ニ於テモ之ヲ速成セシムルコトニ於テ、有ユル方面カラ援助シナケレバナラヌコト、私共ハ思フ、其第一ニ重要ナル事トシテハ、國庫ノ補助、之ニ就テモ應答ヲ重ネマシタガ、一面國家政費ノ多端ニ夏ル結果トシテ、國費ヲ都市計畫法ニ多大ヲ費スト云フコトモ出來ヌ事デモアリマセウガ、租稅負擔ヲ都市ニ分割スル、取テ與ヘルト云フ事ハ、大藏當局者トシテハ考慮ヲ要スル事ニアリマセウガ、目下使用セザル物、若クハ不用ニ屬ニ依テ其市ハ財源ヲ得、而シテ一面ニ於テハ零碎ノ資金等ヲ集メテ、一大工業都市建物會社ト云フヤウナモノヲ起スノモ、一方法デハナイカト云フ、事ヲ、昨日大藏大臣ニ御尋シタノアリマス、素ヨリ不用ノ物デアレバ、何トカ考慮ヲシヤウト云フ御答モアリマシタ、又都市計畫法ニ依リマスト、河岸地ノ無償下付ヲ規定シテアルノアリマスガ、更ニ一步ヲ進メテ、唯今ノ趣旨ニ於テ、陸軍ノ有シテ居ル目下使用セザル土地ヲ無償下付ヲスルト云フ事ニ付テ、陸軍當局ノ御意見ハ如何アルカト云フコトヲ御尋シタノアリマス、他ノ都會ノ事ハ唯今政府委員ヘ申出マシタ材料ヲ得ルニ非ズンバ、精シイ事ハ分リマセウガ、試ミニ東京ダケノ調べ三百五十四万坪、斯様ニナシテ居リマス、最近東京市統計年表ノ中デ、市街地ノ總坪數が約一千三百三十二万坪、其中官有地八百五十万坪、市有地ガ百二十六万坪、私有地ガ千三百五十四万坪、斯様ニナシテ居ル、全面積ニ對シテ官有地ガ三十六割五分、市有地ガ五割、私有地ガ五十

八割、全面積ニ對シテ市有地ハ數フルニ足ラヌノデスガ、官有地ハ三分ノ一以上ヲ占メテ居ル狀態アリ、而シテ其八百五十万坪ノ官有地ノ種類別ハ、皇宮地、離宮地、皇族邸地、合セテ百三万坪、社寺地約三十二万坪、官有地二百七十三万坪、公園地四十八万坪、道路、堤塘、河川、橋梁合セテ三百五十一万坪、雜地三十八万坪、官有地ノ中デ最大部分ヲ占メテ居ルノハ陸軍省デアル、約百万坪ヲ占有シテ居ル譯ニナツテ居リマス、鐵道院ノ四十三万坪文部省ノ三十四万坪、大藏省ノ一十万坪、海軍省ノ十二万坪等ハ之ニ亞グモノデアリマス、而シテ陸軍省用地ハ、牛込區ニ於テ三十万坪、小石川區ニ於テ二十万坪、麹町區ニ於テ十三万坪、赤坂ニ於テ十万坪等が主ナルモノデアル是等ノ官有地ノ總計面積ヲ市有地ノ總計ト比較ズレバ一ト五ノ割合ニナツテ居ルサウ云フ狀態デアル、陸軍ノ占有致シテ居リマス東京市ダクノ總坪數ハ非常ナ面積ヲ持テ居ルノデアリマスルカラ、而シテ此面積ノ中ニハ目下使用セヌ、若クハ不用ニ屬シテ居リマス物モ、相當ナ坪數ニ亘ツテ居ルノデアリマスカラ、是等ヲ陸軍當局者ガ整理シテ、而シテ唯今申上ダタ通り之ヲ東京市ニ無償下付ヲシタナラバ、東京市ガ目下ノ道路ト云ヒ、或ハ市區ノ整理上ノ住宅問題ト云ヒ、其財源等ニモ非常ニ苦シニ居ル場合デアリマスカラ、旁ニ都市計畫法——殊ニ東京市ニハ疏水ヲモ敷クト云フ希望ヲ持ツテ居ル場合デアリマスカラ、一面ニ於テ土地ノ利用ノ關係カラ見マシテモ、又一面ニ於テ都市改良ヲ促進スル財源ノ上カラ見マシテモ、是等ニ就テハ十分ノ考慮ヲ費ス必要アリト思フノデアリマスガ、唯今申上ダマシタ點ニ就テ陸軍當局ノ御意見ヲ承リタイト思ヒマス

