

第五十二回帝國議會
衆議院

不良住宅地區改良法案委員會會議錄(速)第四回

付託議案
不良住宅地區改良法案(政府提出)
借家法中改正法律案(橫山勝太郎君外一名提出)

會議

昭和二年二月二十三日(水曜日)午前十一時二十五分開議

出席委員左ノ如シ

理事 兒玉實良君

内ヶ崎作三郎君 矢野 鉉吉君

中島 守利君 岩切 重雄君

土屋清三郎君

同月二十二日委員有馬賴寧君、嶋居哲君、二十三日委員山口政二君就レモ辭任ニ付其ノ補闕トシテ二十二日矢野鉉吉君、古川清君、二十三日土屋清三郎君ヲ議長ニ於テ選定セリ

同月二十二日理事有馬賴寧君解任ニ付其ノ補闕トシテ二十三日古川清君當選セリ

出席政府委員左ノ如シ

社會局長官 長岡隆一郎君

本日ノ會議ニ上リタル議案左ノ如シ

不良住宅地區改良法案(政府提出)

借家法中改正法律案(橫山勝太郎君外一名提出)

○兒玉委員長代理 是ヨリ開會致シマス、議事ニ入ルニ先チマシテ、御諮リヲ致シマス事ガゴザイマス、理事ノ有馬賴寧君ガ辭任サレマシタノデ、理事ノ選舉ヲ致シタイト考ヘマス

○中島委員 委員長指名ニ御願シタイ

○兒玉委員長代理 委員長指名ニ御異

議ゴザイマセヌカ

「異議ナシ」ト呼フ者アリ」

○兒玉委員長代理 ソレデハ私ヨリ指名致スコトニ致シマス、古川清君ニ御願スルコトニ致シマス、前同一應質問ヲ打切ルコトニ致シマシタガ、尙ホ質問モアルサウデアリマスカラ、引續イテ本日ハ質問ヲ許スコトニ致シマス

○中島委員 極ク簡單ナ事ヲ二三點御伺シタイ、過日政府ノ説明ニ依リマスルト、此法案ヲ第一ニ施行スル場所ハ六大都市デアルト云フヤウナコトデアリマシタガ、隣接或ハ近接シテ居ル町村ハドウ云フ扱ヒニナリマスルカ、其點ヲ御伺シタイ

○長岡政府委員 只今ノ御質問ニ對シマシテハ、實ハ此前六大都市及其附近ト云フコトヲ申上ゲタ積リデゴザイマシタガ、私ノ説明ガ落チテ居タカ知リマセヌガ、六大都市ト狀況ヲ同ジク致シテ居リマス所ハ、無論六大都市ト同様ニ致シマス、敢テ辯解致ス譯デゴザイマセヌガ、私ノ言葉ガ落チテ居タカ存ジマセヌガ、其時モ府縣若クハ市ト云フコトヲ申シマシタ、矢張日暮里トカ云フヤウナ所ハ府デアルヤウニナルダラウト云フコトヲ言外ニ意味ヲ含メタ積リデゴザイマス

○中島委員 尙ホ御伺シタイノデアリ

○中島委員 尙ホ御伺シタイノデアリ

マスガ、過日ノ御説明ニ依リマスルト、土地代金ノ二分ノ一ト云フモノハ、將來其土地ヲ公共團體ガ所有スルコトニナルノデアアルカラ、之ヲ償還計畫ノ方ヘ入レテナイノデアアル、言ヒ換ヘマスレバ二分ノ一ノ土地代金ト云フモノハ、茲ニ町村ガ一時負擔ヲシナケレバナラヌト云フ結果ニナルト思フノデアアリマス、此點ハ私共カラ考ヘマスレバ、寧ロ此分モ償還資金ニ算入スルト云フコトガ適當デハナイカト思ハレルノデアアリマス、此見解ニ付テ御伺致シタイト思ヒマス

