

第七十六回
帝國議會
貴族院

貸家組合法案特別委員會議事速記録第二號

(一三六)

昭和十六年二月十九日(水曜日)午前十時
十二分開會

○委員長(子爵立見豐丸君) 只今カラ會議ヲ始メマス、昨日ニ引續キマシテ貸家組合法案及住宅營團法案ニ付テ御質疑ヲ願ヒマス

○長岡隆一郎君 私ハ逐條的ノ質疑ハ避ケマシテ、大體ノ問題ニ付テ二三ノ質問ヲ致シタイト思ヒマス、第一ハ、何ガ故ニ十坪ノ住宅ヲ貸家トシテ、之ヲ分譲セザルヤト云フコトデアリマス、是ハ先輩ノ仁井田先生ノ御意見ニ何カ反對スルヤウデアリマスケレドモ、只今ハ質問ノ時期デアツテ、討論ノ時期デハゴザイマセヌカラ、惡シカラズ御聽取リヲ願ヒタイ、昨日再三御話ガアリマシタ同潤會ハ創立以來私ハ十七箇年關係致シテ居ルノデアリマス、何ガ故ニ同潤會ガ近頃貸家ヲ造ルコトヲ廢メテ分譲住宅バカリ造ルカ、是ハ三分五厘或ハ四分ト云フヤウナ低利資金ヲ政府カラ拜借シテモ、貸家デハ到底引合ハナイ、分譲住宅ダト引合フ、ソレハ第一管理費ガ要ラナイ、此ノ三百戸、五百戸ト云フ小住宅ヲ建テマシテ、其處ニ管理人ヲ置ク、昔ノ言葉デ言ヘバ差配デアリマス、差配ト言フト大變容易イヤウナモノデ、人カラハ外ニドウモ職業ガナイカラ、セメテ差配デモシテ呉レト云フコトヲ言ハレマスケレドモ、差配位住宅經營ノ上ニ於テムヅカシイモノハナイ、親切デナケレバナラズ、細カイコトニ氣ヲ付ケナケレバナラヌ、膽ノ練レタ者デナケレバナラヌ、相

當ノ者ヲ差配ニ連レテ來ナケレバナラヌ、分譲住宅デアリマス云フト、此ノ管理人ヲ置カナクテ宜イノデアリマス、彼等ノ中デ總代ヲ決メテ、チャント差配ニ代ルベキ者ヲ持ッテ來ル、ソレカラ家屋ノ維持、修繕ト云フコトニシマシテモ、自分ノ物デアアル、自分ノ物ニナルト云フコトデアアルト、外板ノ水洗ヒ迄致シマス、小破修繕モ致シマス、是ガ貸家デアアルト、雨ガ漏ルヤウニナッテカラ始メテ管理人ノ所ニ言ッテ來ル、第一ニ同潤會ノ分譲住宅ト貸家ヲ御覽ニナレバ、庭ノ體裁カラ違ヒマス、自分ノ物ト云フト、庭ニ手入ヲシテ果樹ヲ植エタリ色々致ス、貸家ダト云フト、之ヲ放ッテ置ク、殺風景ナモノニナル、資材擁護ノ上ニ於テ此ノ分譲住宅ノ方ガ勝ッテ居ル、仁井田サング只今御留守デゴザイマシタガ、今質問ヲ致シテ居ルノデ、甚ダ大先輩ノ御意見ニ反スルヤウナコトヲ申上ゲテ失禮デゴザイマスケレドモ、御質問ヲ致シテ居ルノデアリマスカラ、惡シカラズ御了承ヲ願ヒタイ、私ガ同潤會ニ十七年關係ヲ致シテ居ッタ經驗カラ申スト云フト、三分五厘、四分ト云フ低利資金ヲ借りテヤリマシテモ、貸家デハ引合ハヌノデアリマス、分譲住宅ナラ引合ッテ行ク、ソレデ先生ハ所有權ヲ欲スル心ト住宅難緩和トハ別問題ト仰シヤイマシタケレドモ、私ハ是ハ不可分ノモノト考ヘル、ソレデ當局ハ何ガ故ニ此ノ十坪ノ住宅ヲ分譲トセザルヤ、是ガ第一點デアリマス、ソレカラ第二ニ御尋ネシタイコトハ、二