○小山松壽君 東京ノ事ハ唯今ノ御答ニ依テ明瞭ニナリマシタガ、其他ノ大都市、即チ横濱、名古屋、京都、大阪、神戸、是等ニ對シテハ御調べニナシテ居ルモノガアリマセウカ、如何デアリマセウカ、ソレカラモウ一ソ併セテ伺ヒマスガ、此大都市ノ中ニ存在シテ居リマスル兵營、即チ師團及附屬建物デアリマスガ、是ハ申スマデモナク鎮臺當時カラノ歴史關係デ存在シテ居ルノデアリマシテ、其當時カラ見レバ何等不便ヲ感ゼザルモノデアリ、區域ヲ廣ク取りマシテモ、何等當時ハ今日ノヤウナ問題ヲ起スベキ場合デナインデアリマスガ、其當時ト今日トハ全ク隔世ノ觀アルノミナラズ、師團兵營ノ所在地ハ、多クハ舊幕以來ノ歴史關係ヲ以チマシテ、其中心地ヲ爲シテ居ルノデアリマスルカラ、隨テ或ハ工業地帶トナリ、或ハ事業地帶トナリ、或ハ商業地帶トナルト云フヤウナ、都市計畫法ニ其問題ヲ直接觸レテ參ルノデアリマスガ、都市計畫事業ヲ遂行致シマスル必要ニ迫ラレマスレバ、陸軍當局トシテ此師團ヲ移轉スルト云フ事ニ就テ同意サレルヤ否ヤ、例へば大阪ノ如キ、師團ノ移轉ハ陸軍省モ同意サレテ、之ニ著手サレテ居ルヤウナ譯デ、又若シ一方都市計畫ノ事業ノ必要上、其自治體ガ其移轉ヲ出願シ而シテ其移轉ニ伴フ費用ノ協定ヲ陸軍省ト爲ス場合ニ於テ、陸軍省ハ之ニ同意サレルヤ否ヤ、此點ヲ伺ヒタイト思ヒマス

○政府委員(山梨半造君) 今ノ第一ノ御尋ハ、横濱ト云フ處ハ私ハマタ一寸調べテ居リマセヌカラ、是ハ何レ調べテ申上ゲマス、名古屋ニ於キマシテハ、最早練兵場ノ外ハ市ニ介在シテ居ル廣い場所ハ無イ筈ニナシテ居リマス、ソレカラト隨テ繁華ヲ増ス、ソレデ土地ガ狹クナル、土地ガ狹クナシテ兵營ヲ元來建テマスル時分ニハ、決シテ市ノ中央ニ建テタト云フ處ハ無イノデアリマス、要ハ兵營ヲ建テル時分ニハ、却テ其地ニ引付ケヤウトシテ其地ニ建テルノデ、兵營ガ建ツトガ、アルカラ兵營ノ行ク處ニハ、却テ近傍ニ必ズ家來マスト、ソレカラ兵營ガ邪魔物ニナリマシテ、現ニ麻布區ノ二箇聯隊ノ如キ、最早邪魔物ニサレテ居リマスガ、其實アレガアッタ爲メニ、彼ノ土地ノ發展ヲ助ケタト云フ風ニナシテ居リマス、アルカラ兵營ノ行ク處ニハ、却テ近傍ニ必ズ家來マスト、ソレカラ兵營ノ義務トシテ必ズ避ケネバナラヌト云フ事ニナリマスト、陸軍ハ其居所ガ無クナルト云フ譯ニナリマシテ、是ハ誠ニ困ニテ居ル次第デアリマス、現ニ一番困ルノハ火薬庫デアリマス、是ハ御存知ノ通り火薬庫ハ六十間以内ニ建テハナラヌト、斯ウ云フ事ニナシテ居リマスカラ、成ベク遠クニ建テル、遠クニ建テルト、人家ガ迫ツ駆ケテヤッテ來テ、今度ハ六十間ト云フ距離ヲ取ラレヌト、斯ウ云フ事ニナリマスノデ、既ニ東京ノ如キモ、火薬庫ハ大部分取リマシテ、仕方アリマセヌカラ、緒ニ纏メテ、甚ダ不便デア

ト云フ次第アリマス、陸軍モ好ンデ市内ノ衛生上ノ惡イ要求スルト云フコトガ、甚ダ困難トナッテ居リマスカ、不便利ナガラモ其市ノ邪魔物ニサレテ居ルニモ拘ラズ、市ノ中ニ介在シテ、サウシテ不健康地ニ留マッテ居ラネバナラヌト云フ狀態ノ所モアリマス、是ハ陸軍ノ方デ決シテ其所ニ頑張シテ居ルト云フ次第アリマセス

○小山松壽君 サウスルト一番最後ニ御尋シタ問題ハドウデゴザイマスカ——陸軍省ガ經費ノ關係デ、自ラ移轉スルト云フコトハ、豫算上モアルト云フコトデアリマスカ、其都市計畫ヲ致シマスル方針ニ基キマシテ、一方此法案デ或ル場合ニハ國庫ヨリモ補助シャウト云フヤウナ精神ガ含マレテ居ルノデアリマスカラ、國家ノ政府ト相俟シテ、自治體ノ希望ニ依リマシテ、其兵營ヲ移轉スルト云フヤウナ事情ノ起リマシタ時ニ、兩者ノ協調ヲ俟テ其經費ヲ支辨スルト云フ場合ニハ國庫ノ關係ナドモアリマスノデ、大阪ノ如キ、又名古屋ノ如キ、甚ダ其土地カラ離レント、勤務上差支マスカラ、ソレハ又其時ニ協調ニ依ル事ト存ジマス