○長岡政府委員 御意見ハ御尤ト存ジマスガ、要スルニ之ヲ率直ニ申シマス、國庫ノ財政ノ狀況ヲ見マシテ按排致シタ譯デゴザイマシテ、一時土地購入費ノ半分ハ地元ノ府縣若クハ市ニ一時御立換ヲ願ハナケレバナラヌダラウト考ヘマスケレドモ、前々同ニ中島君ノ御質問ニ對シテ御答申上ゲマシタ通り、木材住宅ニ致シマシテモ、一度根繼ギヲスレバ、三十年ハ保ツノガ普通デゴザイマス、又鐵筋「コンクリート」造ノモノニ付キマシテハ、三十五年ト云フコトニナツテ居リマスケレドモ、是ハ普通ノ狀態デ五十年保ツト云フノガ何時モ普通デゴザイマスカラ、木材ニ付テハ二十年、鐵筋「コンクリート」ニ付テハ三十五年ト云フ間ニ其償還ヲ終リ

マスレバ、其後ノ十年若クハ十五年間ノ家賃ノ收入ト云フモノハ、經營者タル公共團體ノ收入ニナルノデアリマスカラ、ソレデ土地代金ト云フモノハ優ニ償ヒ得ルト思フテ居リマス

○中島委員 此ノ分ニ對シテハ當然低利資金ヲ融通サレルノデゴザイマスカラ、○長岡政府委員 低利資金ヲ融通シタイト考ヘテ居リマス

○中島委員 所謂大キナ市デアルトカ、或ハ隣接町村デアリマシテモ、其町村ノ富裕ナ所ハ宜シカラウカト思ヒマスガ、日暮里ノ如キ、或ハ三河島ノ如キ、其町ノ或ル部分ガ不良住宅デアアル、斯様ナモノニ對シテハ、此法案ニ依テ政府デハ市町村若クハ公共團體ガ負擔ノ過重ニナラヌト仰シヤルケレドモ、私共ノ見ル所ニ依ルト、幾分ハ過重ナ負擔ヲシナケレバナラヌト云フ傾向ニナルト思フ、併シ是ハ社會政策トシテ又已ムヲ得ナイモノト思ハレル點モアル、併ナガラ只今申上ゲタヤウニ、町村ハ非常ニ負擔ニ困難ヲ來スヤウナ結果ニナリハセンカト思フ、實際ニ於テ實行不可能ニ陥リハセンカ、極端ニ申セバ、又却テソレガ東京市デアルトカ或ハ相當ニ裕カナ町邊リノ細民窟ガ其所ニ移ッテ來ルヤウナ結果ヲ見ルヤウニナリハセンカ、斯ウ云フコトヲ懸念ス

ルノデアリマス、政府デハドウ云フヤウニ考ヘテ居リマスカ

○長岡政府委員 此事業ノ經營主體ハ、無論御質問ノ通り町村デアルコトニナリテ居リマスケレドモ、是ハ私一個ノ豫想デゴザイマスルガ、日暮里三河島ト云フヤウナ所ハ、恐ラクハ東京府ニ於テ其經營主體ニナルノデハナカラウカト私ハ想像スルノデアリマス、是ハ勿論府會ノ關係ガアリマスカラ、議決機關ノ議決ヲ經テ見ナケレバ、私カラ輕率ニ申上グルコトハ出來マセヌケレドモ、府ノ理事者ダケノ意見ヲ聽イテ見マスト云フト、理事者ニ於テハ、此法案ナリ豫算ナリガ通過致シマスレバ、追加豫算トシテ求メルト云フヤウニシタイト云フ考ヲ持ッテ居ルヤウデアリマス、併シ是ハ理事者ダケノ考デアリマシテ、議決機關ノ議決ヲ經ナケレバ、確ニ申上グラレマセヌ、尙又市内ノ貧民窟ガ郊外ニ移ルヤウナ傾向ガアリハセンカト云フヤウナ御質問デゴザイマシタ、是ハ御説ノ通りダラウト思フ、昔市中ニアリマシタ四谷ノ鯨ヶ橋デアリマストカ、芝ノ新網デアリマストカ云フヤウナ所ハ、今日ハ唯歴史ニ名前ノ遺ッテ居ル貧民窟デアリマス、今日ハ餘程宜シクナッテ居ル、宜シクナリマシタ結果ハ、其處ニ住ンデ居リマシタ細民ハ郊外ニ逐ハレテ、郊外ニ一種ノ「スラム」ヲ造ル、隨ヒマシテ逐ハレタ者ガ勞働市場ニ參リマス爲ニ、餘計ナ時間ト