十坪、十五坪、十坪ト云フコトニ御限リニナッテ居ルヤウデアリマスケレドモ、只今ノ法令ノ上ニ於テハ三十坪以上ノ住宅ヲ造ルコトハ禁ゼラレテ居リマスルガ、此ノ住宅難ニ喘イデ居ルモノハ、敢テ勞務者ニ限ラナイ、又下級ノ「サラリーマン」ニ限ラナイ、是ハ厚生省御自身ガ御承知ノ筈デアアル、我々ガ地方ノ役人ヲシテ居ッタ時ニハ中央ニ拔擢サレルコトヲ喜ンダモノデス、今ハ反對デ、中央ニ來ルト悲シンデ居ル(笑聲)……イヤ御笑ヒニナルガ、是ハ事實デアアル、ミンナ立派ナ知事官舎トカ、部長官舎トカニ居ッテ、東京ニ來ルト借家探シマスルノニ困ッテ居ル、「ドイツ」ノ住宅政策ヲ傳聞致シマス云フト、小サイ住宅ヲ一區劃ニ置クト云フコトハ風俗上或ハ社會道德上宜シクナイト云フノデ、成ルベク色々ナ家ヲ一團ニ造ッテ居ルト云フノデアリマスルガ、今迄ノ低利資金ノ融通ノ内規ヲ聽キマスルト云フト、三十五坪迄ハ社會事業トシテ住宅資金ヲ御提供ニナッテ居ル、只今ノ法令上三十五坪ト云フモノハ出來マスマイケレドモ、斯ウ云フ小サイ家バカリ竝ベテ造ルト云フコトハ住宅政策上如何デアアルカ、法令ノ許ス限り三十五坪、二十坪ト云フモノモ或程度御造リニナッタルドウカ、斯ウ云フコトニ付テ當局ノ御意見如何、ソレカラ第三ハ「アパートメント」ノ話デアリマス、之モ亦仁井田先生ノ御意見ニ反スルヤウデ、甚ダ私モ心苦シイノデアリマスガ、實ハ「アパートメント」ト云フモノヲ初メテ造ッタノハ私デアアル、青山ノ表

參道ニ造ッタノガ日本最初ノ「アパートメント」デアアル、是ハ獨身者及子供ノナイ夫婦ニハ宜シイ、何分日本ハ平面的ニ都會ガ擴ガツテ居リマスカラ、交通其ノ他ノ關係カラ非常ニ世間ノ歡迎ヲ受ケテ、續々トシテ「アパートメント」ガ出來タ、併シ其ノ後ノ狀況ヲ見マス云フト、子供ガ生レルト云フトドウモ危險デアアルト云フノデ、之ヲ去ル、又老人ガアルモノハ梯子段ノ昇リ降りニ苦痛ヲ感ズルト云フノデ、之ヲ去ル、獨身者若クハ子供ノナイ夫婦者ニ「アパートメント」ヲ御獎勵ニナルノハ宜イケレドモ、是ハ極端ニ言ヘバ私ハ日本ノ家庭生活ノ一種ノ墮落デアアルト思フノデアリマス、是ハ假令九尺二間ノ家デアリマシテモ、矢張り一坪デモ二坪デモ庭ガアツテ、其處ニ綠色ノ物ヲ植エテ、サウシテ食ノ後ニハ夕涼ミマスルト云フコトガ日本ノ家庭生活ノ情味デアルト思フノデアリマス、私ハ「アパートメント」ヲ初メテ造リ、之ヲ普及サセタト云フコトヲ今日デハ大イニ後悔シテ居ル、昨日ノ社會局長ノ御答辯ニ依ルト、工場主又ハ鑛山主ヲシテ造ラセルモノニハ「アパートメント」ヲ獎勵スルト云フ御趣旨デアツタヤウニ拜聽致シタノデアリマスガ、「アパートメント」ノ實情ガ如何ニ無味乾燥ノモノデアアルカト云フコトニ付テ實狀ヲ御調査ニナッタコトガアリヤ否ヤ、此ノ「アパートメント」ヲ將來御獎勵ニナルト云フ御趣旨デアリヤ否ヤ、是モ伺ヒタイ、ソレカラ昨日伺ヒマス、工場主、鑛山主ニハ、其ノ從業者ノ住