○小山松壽君 費用敷地一切萬端提供スルナラバ、敢テ不同意ハ言ハヌ、但シ土地ノ狀況ニ依リ、餘り遠隔ノ場所デ不便ナル場合ハ此限ニ在ラズ、斯ウ云フ御答辯ハ當然ノ話デ、是ハ殊ニ御答下サラヌデモ、其位ノ事ハ辨ヘテ居リマスガ、唯今申シマシタヤウニ、此都市計畫法案ハ、一面ニ於テハ國家ノ事業トシテヤルト云フ精神ニ基イテ居ルノデアリマス、自治體ガ此負擔ヲシテ遂行スルノデアルガ、一面ニハ國費ヲ以テ事業ヲ爲スノデアリマスカラ、相共ニ協力シテ此方法ヲ遂行スルト云フコトニナレバ、自治體ニ於テモ其幾分ノ費用ヲ負擔シ、又陸軍ニ於テモ經費ノ幾分ヲ之ニ支出しシ、相待シテ兵營ノ移轉ヲシ、都市ノ市區ノ改良、地域ノ制定ト云フコトヲ遂行スルニ付テノ御考ハ如何デアルカ、斯様ナ御尋ナスルノデアリマス、ソレカラ尙ホ敷地ノ處分ト申上ダマシタノハ、大阪ノ方トシテモ、若クハ名古屋ノ方トシテ居モ、目下兵營ノ在リマス所ハ、立派ナル市街宅地ニ皆ナ充

テラル、ノデアリマスカラ、會計法規ノ上カラ見マスレバ、陸軍用地何万坪ニ對シ民有地何万坪ト云フ唯、面積ノ交換許リナラ宜シイガ、若シ價格上ノ交換ニナルト、種々問題が起ルノデアリマス、ソレデ折角御尋シテモ、唯今ノ御答デハ本員ノ目的ヲ達シナイヤウニ思ヒマスカラ、其事ニ對シテ、ドウニ云フ御考ヲ御持チニナリマスカ、ソレヲ伺ヒマス
○政府委員（山梨半造君）　陸軍ノ方カラ云ヘバ、陸軍ニハ金ガ無イノデ詰リハ、大藏省ノ方ノ關係ニナルノデアリマス、スルト大藏省ノ問題ニナルノデ、大藏省カラ金ガ出マスレバソレデモ宜シイ、私ハ其意味デ御答シタノデ、大藏大臣ガ云云ト云フ御話ガアリマシタカラ私ノ考ヲ申上ダタイノデアリマスソレテ陸軍デハ強テ不健康地三市ノ邪魔物ニナッテ留ミテ居ル氣ハ無イト云フ御答ヲシタランレデ御分リチャラウト思テ居リマス、ソレデ此事ハ陸軍デナク、事多ク大藏省ニ關スルト思フノデアリマス、又土地ノ事ニ就キマシテハ、土地ガ不用ニナレバ、陸軍デハ内務省ノ方ニ移スノデ、内務省ノ御處置ニナル、斯ウニ云フ事ニナッテ居リマス
○小山松壽君　スルト詰リ御同意ニナルノデスナ
○政府委員（山梨半造君）　私ノ方ハサウニ云フ事ニナレバ真ニ仕合セテソレハ前申上ダタ通りデアリマス
○小山松壽君　了解致シマシタ

○政府委員（池田宏君）　先程小山サンカラ一番初メニ官有地ノ事ニ就テ表ヲ出示スヤウニト云フ仰セデアリマシタガ實ハ官有地ノ事ニ就キマシテハ此法案ノ中ニモ相當ノ規定ヲ致シマシタノデ、ドノ位ノ物ガアルデアラウカ、又其中デモ不用ノ物、目下使用セザル物ガ幾ラアルカ、其區別如何ト云フコトハ、實ハ大分以前ヨリ地方廳ニ對シテ照會ヲ重ネテ居リマスガ未ダ確タル答ヲ得テ居リマセヌ、再三督促シテ居リマスガ、目下サウニ云フ次第デゴザイマスルデ、官有地ノ事ニ就キマシテハ、甚ダ要領ヲ得ナイ事デアリマスガ御承知ノ通リ官有財產ノ管理處分ノ事ニ就キマシテハ、特ニ調查委員ナドモ設クリト云フコトデ、目下大藏省デソレド調査シテ居ルコトアリマス、ソレデ出來ルダケノ事ハ尙ホ電報デ照會シテ分ルダケ申上ダマスガ、必ズソレガ正確ナモノデアルカドウカト云フコトニナリマスルト、餘程金ヲ掛ケテ調查シナケレバ、正確ヲ期スルト云フコトハ六ヶ敷イト思ヒマス其點ハドウカ御了解ヲ願ヒタイト思ヒマス
○小山松壽君　唯今池田君ヨリ妙ナ事ヲ御聽キ申シタ、誠ニ驚キ入ダノデアリマス、六大都市ノ中ノ現在ノ地區若クハ將來市外ニ亘ラニテ地區ヲ設定シヤウト云フ、即チ隣接町村、少ナクトモ是等ニ對シテ官有土地ガドノ位アルト云フ事ニ就テ、先頃カラ頻リニ催促シテ調査ヲ命ジテ居ルガ、マダ調査が終了シナイノデ其材料ハ分リ兼ネルト云フコトハ、