餘計ナ賃錢ヲ負擔シナケレバナラヌト云フヤウコトデ、ドン底ノ生活ヲシテ居リマス者ガ却テ餘計ナ負擔ヲ強イラレルト云フ結果ニナルト思ヒマス、ソコデ或ハソコヲ都市計畫ニ依テ造ルト云フヤウナコトハ、東京市ト云フ行政區域ヲ綺麗ニスルト云フコトカラ言ヘバ、或ハ目的ヲ達スルカモ知レマセヌガ、矢張郊外ニ同ジヤウナ勞働部落ヲ造リ、サウシテ其地域内ノ日傭勞働者ハ、却テ餘計ノ負擔ヲ増スト云フコトニ相成リマスルカラ、此前第一回ノ委員會ニ於テ御説明申上ゲマシタ通り、成ベク現在ノ狀態ヲ捉ヘマシテ、其處ノ所ニ即チ勞働ノ必要ナル所ニ衛生的ナルモノヲ造リマシテ、サウシテ家賃ハ従前ヨリ上ゲナイト云フヤウナ方法ヲ執ラウト云フノデゴザイマシテ、只今ノ中島君ノ御懸念ノ點ヲ除却スル爲メニ要スルニ此法案ガ提案サレタト云フヤウニ御諒解ヲ願ッテ宜カラウト考ヘテ居リマス

○中島委員 只今政府委員ノ御説明ニ依リマス、却テ此法案ノ施行サレタ結果トシテ、近接町村ノ細民窟ノ如キモノハ自然増加サレルト云フヤウナ御話デアリマスガ……

○長岡政府委員 イヤサウデハアリマセヌ、放任シテ置ケバ……

○中島委員 放任シテ置クコトニナレバ段々殖エルガ、本案ニ依ルト整理サレ、却テ改善サレルト云フコトニナリ

マスト云フコトデアリマスガ、ソレハ大分私共其點ガ心配ナノデアリマス、只今申シマシタヤウニ十箇年繼續デ不良住宅ノ整理ヲスル、其實行ノ際ニ當リマシテ、先ヅ住宅區域内ニアル其全部ガ、茲ニ新シイ住宅ニ全部收容シ得ルト假定シマシテモ、是ハ不良住宅ニ住フ者ハ現在ノ社會狀態カラ言ヘバ、相當ニ殖エテ行クモノト見ナケレバナラヌ、其結果トシテハ東京市内ニハモウ當然住マハナイ、隣接スル町村ノヤウナ所ニ多ク不良住宅ガ出來ルコトニナリハセンカ之ヲヤル結果トシテ尙隣接町村ノ方ハ困リハセヌカト云フ風ニ考ヘルノデアリマス、是ハ尤モ意見ノ相違デアリマスカラ此問題ハ其程度ニ致シテ置キタイト思ヒマス、尙ホ御伺ヒシタイノハ、此法案ニ依リマス、全ク細民ト云フモノノ人格ヲ無視シテ居ルヤウナ嫌ガアル、一ツノ強力ナル力ニ依テ移轉ヲ命ジ、ソレニ又新築シテサウシテソレヲ收容スルト云フヤウナコトハ現在迄ノ法令ニ於テハ全ク無イ事デアリマス、却テ斯ウ云フ關係ニ於テ思想ノ惡化スルヤウナ憂ハアリマセヌカ、ソレカラモウ一ツ此法案ノ執行セラレマシタ結果ト致シマシテ、細民ガ三百世帯トカ或ハ二百世帯トカ、全ク密集的ニナリマス、是ハ總テノ狀態ガ一般ノ市民ナリ或ハ町村民ト違フ形ニナル、家賃ヲ町村ニ納メル、公共團體ニ納メル、或ハ又總テノ上ニ取扱ガ違フ、