宅ヲ造ラセルト云フコトヲ獎勵シ若シクハ強制スルト云フ御話デアリマシタガ、私ノ知ツテ居ル範圍デハ今デモ、工場主鑛山主ハ住宅ヲ造リタガツテ居ル、蒲田方面ニ行キマスト云フト一ツノ室ニ三家族同居シテ居ルト云フ所ガアル、私ノ調査シタ所ニ依ルト、埼玉縣ノ川口市カラ大森ニ通勤シテ居ルト云フ者モアル、而モ「ラッシュ・アワー」ノ電車ニ乗ツテ行ク、是デハ工場ノ能率モアツタモノデハナイ、此ノ頃工場ニ於ケル災害ノ殖エタト云フコトハ私ハ確カニ住宅難ニ依ル職工ノ過勞ニ基クモノダラウト思フ、是ハ造ラウト思ツテ居ルケレドモ、第一ガ土地ノ問題、ソレカラモット大キイノハ資材ノ入手難デアアル、昨日七萬何千戸ト云フモノガ出來タト云フコトヲ社會局長ガ仰シヤッタガ、ソレハ失禮ナガラ砂上ノ樓閣デアツテ、サウ云フ御計畫デアッタト云フダケデ、今出來テ居ルモノガ果シテドレダケアリマスカ、此ノ住宅營團ヲ御經營ニナルニ付テモ、鐵「セメント」釘、鉄力等ノ供給ガ果シテ出來ルカドウカ、此ノ第四ノ問題ハ、恐ラクハソレハ出來ル見込デアアル、斯ウ云フ御答辯ガアルニ違ヒナイト思フケレドモ、是ハ本日デナクトモ宜シイガ、商工省及企畫院ノ當局者、政府委員カラ此ノ住宅經營ニ付テドレダケノ資材ヲ御配給ニナル御計畫デアアルカト云フコトニ付テ直接ノ當局者カラ御答辯ヲ願ヒタイ、是ハ本日デナクトモ宜シウゴザイマスカラ、サウ云フ請求ヲ致シマス、ソレダケ申上ゲマス