ノ場合ニ於テモ、水害ノ場合ニ於テモ、一角ノ地ヲナシテ、サウシテ特殊ノ風俗、特殊ノ仕事ヲシテ居ルノデアル、土地區劃整理ノ爲カラ言^フテモ、斯ノ如キモノハ早晚何トカシナケレバナラヌ、況ヤ風紀ノ問題カラ言ヘバ、市街ノ眞ン中ニ監獄署ヲ造ルト云フコトハ、今日ノ國家トシテハ、出來ヌ事柄デアル、故ニ現今ニ於テハ市街ニアラザル土地ト雖モ、即チ隣接ノ郡村ニ在ル監獄デモ、之ヲ遠隔ノ地ニ移轉セシムルト云フ方策ヲ取ラレテ居ルノデアル、ソレ以上ニ風紀ノ害スル所ノ遊廓ノ如キモノガ大都市ノ眞ン中ニ在^テ、サウシテ四六時中稼イデ居ル所ノ良民ハ、陋門低擔、所謂茅屋羅錦繡ヲ纏ウテ、非常ナ贅澤ヲヤ^シテ居ル、能フ可クンバ今直ニ毀サナケレバナラヌ、斯ウ云フモノハ一體都市計畫法ノ内ニ生活致シテ居ル、サウシテ斯ノ如キ醜業ヲ營ム業者デハドウスル御考デアリマスカ、第一條ノ中ニ風紀ノ問題ヲ包含スルモノデアルト云フ御話ナラバ、是ハ何ヲ備措イテモ第一ニヤラズベナラヌ又消極的ノ重要ナル施設計畫ニ當ルト考ヘマス、若シ斯ノ如キモノガ出來ヌト云フコトニナシタナラバ、此都市計畫ト云フモノハ殆ド骨抜キ同様デアル、無クテモ宜イノデアル、從來ノ市區改正法澤山デアル、市區改正法ノ目的ヲモト大ニシテ、市區改正法ノ趣旨ヲ何處マデモ貫徹セシメタイト云フコトニ過ギナイナラバ、何モ斯ウ云フ法律ヲ此會期ノ迫^シ際ニ審議スル必要ハ無イノデアル、デアルカラシテ、第一條カラ一體風紀ト云フ文字ガ脱ケテ居ルノハ妙ナモノデアル、内容ニ八ルト、第十條ニ風致風紀ト云フヤウナコトガ、人が見テモ目ノ付カヌ所ニ置イテアル、全然疏外スルカノ如クデハナイヤウニ見エテ居リマスガ、シテ居ルノデアル、表看板ニモ懸ケテ宜イト云フコトニナリテ看板ニハ脱ケテ居ル、是デハドウモ當局ノ御説明ナサル程都市計畫法ト云フモノハ立派ナモノハナイ、若シ眞ニ此席デ御説明ニナシタ如ク、第一條ニモ風紀ノ問題ハ加味シテ居ルノデアル、表看板ニモ懸ケテ宜イト云フコトニナリマスレバ、第十條ノ隅^シコノ方ニ三地區ヲ指定スルコトガ出来ルト云フヤウナ貧弱ナ規定ヲ置カナイノデ、直チニ遊廓ヲドウスル——是ハ公娼制度ノ問題デハアリマセヌ、多少ハ關聯ドンナ立派ナ施設ヲセラレテモ、警視廳當局ノ言フ非現代の建築物、私カラ申シマスレバ奴隸ノ公開場、斯ノ如キモノヲ帝都ノ眞ン中ニ置イテ、都市計畫法ガ何ノ價値ガアリマスカ、是等ニ就テハ具體的ノ御考ガアルデアラウト思フ、又無クチヤナラスト思フ、アンナ大キナモノヲ知ラヌ顔ヲシテ、第一條カラ省イテ置クト云フコトハ、以テノ外ノ立法デ