所謂特別扱ヲ受ケルヤウナ人間ニ見ラレハシナイカ、其結果トシテ久シイ間ニ社會ノ思想ノ上、其他ノ上ニ惡イ弊害ガ殘ルヤウナコトハナイカ、之ヲ心配スルノデアアルノデアリマス、是ハ私ダケノ極ク簡單ナ考デアリマスガ、此法案ノ如ク細民ノ或ル部分ニハ實行シ、或ル部分ニハ國家ガ力ヲ盡シテ、其住所ダケヲ改善スルト云フヤウナ方法ガアリハシナイカ、言換ヘレバ自由ニ細民ノ採擇ニ委セルト云フヤウニシタラ、サウ云フ憂ガナイカト思フノデアリマスガ、サウ云フ點ニ對シテ政府當局トシテ是マデ御考慮ニナッタコトガアリマスカ、之ヲ伺ヒタイ

○長岡政府委員 最初ノ御質問ハ御意見ノヤウデ、敢テ答辯ヲ要求セラレナイヤウナ風ニ聽取レマシタガ、執拗コイヤウデスガ、一寸御答ニナリマスカ、意見ニナリマスガ、附加ヘテ宜シケレバ附加ヘテ申上ゲタイト思ヒマス、此細民窟ノ整理ヲヤリマスニ付テ、要スルニ外國ニ於テ失敗シマシタ例ヲ調べテ見マス、今マデ細民窟ノアリマシタ處ニ良イ家ヲ造ッテヤルト、自然居ハ心ヲ移スデ、收入ガ上ルカラ、家賃モ高クシテ宜イト云フ考デヤッタモノハ、多ク失敗シテ居リマス、サウ云フ健康ノ爲ニ好イ家ニハ、稍收入ノ多イ勞働者ガ這入り、收入ノ少イ勞働者ハ郊外ニ段々移ッテ、其處デ又貧民窟ヲ造ル、而シテ郊外電車ノ日々ノ運賃ヲ拂ハナ

ケレバナラヌト云フコトニナリマスノ
デ、ドウシテモ從來ヨリモ家賃ヲ高メ
ナイト云フコトガ必要條件ノヤウニ私
共ハ確信シテ居リマス、ソレデ自然ニ
放任シテ、政府モ手ヲ著ケズ、公共團體
モ手ヲ著ケナケレバ、先程申シマシタ
ヤウニ、段々市中ヲ追ハレテ郊外ニ貧
民窟ヲ造ルト云フコトニナリマスカラ、
從前ノ處ニ健康ナル家ヲ造ツテヤツテ、
而モ家賃ハ從前ヨリ増サナイト云フコ
トニシナケレバ、何時マデ經テモ水草
ヲ追ウテ移ルヤウナ狀況ニナツテ參リ
マスカラ、是ハ公共團體トシテハ到底
負擔ニ堪ヘナイカラ、政府ガ相當ノ補
助ヲシヤウト云フノガ本案ノ趣旨デア
リマシテ、丁度中島君ノ御懸念ノ點ヲ
除ク爲ニ、此法案ヲ提出シタト申シテ
モ宜シカラウト思ヒマス、尙ホ將來出
來マス貧民窟ノ増加ト云フコトニ付テ
ハ、御説ノ如ク考慮シナケレバナリマ
セヌガ、市街建築物法ノ施行區域内デ
アリマスレバ、市街建築物法ノ活用ニ
依リマシテ、將來スル非衛生的ノ家屋
ハ造ラレヌヤウニト云フ方針ヲ執ルヨ
リ外ハアリマセヌガ、尙ホ市街建築物
法ダケデ足りマセヌ場合ニハ、外國ニ
於ケル住宅檢査ト云フヤウナ制度マデ
進マナケレバナラヌコトニナルカモ知
レマセヌ、ソレカラ第二ノ御質問デゴ
ザイマシタガ、是ハ細民ノ人格ヲ無視
スル嫌ハナイカト云フコトデアリマス
ガ、是ハ細民ニハ強制ハ致シマセヌ、致