○政府委員(熊谷憲一君) 御答へ申上ゲマス、第一點ハ何ガ故ニ十坪住宅ヲ貸家トスルノカ、分譲シナイカト云フヤウナ御尋デアッタト思ヒマス、住宅ノ根本ノ考ヘ方ト致シマシテハ、ドウシテモ矢張り住宅ヲ借りルト云フヨリモ、自分デ持ツト云フコトガ色々ナ點カラ申シテモ望マシイコトデアラウト考ヘマス、只今色々御話ガアリマシタガ、第一安心シテ其處ニ住ンデ行クコトガ出來ル、追立テテ食フヤウナコトモナイ、又家賃ガ上ガルト云フヤウナ心配モアリマセヌデ、安心シテ生活ノ出來ルト云フコトモアリマスシ、又自分ノ家デアリマスレバ、柱ニ釘一本打ツニシテモ注意ヲ致シマスシ、又土地ガアリマスレバ其處ニ青イモノヲ植エ、花ヲ植エテ樂シムト云フコトモ出來マシテ、原則ト致シマシテハ矢張り各自ガ銘々自分ノ家ヲ持ツト云フコトガ私ハ原則デアラウト思フノデアリマス、昨日申上ゲマシタヤウニ、二十坪十五坪ノ家ハ原則ト致シマシテハ分譲ヲスル、土地附ノ分譲デアアル、十坪ハ原則トシテ貸付ケル、斯ウ云フ風ニ申上ゲタノデアリマスガ、出來ルダケ矢張り分譲ヲシテ、何年カ後ニハ得サセルト云フコトガ望マシイノデアリマシテ、十坪住宅必ズシモ貸付ノミデアルト云フヤウニハ考ヘテ居ナイノデアリマス、出來ルダケ家ヲ得サセルト云フコトデ考ヘテ行キタイト思フノデアリマス、唯色々勤務ガ始終轉々シマス關係トカ、或ハ分譲住宅ヲ譲リ受ケルダケノ能力ガチヨット足りナイト云フヤウナ者ニ對シテハ、矢張り貸家ト云フコトモ考ヘテ置カネバナラスノデ、サウ云フ負擔能力ノ極ク少ナイ人々ニ對シマシテ、特ニ十坪ノ住宅ハ貸付ケルコトヲ主トシタ方ガ宜カラウ、斯ウ云フ風ニ考ヘテ居ル次第デゴザイマス、第二點ノ三十坪位ノモノモ建設シテハドウカト云フ御尋デアリマシタガ、差當リノ計畫ト致シマシテハ、二十坪、十五坪、十坪住宅ノ建設ヲ目指シテ居ルノデアリマスガ、餘裕ガアリマスレバ……是ハ特ニ申上ゲルコトデモナイト思フノデアリマスガ、實ハ住宅營團ガ出來スト、同潤會ハ大體ニ於テ一緒ニナルヤウナコトニナルダラウト思フノデアリマス、サウ致シマスレバ、同潤會ハ從來カラ三十坪前後、制限ガアリマスノハ三十坪以下デアリマスカ……近クノ住宅建設モヤツテ居リマシタノデ、サウ云フ點モ出來ルダケヤツテ行カネバナラスト考ヘテ居ルノデアリマス、御話ノアリマシタヤウニ、此ノ三十坪前後ノ住宅難ハ相當嚴シイノデアリマス、役人ガ轉任致シマシテモ直グ困リマスシ、又陸軍省邊デモ非常ニ心配サレテ居ルノデアリマスガ、將校ガ向フカラ歸ツテ參リマシテモ、直グ細君ト一緒ニ住ムコトガ出來ナイト云フコトノ爲ニ非常ニ困ルト云フコトデ、段々考ヘテ居ルノデアリマシテ、サウ云フ點モ出來ルダケヤツテ見タイト思ッテ居リマス、第三ノ「アパートメント」ノ問題デアリマスガ、是ハ私共ト致シマシテハ此ノ住宅拂底ノ際ニハ相當考ヘネバナラスト思ヒマスガ、是ガ恆久的ノ住宅トシテ果シテ宜イノデアアルカドウカニ付キマシテハ、私ハ確信ヲ持ツテ居ナイノデアリマシテ、先程御話ガアリマシタヤウニ、現在ノ「アパートメント」ノ狀況ヲ見テ見マスルト、相當風紀上カラ見マシテモ、保安上カラ云ヒマシテモ、色々憂慮スベキ問題ガアルト思フノデアリマス、又根本的ニ家族生活ト云フコトカラ考ヘテ見マシテモ「アパートメント」ノ生活ハドウ云フモノデアラウカ、非常ニ疑問ヲ持ツテ居ルノデアリマシテ、從ツテ「アパートメント」住居ト云フモノハ、