○政府委員(池田宏君) 第十七條ニ於テ、是ハ「土地區劃整理ノ爲」トアルカラシテ、其目的ノ爲メナケレバナルマイト云フコトデゴザイマシタガ、是ハ土地區劃整理ノ爲メニカト云フコトデアリマスガ、是ハ土地區劃整理ノ爲メニ如クニ土地區劃整理ノ爲メナケレバ建築物ノ整理ハ出来ナイト云フノデハナイト云フコトヲ御了承ヲ願ヒタイト思ヒマス、ソレカラ風致風紀ノ問題ハ、極メテ都市ノ計畫ニ於テハ重大ナル事柄デアルガ、何故ニ第一條ニ先ツ以テ轍ハナカツタカト云フコトデアリマスガ、是ハ條文ノ配列ノ都合ヨリ致シマシテ、地域地區ノ指定變更廢止ノ如キ問題、是ハ最モ都市計畫中ノ重要ナ問題デアリマスノデ、之ヲ成ベク先キノ方ニ出スノヲ、或ハ當然ノ事ト考へマシタノデアリマスガ、配列上ノ都合ヨリ致シマシテ、此地域地區ノ指定ノ問題ヲ第十條ニ持テ來テ、其處ニ第十條ニ地域地區ヲ指定スルト云フ建築物法ノ地域地區ヲ引合ニ出シマシタカラ、建築物法ノ方デ設定スルコトヲ認メマセヌデシタ、地域地區以外ニ於テ、都市計畫ノ上ニ於テ第一條ノ目的ニ照應スル爲メニ、最モ重要ナリト認メマスル風致風紀ノ爲メニ地區ヲ設定スル途ヲ第十條ノ第二項ニ置イタヤウナ次第デアリマス、然ラバ風紀ノ問題ニ就テハ如何致スカ、具體的ニ何基キマシテ相當ノ處置ヲ執テ行キタイ考デアリマスカ
○横山勝太郎君 サウスルト、今ノ遊廓ノ如キ事柄モ、是ヲドウスルカ、都市計畫法ノ立法ノ計畫中ノ考慮ニ入レラレテアル問題デアルト承、テ宜シウゴザイマスカ
○政府委員(池田宏君) 茲ニ「得」下書キマシタノハ、全ク風俗ナリ風教上ノ問題ノ爲メ、其維持ノ爲メニ善良ナル風紀ノ維持ノ爲メニ、必要ナル施設ヲ爲シ、適當ノ計畫ヲ立てマスコトハ、都市ニ於テハ重要ナル問題ノ一ツデアルト考ニ對シテハ、第三條ニ依リマシテ相當ノ期間ニ決定ヲシテ、シテ居ル事デアリマスカラ御尋致シマスガ、第一條ノ内容デカルヌカラ中止ヲシテ置キマス、併シ全然止メタ譯デハアリマセヌ、後ニ復タ質問スルカモ知レマセヌカラ――次ニ關聯ストカ、何トカ進ンダ御考ガナケレバナラヌ、又有ラズバナラヌコトデアルト思ヒマス

分ルト思ヒマスカ尙ホ急ノ爲メニ承テ置キタイ 東京市ノ事ハ無論デアリマスガ、隣近郡村ニ於ケル發達ノ模様デアリマス、例へバ千駄ヶ谷、或へ中澁谷、ソレカラ淀橋、此方面内務當局ニ於キマシテハ御承知デゴザイマセウガ、彼ノ市街ノ體裁ハ、御承知ノ通り如ニ中ニ家ヲ建テル、ソレカラ自分ノ地面デアリマスレバ、道路ハアテモ無クデモノシナコトハ構ハヌデ家ヲ造リマス、今日彼ノ方面ヲ見マスト云フト、屋敷ノ番號モ、ソレカラ邸宅ノ番號モ、殆ド順序ヲナシテ居ラヌ、一番地ガ此處ニアルカト思ヘバ五番地ガアリ、五番地ガアルカト思ヘバ十番地ガアルト云フヤウナコトデ、其一番地ノ中デモ、いろはノ區別ガアリマシテ、車挽ニ聞イテモ分ラヌデ、市街ノ體裁ガ全ク其所謂犬牙錯綜デ、何處カラ入ッテ何處カラ出ルノカ分リマセヌ、是ガ爲メニ火災等ガ起レバ、交通ノ不便ノ爲メニ五軒カ十軒デ濟ムベキモノガ、五十軒モ三十軒モ焼ケルト云フヤウナコトデ、東京市ハ無論デアリマスガ、隣接町村ノ町ノ工合ガ危険ノ状態ニナッテ居ル、是デハ出來テカラ後ニ、此道路デハ不自由デアリマスカラ、ドウスルトカ、モット番地ナドモ分ルヤウニ致スト云フコトデアレバ、之ヲ作ル以前ニ當リマシテ、相當ノ計畫ヲ立て、此邊ニ家ヲ建テルナラバ、斯ウニ云フ順序ニスルトカニ云フ計畫ガナケレバナラヌト思ヒマス、淀橋ナドノ模様ハ、夜分ナドニ参リマスレバ、吾ニノ友人ノ家ハ何處ニアルノカ、搜索ニ困ルノデアリマス、是ガ爲メニ風紀トカ衛生等ノ爲メニ、非常ノ危険ヲ感ジ、損害ヲ來スコトハ、東京、京都、大阪ノ如キ、長イ間ノ歴史アル都市ハ、致方ガナイトスルモ、是カラ出來ル市街地ニ付キマシテハ、統一的ノ計畫ヲ立てマシテ、善後ノ策ヲ講ズルニアラザレバ、益々此危險ナル市街地ガ東京市附近ニモ出來ルト思ヒマスガ、斯ウニ云フ事ニ付テハ、從来ドウニ云方針ヲ持テ居ラレマシタカ、又將來ハ之ニ關シテ如何ナル方法ヲ執ラレマス積リデアルカ承リタイ、御承知ノ通り下宿屋ノ建築ニ付テハ警視廳ノ取締法規ガアリマスガ、其他ノ事柄ニ付テハ、何等ノ規定モ無イト考ヘマス、ソレガ爲メニ今日ノ如キ状態ヲ來タシテ居ルノデアリマス、澁谷ノ邊ニ行デ見ルト、其不便危險ヲ極メテ居リマス、此事項ニ付テハ第一條トドウニ云フ關係ヲ持テ居ルカト云フコトニ付テ、一應御意見ヲ承テ置キマス