シマセヌケレドモ、今マデト同ジ家賃
デ同ジ戸數ガ出來、而シテ非常ニ衛生
的且ツ住心地ノ良イ處ニ住ハセテヤル
ト云フナラバ、進ンデ之ニ這入ルト云
フコトハ人情ノ自然デアリマシテ、是
ハ大體失敗ノ虞ガナイト思ヒマスガ、
併シ是ハ外國ノ例ニ依リマシテモ日本
ノ經驗ニ依リマシテモ、或ル部分ノ者
ハ綺麗ナ處ニ住ムノヲ却テ厭ガルト云
フ者ガ百分ノ五カ百分ノ三ハ出ルヤウ
デアリマス、詰リ非常ニ汚イ處ニ居ッテ、
汚イ生活ヲシテ居ルト云フコトガ、或
ル一部ノ人ノ同情ヲ惹イテ、ソレガ彼
等ノ生活ノ一ツノ材料ニナルト云フヤ
ウナ者ガ多少アルノデアリマス、是等
ハドウ致シマシテモ綺麗ナ家デア賃ガ
上ラヌデモ這入ルノヲ厭ガル、丁度ア
イヌ人ヲ保護スル爲ニ、立派ナ家ヲ造ッ
テヤツテモ、其處ニハ這入ラズニ、傍ニ
小屋ヲ造ッテ居ルト云フヤウナ狀況ノ
者ガ、百分ノ三カ百分ノ五位ハアラウ
カト思ヒマス、併シ大多數ハ家賃ガ從
前通りデ非常ニ良イ家ニ這入レルト云
フコトデアリマスレバ、強制セズトモ
喜ンデ這入ルダラウト思ヒマス、ソレ
カラ思想上ノ弊害云々ト仰シヤイマシ
タケレドモ、是ハ寧ろ現在ノ儘ニ放任
シテ置キマスコトガ、非常ニ思想上憂
フベキ狀態ダト思ヒマスガ、此點ハ少
シ實例ヲ申上ゲタイト思ヒマスルガ、
妙ナ話ニナリマスカラ、速記ヲ止メテ
戴イテ申上ゲテハ如何デゴザイマセウ

○兒玉委員長代理 ソレデハ暫ク速記
ヲ止メマス

〔速記中止〕

○中島委員 只今政府委員ノ説明デ大
體分リマシタガ、私ノ後段ニ申シタコ
トハ、東京市府デヤツテ居ル住宅組合ノ
事ヲ申シタノデナイ、本案ニ依リマス
レバ、一世帶當リ國庫ガ負擔スル金ガ
千圓以上ニナリマス、斯ウ云フ金ヲ細
民ニドウ云フ方法カニ依テ遣ッテ、細民
自身ガ家屋ヲ持ッヤウナ方法ニナラヌ
カ、其方ガ細民ノ思想ノ上ニ好イ結果
ヲ見ヤシナイカ、同ジ金ヲ國家ガ使ヒ、
或ハ公共團體ガ出スニ致シマシテモ、
成タケ自己ノ力デ經營シテ行クヤウナ
事ガ宜クハナイカ、其經營ノ出來ル者
ガ細民窟ノ中ニモアルト私共考ヘル、
サウ云フ者ハ成ベクコチラ指導シ助
成シテ、同ジ國家ガ負擔ヲスル程度ニ
於テ本法ト二ツ併セテヤルヤウナ御考
ガナカッタカ、或ハ攻究セラレタコトガ
アツタカト伺ッタノデアリマス

○長岡政府委員 御質問ノ御趣旨ハ能
ク了解致シマシタ、下層階級ノ者ニ生
活ノ安定ヲ得サセル第一ノ要素トシテ、
自分ノ家ニ住ハセルト云フコトハ、極
メテ良イ政策デアリマシテ、自己ノ所
有ノ家ニ住ムト云フコトガ思想上ニモ
非常ニ安定ヲ感ズル、此事ハ洵ニ望マ
シイコトデアリマシテ、ソコニ御著眼
ニナリマシタコトハ、洵ニ敬服スルノ
デゴザイマスガ、只今迄ノ狀況ヲ見マ