獨身者或ハ結婚早々ノ者位ニ止メタ方宜クハナイカト云フ風ニ考ヘテ居リマス、唯工場鑛山ニ於キマシテハ、勿論世帯向ノ住宅ヲ造ルト同時ニ、相當獨身者ノ労働者ガ多イノデアリマシテ、斯ウ云フ方面ニハ昨日申上ゲタヤウニ、相當獨身者ノ共同宿舍ト云フモノヲ考ヘテ戴イテ居ルノデアリマス、ソレカラ第四點ハ、工場主、鑛山主ハ相當建築ヲシタガツテ居ルガ、土地、資材ノ關係デ困ツテ居ルガ、果シテ之ヲ圓滑ニ配給ガ出來ルカドウカト云フ御尋デアッタノデアリマス、其ノ工場主、鑛山主ガ只今建築中ノ家ハ、世帯向住宅ガ七萬七千八百幾ラ、ソレカラ獨身者向ノ共同宿舍ガ十四萬三千六百六十六人分デアリマス、是ハ勿論計畫中ノモノデアリマシテ、出來上タノハ、極クマダ少イノデアリマス、唯サウ云フ計畫ガ出來上リマシテ、出來ルダケマア資材ノ配給モ致シタイ、是ハ御承知ノ實ハ昨年度カラ物動計畫「シー・ファイヴ」中ニ、労働者住宅ノ建築ニ要シマスル資材ガ物動計畫ノ中ニハ盛り込マシテ居ルノデアリマス、色々工場主、鑛山主ガ困ツテ居ルト云フコトハ、第一ノ問題ハ、土地ノ問題ガ非常ニ主タルモノノヤウデアリマス、勿論資材ヤ何カガ計畫ニ盛りマシテモ、非常ニ圓滑ヲ缺イテ居ル點モ多少アルト思ヒマスガ、極力一ツ便宜ヲ圖リマシテ造ツテ貰ヒタイト考ヘテ居リマス、尙住宅營團ノ資材デアリマスガ、是ハ企畫院、或ハ商工、農林當局トモ能ク連絡ヲ取ツテ居リマシテ、物動計畫ノ中ニ盛り込マシテ、出來ルダケ供給シテ戴クト云フコトニ付テ、大體ノ贊意ハ得テ居ル次第デアリマス

○長岡隆一郎君 只今ノ御答辯ハドウモ私

マダ満足出来マセス、併シ討論ニ互ルコトハ避ケマスガ、唯モウ一回御尋ネシタイコトハ、商工省、企畫院ト連絡ヲ取ッテ居ルト云フ御話ダガ、實際資材ノ配給ハ思フヤウニ行ッテ居ナイ、昨日ノ御答辯デハ七萬何千戸ト云フコトヲ同ッテ、ソレガ出来上ッタヤウニ思ッテ、私ハビックリシタノデアリマス、流石ハ豪イモノダト思ッタ處ガ、ソレハ唯御計畫デアッテ、今回ソレガ出来上ッタモノハ果シテ幾ラアルカト云フコトヲ御尋ネシタラ、是ハ恐ラクハ御困リダラウト思ヒマスカラ、其處迄追及致シマセス、實ニ僅カナモノデアリマス、唯ハ私ハ砂上ノ樓閣ニ過ギナイト思フノデアリマス、況ヤ住宅營團が出来上ッテ、之ヲ土地トカ資材ト云フモノヲ手ニ入レルト云フコトハ容易ナ業デハナイト思フ、之ニ付テ商工省、企畫院ト圓滿ナ連絡ヲ取ッテ居ルト云フコトデアリマスケレドモ、私ハ少シ諄イヤウデアリマスルガ、商工省及企畫院ノ當局者カラ物動計畫ノ中ニドレダケ住宅營團ノ爲ニ資材ヲ配給スル準備ガアルカト云フコトヲ直接確カメテ安心ヲ致シタイ、私ハ今迄ノ資材ノ入手難ト云フコトヲ工場主、鑛山主ニ付テ申シタノハ、今デスラ斯ウ云フ狀況デアル、一年ニ六萬戸造ルニ付テ果シテドレダケノ準備ガ主務官廳ニ於テ出来テ居ルカト云フコトニ付テ確カメタ上ニ、本案ニ對スル贊否ヲ決シタイト思ヒマス、委員長ヨリ企畫院並ニ商工省ノ關係當局者ニ御都合ノ好イ時ニ出席スルヤウニ御取計ラヒヲ願ヒタイ