○政府委員(池田宏君) 全ク横山サンノ御話ノ通リデアリマス、此點ハ最モ都市計畫法ノ如キ法規ノ必要ヲ喚ビ出スコトダント思シテ居リマス、ソレニ對シマシテハ、都市計畫法施行スルコトヲ得「下アリマシテ、其整理ヲ施行スルコトガ出来ルヤウニ致シマシタ、併シ其土地區劃ノ整理ノ仕事ハ、土ノ第十二條ニ於キマシテ「都市計畫區域内ニ於ケル土地ニ付テハ其宅地トシテノ利用ヲ増進スル爲土地區劃整理ヲ」

地所有者ニ於キシテ適當ナル整理計畫ヲ立テマシテ、其整理法ニ依リマシテ、地方長官ノ認可ヲ得ヤウトスニハ、此法ノ規定ニ依リマスレバ、第十四條ニ於テ主務大臣ノ認可ヲ受ケナケレバナラヌト云フコトニ致シタノデアリマス、又土地區劃整理ノ仕事モ、將來ノ都市ノ計畫トナリ、又此施設ノ如何ハ、市區改正ノ問題ニモナリマス根本ノ大事ナ事柄デアリマスカラ、其整理計畫ニ對シテハ、十三條ノ規定モ置キマシタノデ、整理ノ計畫ハ是モ都市計畫ノ施設ノ一端トシテ、内閣ノ認可ヲ受ケテ致シマシタ、而カモ其内閣ノ認可ヲ受ケテ、都市ノ發達ノ狀況カラ考ヘマシテ、ドウシテモ其整理計畫ヲシナケレバナラヌ必要ニ懸シテ居ルニ拘ラズ、テ第十二條ノ規定ニ依テ施行スルモノガアリマセヌ時分ニハ、公共團體ヲシテモ都市計畫事業トシテ成功スルコトガ出來ルヤウナ途ヲ執ラセマス譯デアリマス、ソレデアリマスカラ此規定ト市街建築物法ニアリマス條文ニ依リマシテ、唯今御話ノヤウナ事が將來ハ出來ナイヤウニナッテ行クコト、信ズルノデアリマス、今マデハドウシテ居ルタクト云フコトデアリマスガ、是ハ唯今モ御話ノアツタ如クニ、今日マデハ實ハ東京府ニ於キマシテモ、適當ナル據ルベキ途ガアリマセヌデシタ爲メニ、今日ノ如ク隣接地ノ有様ニナリマシタガ、獨リ大阪、神戸邊リハ、斯ウ云フヤウナ事ニ對シテハ相當ナ規定ヲ持テ居リマス、建築物ニ對シマシテ將來發展スペキ都市ノ計畫ト云フヤウナ事ニ就キマシテハ、頗ル遺憾ノ點ガアリマスノデ、是ハ此法律ノ適用ニ依リマシテ、必ズ面目ヲ改メルコトガ出來ルヤウニナリ、又今日マデアツタガ如ク不爲體ナ不自然ノ狀況ハ繰返サムルコトニナルト考ヘテ居リマス

○横山勝太郎君 尚ホ唯今ノ事項ニ關聯シテ承^クテ置キマスガ、言葉ヲ約メテ申セバ、東京若クハ大阪、京都ノ如キ大都市ヲ、全ク國民ノ住居ノ都市トシテ發展セシムルノ考デアルカ、或ハ工業都市トシテ發達セシムルカト云フコトニナリマス、又大阪ノ事ハ姑ク別トシテ、東京ニ於テ吾ノ經驗スル所ヲ申上げマスルト「淺野「セメント」ノ煤烟ノ如キ、ソレカラ鈴木「セメント」會社ノ煤烟ノ如キ、東京瓦斯會社ノ芝浦若クハ深川附近ノ煤烟ノ如キ、其他大建築物ノ附近ニ於テハ、必ず煤烟問題が起^クテ居リマス、京橋ノ築地邊ニ於テモ、精養軒ノ烟突カラ出ル煤烟ノ爲メニ、附近幾万ノ人間が損害ヲ受ケテ居ル、芝浦方面ハ彼ノ瓦斯會社ガ瓦斯ヲ造リ「コーケス」^ヲ造ル爲メニ吐出ス所ノ煤烟ニ依^クテ衛生ノ上ニ於テ、其他財產ノ上ニ於テ、非常ナ損害ヲ蒙シテ居ル、淺野「セメント」鈴木「セメント」ノ如キハ顯著ナル事實デ、既ニ當局モ考慮ヲ迴ラサレテ居ラル、點デアリマスガ、既往ニ出來テ居ル斯ノ如キモニ對シテハ、法律上並ニ行政上大ニ救濟ノ方法ヲ講ゼンケレバナラヌ事デアリマスガ、將