スト云フト、中産階級ニ對シテ低利資
金ヲ供給シ、若クハ其他ノ方法デ自己
ノ家ヲ持タセルヤウナ方法ヲ執リマシ
テモ、中々後ノ始末ガ附キマセヌ、詰リ
所定ノ金ヲ年限内ニ納メナイ、或ハ途
中デ通グラレマスト云フヤウナコトデ、
中産階級知識階級ヲ相手ニシテ居ルモ
ノモ成績ガ今日非常ニ良ク行ッテ居ル
カト云フト、實ハ後始末ノ收拾ニ困ル
ヤウナモノモ相當出來テ來テ居ル、中
産階級ニ比シテ一層知識ノ低イ、且ツ
移動性ノ多イ細民ニ對シテハ、只今迄
ノ經驗ニ依リマス、御説ノヤウナ方
法ハ極ク理想的ノモノト思ヒマスケレ
ドモ、實行問題トシテハ、餘程困難ヲ伴
フモノデハナカラウカト考ヘテ居リマ
ス、併シ將來ニ於テハ、是ハ一番良イ政
策トシテ何人モ言フ所デゴザイマスカ
ラ、方法サヘ附ケバ實行シタイト云フ
考ハ持ッテ居リマスケレドモ、只今マデ
ハ實行上ノ困難ト云フ事ニブツカリマ
シテ、其方ニ手が出ナイヤウナ次第デ
ゴザイマス

○中島委員 本法ト都市計畫法トノ關
係ハドウ云フコトニナリマスカ、假ニ
工場地帯トナツテ居ルヤウナ場所ニ建
タル必要ハ生ジテ來マセヌカ、勿論商
業地帯ノヤウナ所ニハ不良住宅ヲ
改善シテモ御建テニナルヤウナコトハ
ナイデアリマセウガ、或ハ混合地帯ニ
於テ、所謂都市計畫法トノ關係ニ付テ
御分リニナリマシタラ御説明ヲ願ヒタ

○長岡政府委員 只今ノ御質問ハ自ラ
二ツニ分レルト思ヒマスガ、工場地帯
云々ノ御尋ハ、例ノ市街地建築物法ニ
依ル地域制度ニ關聯シテ御尋ト了解致
シマス、大體工場地域内ニ在ルコトハ
御承知ノ通りデアリマスカラ、此家屋
ノ建設ニ付キマシテ、市街地建築物法
ノ適用ハ無論受ケルト考ヘマス、隨ヒ
マシテ只今宙ニ存ジテ居リマセヌガ、
工場地域デアリマスト、十坪ニ對シテ
建坪ガ八坪デアリマシタカ、其制限ハ
矢張受ケルト考ヘテ居リマス、ソレカ
ラ都市計畫法トノ關係デアリマスカ、
是ハ或ル點ニ付テハ都市計畫事業ノ一
部トナルコトモゴザイマセウシ、又都
市計畫ノ路線等ニ關係ノナイ所デハ、
都市計畫法ヲ離レテヤリ得ル場合モア
ラウト思ヒマス、丁度只今水道トカ道
路ト云フモノガ、單ニ水道條例若クハ
道路法ニ依テ造ラレル場合モアリ、又
水道條例ニ依リ若クハ道路法ニ依ルト
同時ニ、ソレガ自ラ都市計畫ノ一部ニ
ナルト云フ場合モアリ、區々ニナッテ居
リマスカ、ソレハ法制上一向差支ヘナ
イコトデ、是モ矢張都市計畫ノ大路線
等ニ關係シマス場合ニハ、此事業ガ自
ラ都市計畫事業ノ一部トナルコトモゴ
ザイマセウシ、又關係ノナイ所ハ都市
計畫ト交渉ナク、此法ダケデ行ハレル
場合モアリ得ルト考ヘテ居リマス

○中島委員 モウ一ツ伺ヒタイ、本法
ニ依テ不良住宅區域ト内務大臣ガ指定
シタ場合ニ、其内ニ無論不良住宅バカ
リアルモノト私共ハ見ナイノデアリマ
ス、或ハ相當ナ住宅モアルト思ヒマス、
是等ハ本法ノ結果ドウ云フ事ニ御扱ヒ
ニナルノデアリマスカ、三角或ハ形ノ
惡イ地域ヲ指定スルコトモ出來ナイト
思ヒマス、其結果ドウシテモ相當ノ家
屋ヲ入レナケレバナラヌト云フ場合ニ
ハ、ドウ云フ御扱ヒニナリマスカ、此點
ヲ伺フテ置キタイ