○委員長(子爵立見豐丸君) 承知シマシタ
○男爵前田勇君 住宅營團ニ付テ一ツ御聽キシタイト思ヒマス、此ノ家屋拂底住宅難ノ際ニ此ノ企テヲナサイマシタコトハ、大イニ住宅ノ手ニ入ラス者ニ對シテ福運デアリマシテ、大イニ贊成スル所デアリマスルガ、之ヲ民營ニナサラナカッタト云フ其ノ理由ヲ承リタイノデアリマス、此ノ住宅營團ハ會社デハアリマセスケレドモ、矢張り一ツノ國策會社ト同ジヤウナ質ノモノデアリマスガ、近頃國策會社ガ非常ニ濫立致シマシテ、サウシテ國策會社ガイツデモ成績ガ好クナイ、只今一番最近ノ例トシテ日本發送電株式會社デアリマス、此ノ國策會社ト云フモノノ立チマスコトハ、必要ナモノハ國策會社ニシナクチャナラヌト思ヒマスケレドモ、ソレハ「コミンテルン」ノ思想カラ來テ居ルト私ハ考ヘマス、資本ヲ國家ガ持ッテ居ル、民間ニ資本ヲ持タセナイ共產主義ノ思想デアリマシテ、國策會社ヲ立テ民間ノ資本ヲ皆無クシテシマッテ、國家ガ資本ヲ持ッテヤルト云フノガ、共產主義ノ思想デアリマス、ソレニ似テ居ルモノデアリマス、サウシテ國策會社ハ今迄ノ狀況ヲ見マス、ドウモ成績ガ好クナイ、是ハ申上ゲテ甚ダ都合惡イヤウニ考ヘマスケレドモ、官吏ノ古イ御方ガ此ノ中ニ御入りニナル、民間ノ專門家ガ入ッテ居ラス、或ハ官吏ノ將來ノ退却ノ爲ノ收容陣地見タイニ考ヘテ、御作リニナルノデヤナイカトモ思ハレル點ガ、國策會社ノ中ニアルノデアリマス、サウ云フコトヲ考ヘマス、斯ウ云フ國策會社のモノヲ作リニナッテ、果シテ運營ガウマク行クカ、現在貸家組合法案ト云フモノガ出来テ居リマスカラ、此ノ中ニモウ少シ住宅營團法案ノ一部ノ仕事ヲ移サレマシテ、貸家組合ヲ助長サセ、又現在アリマス同潤會トカ、其ノ他民間ノ建築ヲヤリマス會社ガアリマスガ、アア云フモノヲ助長サセテ民營

ヲ以テ之ヲオヤリニナッタラドウカ、ソレノ方ガ却テ成績ガ舉リハセスカト私ハ考ヘマス、其ノ點ガ國策會社のモノニナサイマシタノデナゼ民營ニナサラナカッタコト云フコトヲ御聽キスル一點デアリマス、モウ一ツハ將來斯ウ云フ營團ヲ以テオヤリニナリマス經營ガ、果シテウマク行キマスカドウカ、是ハ昨日モ政府委員カラ御話ガアリマシタヤウニ、交通ノ關係モ御考ニナラナケレバナリマセヌシ、ソコニ住ミマス者ノ、兒童ノ學校ノ關係モ御考ニナラナケレバナリマセヌシ日用品ヲ手ニ入レルコトモ考ヘナケレバナリマセヌ、一方カラハ工場、事業場ノ附近ニ御建デニナッテモ、其ノ工場、事業場ガ反動ガ來マシテ潰レタ、或ハ擴張スル爲ニ他ニ移轉スルト云フヤウナ場合ニハ、ソコノ造ラレタ所ノ住宅ハ、遂ニ其ノ中ニ入ッテ居ル者ハ外ニ移轉シナケレバナラヌト云フヤウナ場合ガ出来ハセヌカ、ソコデアリマスカラサウ云フ色々ナ點ヲ御考ニナッテヤッテオイデニナッテ、果シテ此ノ經營ガウマク行クカノカドウカ、其ノ見透シガ果シテ出来テ居リマスカドウカ、其ノ點ニ付テ御伺フシタイト思ヒマス