來斯ノ如キモニニ就テドウ云フ事ニナルカト云フコトデアリマス、唯今ノ第十三條ナリ四條ノ如キ、其他ノ法文ニ依テ處理スルコトガ出來ルト考ヘマスガ、併ナガラ内務省當局デアリマスカラ、其整理計畫ニ對シテハ、十三條ノ規定モ置キマシタノデ、整理ノ計畫ハ是モ都市計畫ノ施設ノ一端トシテ、内閣ノ認可ヲ受ケテ致シマシタ、而カモ其内閣ノ認可ヲ受ケテ、都市計畫案ノ上ニドンナ明文ヲ置キマシテモ、時ノ其整理計畫ヲシナケレバナラヌ必要ニ懸シテ居ルニ拘ラズ、テ第十二條ノ規定ニ依テ施行スルモノガアリマセヌ時分ニハ、公共團體ヲシテモ都市計畫事業トシテ成功スルコトガ出來ルヤウナ途ヲ執ラセマス譯デアリマス、ソレデアリマスカラ此規定ト市街建築物法ニアリマス條文ニ依リマシテ、唯今御話ノヤウナ事が將來ハ出來ナイヤウニナッテ行クコト、信ズルノデアリマス、現ニ東京市ニ於テハ、今ノ煤烟濫用モ出來ルノデアリマス、現ニ東京市ニ於テハ、今ノ煤烟問題ノ如キ、其他震動ノ問題ノ如キ、是ハ民法上ノ所有權カラシテモ論議スルコトガ出來ルノデアリマスガ、併ナガラ行政上ニ於テ斯ノ如キモノヲ認可シク曉ニ於テハ、是等ノ救濟方法ハ困難デアル、主トシテ承リタイノハ、煤烟ノ問題、或ハ震動ノ問題デス、大キナ活版所ヲ設ケテ、朝カラ晩マデ輪轉機ヲ運轉スレバ、附近ノ住民ハ非常ニ迷惑ヲスル、是輪轉機ヲ運轉スレバ、附近ノ住民ハ非常ニ迷惑ヲスル、是等ノモノニ付テ當局ノ方針ト云フモノガ決^クテ居ラナケレバナラヌト思フ、從來ハ勿論ノ事、將來ニ於テハ尚更斯ウ云フ事柄ニ付テ承^クテ置キ

○政府委員(池田宏君) 寅ニ御尤ナ御趣旨デアリマス、デ唯今御話ニナダヤウナ事ガ、今日ノ都市ニ於キマシテ將來ニ健全ナル發達ヲ期スルコトノ出來ナリ重要ナル點ト思ヒマスルノデ、其點ニ就キマシテハ地域ノ制度ヲ立テマスルコト^ヲ以テ、都市計畫ノ基礎眼目ノ仕事ト致シタ譯デアリマス、此都市計畫法ノ第十條ニ「都市計畫區域内ニ於テ市街地建築物法ニ依ル地域又ハ地區ノ指定變更又ハ廢止ヲ爲ストキハ都市計畫ノ施設トシテハ、是ニ對シマシテ、都市全體ノ保安上衛生上我慢ノ出來ナイト云フヤウナモノガアリマスレバ、ソレニ對シテハ建築物法第十八條ノ規定ニ依リマシテ相當ノ措置ヲ命ジ、其相當ノ措置ヲ命ジマシタ爲メニ、補償ノ必要ガアリマスレバ、補償モ與ヘルヤウナコトニ致シマシテ、都市全體ノ爲メニ十分ニ此法規ノ目的ヲ達スルヤウニシタイト考ヘテ居リマス、然ラバ東京市ナリ、大阪市ナリ、所謂六大城市ニ就テ——各都市ニ就テ如何ナル具體的ノ考^ク持^テ居ルト云フコトニナリマスレバ、ソレハ右申上げマシタ通り、其等ニ對シマシテハ此計畫委員會ノ決定ヲ持^テ初メテ定マルコトデアリマスカラ、各都市々々ニ就テ出来マスル所ノ委員會ガ、十分都市ノ發展ノ狀況ヲ考へ、又將來ノ都市ノ狀況ニ應ジマシテ適當ノ計畫ヲナスコト、御承知ヲ願ヒタイト思ヒマス

○横山勝太郎君 委員長[…]：

○委員長(法學博士小山溫君) 一寸モウ十二時デス

○横山勝太郎君 モウ少シ短カイノデスカラ——此東京市デモ大阪市デモ、澤山アリマス電信電話ハドウナ^クテ居ルス、近來都市ノ典型トモ謂フベキモノハ、將來工業竝ニ多數ノ人ノ住居上、多數ノ人ノ安息所上云フコトガ、是ガ都市ノ典型デアルコトハ申上げルマデモナイコト、思ヒマス、隨處^ヲ都市計畫地域内ニ於キマシテハ、商業地域、工業地域、居住地域ト云フヤウナ地域ノ制度ヲ設ケマシテ、而シテ市街地建築物法ノ中ニ於テ、第二條以下ニ各地域ヲ保護スルコトニ必要ナル法律上ノ效果ヲ規定致シマシタ、居住區域ニナレバ、其居住區域ノ中ニ於テ、住居ノ安寧ヲ害スル