○長岡政府委員 只今御話ノ例ハ、實
際上ニモアルヤウニ考ヘテ居リマス、
現ニ私共ガ度々現狀ヲ見マシタ中ニ、
細民竄ノ内ニ相當ノ工場ナドガアル場
合ガゴザイマス、ソレガ將來ノ家屋ノ
建設上——設計上除イテ差支ナイ場合
デアリマスカ、其番地ダケ指定ノ中
ニ入レマセヌデ、地域ノ中ニ編入セズ
ニヤル場合モアラウト考ヘマスカ、今
御引例ニナリマシタヤウニ、ソレデハ
非常ニ形ガ惡クナル、アトノ家屋ヲ造
ル爲ニ非常ニ地形ガ惡クナルト云フ風
ノモノハ、矢張地域ノ中ニ指定致シマ
シテ、ソレニ對シテハ移轉命令ヲ出シ
マシテ、相當ノ補償ヲ與ヘマシテ他ノ
場所ニ移轉サセルト云フヤウナ方法ヲ
法律案ノ中ニ規定シテアル次第デアリ
マス

○中島委員 過日御伺シタ時分ニハ、
燈火若クハ水道、燃料ノ如キモノハ、各
自ノ自營ニサセル積リデアルト云フ御
答デアリマシタガ、私共ノ考デハ、成ベ
ク管理者ニ於テ——公共團體ナリ市町
村ニ於テ、斯ウ云フ設備ヲ併セテヤラ
セタガ宜クハナイカト思ヒマス、多
少家賃ノ如キモノガ其結果トシテ上ル
ノハ已ムヲ得ナイデアラウ、此點ニ付
テハ政府當局トシテサウ云フ御考ハア
リマセヌカ

○長岡政府委員 其事ハ實行上能ク考
慮ヲ致スコト、致シマスカ、事實問題
トシテ御話ノナ事ニブツカッタ例モア
ルノデアリマス、例ヘバ水道ノ如キ、各
戸デ拂ハセマスカ、所ニ依リマスト、各
戸ニ「メートル」ヲ附ケルトカ云フ事ヲ
シテ吳レナイ事ガアリマシテ、其家全
體ノ水道料ヲ徵收シテ、ソレヲ適當ニ
オ前ノ方デ各家主カラ取立テロト云フ
ヤウナ實際ノ場合ニ逢著シタ事モゴザ
イマス、電燈瓦斯ニ付テモサウ云フヤ
ウナ例ガ往々ゴザイマス、サウ云フ場
合ニハ御說ノヤウニスル外ハナカラウ
カト考ヘマス、唯從來ト雖モ水道電氣
ノ如キハ自辨デゴザイマスカ、此間私
ソレハ相當料金ガ安クナル積リダ、負
擔ガ安クナル積リダト申上ゲマシタノ
ハ、實情ヲ御觀察ニナリマスト、此不良
住宅ト云フモノハ非常ニ光線ノ入りガ
惡イカラ眞暗デアル、晝間ト雖モ電氣
ヲ點ケマセヌケレバ裁縫ガ出來ナイト
云フ例ガ先ヅ半分ヨリ多イト云フ狀況
ニナッテ居リマスカラ、明リヲ宜クシテ
ヤリマスカ、此晝間ノ電燈料ノ如キ

ハ確ニ安クナルダラウ、輕減出來ルダ
ラウト思ヒマス、是ハ無論電燈料ノ如
キハ安イ外ニ今マデ當然住民ガ拂ッテ
居ッタモノデスカラ、之ヲ二個ニ取ルカ
一個ニ取ルカト云フコトハ、要スルニ
實際ノ負擔ノ上ニハ影響ハナイノデ、
改良上ノ便否ヲ見計ヒマシテ、御說ヲ
參考ト致シマシテ適當ニ考慮致スコト
ト致シタイト考ヘマス