○政府委員(兒玉政介君) 政府ノ住宅對策ノ向ヒ方ニ付テハ昨日モ申上ゲタノデアリマス、何ト申シマシテモ住宅ヲ供給スル一番大キナ所ハ、從來モ行ハレテ居リマシタヤウナ民間ノ自由ナ投資ト云フ方面ニ期待ヲ掛ケルノデアリマシテ、貸家組合法ヲ提案シタ所以モ其處ニアルノデアリマスガ、併シナガラ先程カラモ御意見モアリマスヤウニ、ナカノ土地ノ取得、資材、資金ノ關係、更ニ又一面ニハ昨日モ色々御話モアリマシタケレドモ、地代、家賃ノ統制ト云フヤウナ色々ナ外ノ事情カラ致シマシテ、現在急速ニ住宅ヲ多量ニ供給スルト云フコトハ色々ナ方法ヲ講ジナイトナカノ困難ト思フノデアリマスガ、ソコデ一面ニ住宅營團ト云フモノヲ設ケテ、庶民住宅ヲ或程度多數ニ一ツ急速ニ供給ヲシヨウト云フ、斯ウ云フ譯デアリマスガ、之ヲ民營ニシナカッタノハドウ云フ譯カト云フ御尤ナ御尋デアリマスガ、實ハ此ノ住宅ノ經營ヲ申シマスレバ、餘リ利益ト云フコトヲ考ヘルコトハ出來ナイノデヤナイカ、從ッテ民間ノ投資ヲ集メテ相當ノ利廻ト云フヤウナコトヲ考ヘルコトガ困難ダラウト云フ譯デアリマシテ、大體政府ノ全額出資ニ依ッタ一ツノ營團ヲ拵ヘテ、サウシテ又ソレニ依ッテ借入金ヲシテヤッテ行カウト斯ウ云フ計畫ノデアリマスガ、只今モチヨット御言葉ノ中ニアリマシタヤウニ、從來ニ於テモ同潤會ト云フヤウナモノガアリマシテ、或程度ノ住宅ノ建設ヲヤリ、貢獻ヲ致シテ參ッタノデアリマスガ、處ガ同潤會ノ如キニ於キマシテハ全ク唯適宜低利資金ノ借入ト云フヤウナコトヲヤリマシテ、ドウニカ新シク家ヲ建デサセテ行クト云フヤウナ進ミ方ヲシテ居ルノデアリマシテ、此ノ住宅營團法ガ提案致シテアリマスヤウニ、此ノ出資金ノ十倍ノ借入ヲヤル、住宅債券ヲ發行スルト云フヤウナ途ガマダ同潤會ノヤウナ團體デハ出来ナイ譯デアリマシテ、茲ニ特殊ノ法人ト云フモノヲ拵ヘテ、住宅債券ノ發行モヤル、ソレニ對スル又政府ノ保證モ致スト云フヤウニシテ資金ノ獲得ヲ致ス、サウシテ住宅ノ經營ヲスル、斯ウ云フ意味デ今回ノ住宅營團法ヲ提案致シタ譯デアリマシテ、先程社會局長カラモ申上ゲマシタヤウニ、大體サウ云フ

モノガ出来マスレバ、同潤會ヨリモ更ニ一歩ヲ進メタ團體ガ出来ル譯デアリマシテ、大體同潤會ガマア發展のニ此ノ中ニ解消シテ行クト云フコトニモナラウカト考ヘテ居ルノデアリマス、サウ云フ事情カラ特ニ特別ナスウ云フ住宅營團ト云フヤウナモノヲ作ラウ、斯ウ云フ計畫ヲ致シタ譯デアリマス、尙住宅營團ガ建設致シマス住宅ノ敷地ノ選定デアルトカ、或ハソレノ附帶設備、福利施設ト云フヤウナコトニ付テ十分考ヘナケレバナラナイト云フ點ハ、昨日モ御答ヲ申上ゲマシタヤウニ、随分色々困難ガアルコトト今カラ覺悟ハ致シテ居リマスケレドモ、是等ノ點ニ付テ、随分一ツ留意ヲ致シタイ、斯ウ云フコトヲ以テマシテ此ノ目論見ノ中ニモ色々ナ附帶福利施設ニ付テノ更生計畫ヲ立テテ居ル、斯ウ云フ次第デアリマス、尙サウ云フ風ナモノガ或ハ工場ガ移轉シテ不要ニナルコトハナイカト云フ御懸念モ御尤ト存ジマス、住宅營團ノ經營致シマス數ハ、實ハ全體ノ所要量カラ申シマスレバ、誠ニ其ノ需要ヲ充タスニハ足りナイ程度デアリマシテ、若干ノ工場ノ移動ガアリマシテモ、現在感じテ居リマスヤウナ住宅難ニ對處スル關係カラ申セバ、急ニ是ガ不要ニナルト云フヤウナコトハ先ヅナイモノト斯様ニ考ヘテ居リマスルガ、併シ御氣付ノ點ニ付キマシテハ、將來ノ住宅ノ經營ニ付テハ、十分是ハ留意ヲ致サナケレバナラス、斯様ニ考ヘテ居リマス。