居ルケレドモ、内務當局ノ監督ノ不行届其他ノ關係ノ爲ニ今日マデ依然トシテ彼ノ舊式ノ架空線ト云フモノヲヤッテ居ルノデアリマス、此等ハ法文ヲ離レテドウ云フ方式デヤルト云フコトヲ承リタイ、ソレカラ又一ツハ墓地ノ問題デアリマス、東京ニハ幾十万坪ノ墓地ガアルカ知リマセヌガ、今日デハ土葬ヲ許サヌト云フコトニナシテ居リマシテ、多少衛生上ノ目的ハ達セラレテ居リマスケレドモ、ガ保安若クハ經濟ノ上カラ申シマスルト、至急ニ解決シナケレバナラヌ問題デアル、現ニ墓地ノ移轉ニ付テハ、多少東京市ニ於テモヤッテ居リマスガ、何シロ莫大ノ費用ヲ要スル、殊ニ土地ヲ所有シテ居ル人ミノ感情ヲ刺戟スルコトガ甚ダシ事項デゴザイマスカラ、事ガ十分ニ行ハレナイ、此事ニ付テモ内務當局ハ知ラヌ、眞似ヲシテ毫モ監督ヲシナインデアリマスカ、東京市ノ一部ニ於テ行ハレタ墓地移轉問題ノ如キ、或ハ文書偽造ノ如キ、或ハ詐欺取財ノ如キ、色コナ犯罪ヲナシテモ、一向警察モ構ハナケレバ、内務當局モ之ヲ拠擲シテ居ル、此法文自體ノ解釋法文ノ運用ニ依テドノヤウニモ出來ルコトデアリマセウガ、先刻來申シマス通り、如何ニ立派ナ法律ガアッテモ、當局ノ方針ニシテ一定シテ居ルニアラズンバ、到底此法文ノ目的ヲ達スルコトハ出來ナイノデアリマス、此ニシテノ實際的ノ事項ニ就テドウ云フ方針ヲ執ルノデアリマスカ、ソレヲ承リタイ

○政府委員(池田宏君) 路面ノ上ニ現ハレテ居リマス各種ノ工作物ニ付キマシテハ、是ハ横山君ノ御話ノ通り單り美觀ノミナラズ、其事業其者ノ效果ヨリシマシテモ、非常ニ障害ガ暴露致シマス爲メニ、故障ガ多イ譯アリマシテマシテハ成ベク早ク整理ヲ遂ゲタイト云フ 積リテアリマス、既ニ東京市ダケニ對シマシテハ、大分調査モ進メテ居リマス、一ツノ案モ得テ居リマス、此等ハ此法律ニ依リマステ適當ノ機關ガ出來マシタナラバ、其適當ナ機關ノ議定ヲ經マシテ成ベク早く實行ガ出來ルヤウニ致シタイト云フ考デ居リマス、墓地ノ問題ニ對シマシテハ、是ハ御承知ノ通り今日東京市區改正ノ設計ストラシマシテ、墓地ガ定マシテ居リマス、去リナガラ其墓地ノ面積ヲ定メマシタ時ハ、頗ル古イ時代ノ事デアリマスノデ、今日ノ如ク都市ガ非常ニ大キナリマシテハ、到底満足スルコトガ出來ナイ状況ニアリマスガ故ニ、此問題ニ對シマシテモ、東京市ノ者ト私共ハ常ニ折衝致シマシテ、今專ラ案ノ作製中テアリマス、適當ノ案ヲ得マシタナラバ、再ビ此法律ニ依リマス所ノ適當ノ機關ノ審議ニ付シマシテサウシテ、速ニ解決シタイト云フ考デ居リマス

ス
○委員長(法學博士小山溫君) 御相談ヲ致シタイト思ヒマスガ、内務大臣ハ貴族院ニ三ツ委員會ガアッテ、今引張

fecニナシテ弱シテ居ルノデ、到底此方へ來ラレナイト云フ断リガアリマシタ、午後ハドウデアラウト云ウタ所ガ、ソレモドウモ分ラス云フ話デスガ、ドウ致シマセウ、午後續ケテヤリマスカ

「明日御出席ヲ願ダヤダラドウデスカ」ト呼フ者アリ

○小山松壽君 内務大臣ガ出ラレナイト云フナラバ、政府委員ニ御聽キ申スルトシテモ、重要ノ案デアリマスカラ、政府委員が責任ヲ以テ御答辯ヲ下サルカドウカ(無論責任ハ持テ答辯ヲスルサート呼フ者アリ)委員長ハ御缺席ニナリマシタガ、昨日ノ如キハ大藏大臣ニ御聽キ申シタ所ガ要領ヲ得ナイ、ドウシテモ内務大臣ノ責任アル答辯ヲ聽いて、其方針ヲ聽カナイ内ハ、此大方針ヲ定メルコトガ出来ヌド思フ、政府委員ノ池田君ハ大臣ニ代テ責任ヲ負ウテ——無論責任ハ御持チセウガ、ドウカスルト其答辯ヲ回避セラル、場合ガ往々アル、サウ云フ場合ヲ想像スルノデアリマス、ソレ故成ベク大臣ノ出席ヲ求メタインデアリマス、「今日ハ是レダケニシテ、明日開イテ成ベク出席ノ出來ルヤウニ委員長カラ御打合セラ願ヒタイ」ト呼フ者アリ

○委員長(法學博士小山溫君) ソレデハ免ニ角午前ノ此會ハ閉デマス

午後零時十一分散會