○中島委員 モウ一ツ最後ニ御伺ヒシ
タイノハ、先程私ガ御伺ヒシマシタ細
民ノ集團ヲ、尙ホ其儘改善シテ密集サ
セテ行クト云フコトハ、思想ノ上ニ惡
クナイカト斯ウ申上ゲテ御尋申シマシ
タ、所ガ政府當局トシテ色々御説明ガ
アリマシタ、アリマシタケレドモ、ソレ
ハ衛生上ノ關係デアルトカ、或ハ道德
上ノ關係デアルトカ云フヤウナ事ダケ
デアリマス、私ノ考ヘマスノニハ、成ベ
ク細民竄ヲ密集サセナイヤウニシタ方
ガ宜クハナイカ、根本問題ハ其處ニア
リマス、假令今三百戸アレバ、之ヲ百戸
ゾ、三箇所ニ分ケルト云フヤウナコト
ガ將來ノ爲ニ宜クハナイカ、此法案ニ
依テ全ク現在ノ不良住宅ヲ其地區ニ於
テ改良致シマシテ、サウシテ三百戸ナ
リ三百世帯ナリ、或ハ五百世帯ナリガ
一箇所ニ集ッテ居ルト云フコトガ特別
ニ取扱ハレル、ソレガ集ッテ居ルコトガ
將來何カノ機會ニ惡クハナイカ、斯ウ
云フ風ニ心配シテ居リマス、此點ニ付
テハ成ベク密集主義ヲ採ルノカ、或ハ

現在カラ云ヘバ成ベクモソツト散在主義ト申シマス、散布主義ト申シマスカ、ト云フモノヲ採ルノカト云フヤウナ事ニ付テ、政府ノ御考ハドウデゴザイマスカ

○長岡政府委員 只今ノ御説ハ洵ニ御同感デゴザイマス、細民ガ一個所ニ集團シテ居リマスル事自體ガ、社會不安ノ一ツノ原因ニナリマスルカラ、經費上出來得ルナラバ三百戸ノモノハ百戸ヅ、三個所ニ分ケル、是亦理想的ノ計畫ト思ヒマス、唯過日モ申上ゲマシタヤウニ、ドウモ日本デハ地價ノ關係カラ、又交通機關ノ關係カラ、吾ミノ理想トシテ居リマスルヤウナ田園都市ヲ田舎ニ造ツテ、都會ニ通ハセルト云フコトハ、實行不可能ノ爲ニ、第二段ノ方法トシテ斯ウ云フ案ヲ採ッタノデアリマスルガ、理想ト致シマシテ經費ガ許シ得ルナラバ、中島君ノ御説ノ通り細民ヲ成ベク一個所ニ集メナイト云フ方ガ結構ダラウト思ヒマス、唯本案ニ於キマシテハ、次ノ如キ事ダケハ御約束申上ゲルコトガ出來ヤウト思ヒマスルノハ、現在ノ集團以上ニ數ヲ殖ヤスト云フ意思ハ毛頭ゴザイマセヌ、現在三百戸密集シテ居ル事自體面白クアリマセヌガ、ソレヲ密集ノ數ガ二百ニ致シマシテモ、非常ニ良イ家ニ住ハセル、健康的道德的ノ家ニ住ハセル事ニ依テ、思想上餘程宜シクナルト云フコトヲ申上ゲル外ニ、三百アルモノヲ更ニ他所カラ持ッテ

來マシテ四百ニ殖ヤシ五百ニ殖ヤスト云フヤウナ意思ハ毛頭ゴザイマセヌ、現狀ヨリモ密集狀態ヲ更ニ數ヲ殖ヤスト云フ事ハシナイト云フ、ソレダケハ御約束申上ゲテ宜シカラウト思ヒマス

○中島委員 私ハ是デ終リマス

○兒玉委員長代理 外ニ御質問ハゴザイマセヌカ、御質問ガゴザイマセヌケレバ、是デ質問ハ打切りタイト思ヒマスガ、如何デゴザイマスカ

〔「異議ナシ」ト呼フ者アリ〕

○兒玉委員長代理 ソレデハ是デ質問ハ打切りコトニ致シマス、次回ノ委員會ノ日ハ追テ公報デ御知ラセスルコトニ致シマス

午後零時十五分散會

昭和二年二月二十四日印刷

昭和二年二月二十五日發行

衆議院事務局

印刷者 民友社