○男爵前田勇君 國家ノ資金ヲ以テオヤリニナリマス點ハ、確ニ民間ノ資金ヲ以テヤリマスルヨリモ安ク分譲ガ出来ルト云フコトニナルドラウト思ヒマス、其ノ點ハ宜イノデアリマスケレドモ、借家組合法ガ出来テ居ッテ、サウシテ其ノ借家組合ノ中ニ此ノ資材ノ優先的ノ配給デアルトカ、或ハ今ノ同潤會見タヤウナ會ノモノヲ十分ニ助長ヲサシテ行カレマシタナラバ、却テ私ハ民間ノ仕事ノ方ガウマク行キハセヌカ、政府ノ此ノ仕事ヲナサル方ガドウモ成績ガ悪いノデハナイカト私ハ懸念ヲ致スノデアリマス、將來モ此ノ經營ガウマク行クノカ、又補給金々々々ト云ッテ議會ニ政府ノ方カラ補給金ヲ出サレルト云フコトニナリマスレバ、豫算面ノ上カラ非常ニ御困リニナリハセヌカ、併シ是ハ別ニ政府ニ配當スル譯デアリマセヌカ、其ノ點ハ宜シウゴザイマスケレドモ、民間ニ之ヲオヤラセニナツタ方ガ、却テ政府デオヤリニナルヨリモ宜クナカッタカト考ヘルノデアリマス、此ノ點ハ見解ノ相違デアリマスカラ別ニ御答ハ要リマセヌ、次ハ此ノ營團ニ監督ノ項ガ設ケテアリマシテ、厚生省ノ中ニ營團ノ監理官ガ居ルヤウニナリマスガ、此ノ監理官ハドウ云フ點ヲ監督スルノデアリマセウカ、大抵此處ニ條項ハ擧ゲテアリマスガ、唯業務ヲ監督スルトカ、或ハ財産ノ狀況ヲ監視スルト云フコトニナッテ居リマスガ、唯不正ノコトヲセスト云フ程度ヲ監視、監督ナサレノデアリマスガ、或ハ業務ノコトハ無論指導監督サレノデアリマセウガ、餘リ嚴密ト云フト語弊ガアリマスガ、近頃ノ日本發送電會社ノ如キ狀態ニ立至リマス云フト、非常ニ營團ノ仕事ガヤリニクイダラウト思フ、ソコデ此ノ監督ト云フコトハ、ドウ云フコトノ監督ヲナサリマスガ、概略ノ御考ヲ承ッテ、置キタイト思ヒマス。

○政府委員(熊谷憲一君) 御答へ申上ゲマス、貸家組合ト此ノ住宅營團ノコトニ付テ御尋ガアリマシテ、答辯ハ要ラヌト云フ御話デアリマシタガ、前ニモ申上ゲマシタヤウニ、事變前ニ三十萬戸ノ住宅ガ出来テ居リマシテ、ソレガ殆ド民間ノ貸家業者ト謂ヒマスガ、土地會社デ出来テ居ルノデアリマス、其處ヲ根幹トシテ有ラユル便宜ヲ與ヘテ貸家ヲ建テテ戴クト云フコトデ、此ノ貸家組合法ガ出来テ居ルノデアリマス、我ト致シマシテモ其處ニ重點ヲ置キ、又貸家組合ニ依ッテ相當ノ家ガ出来ルト期待シテ居ルノデアリマス、住宅ハ毎年三十萬戸位出来ナケレバ結局住宅難ニナリマシテ、住宅營團ト致シマシテハ、マア全部出来マシテモ六萬戸デアリマシテ、極ク一小部分デアリマス、其ノ他大體礦山主、工場主、主トシテ貸家組合ニ期待シテ居ル次第デアリマス、ソレカラ只今ノ住宅營團ノ監督ノ問題デアリマス、是ハ厚生省內ノ官吏ヲ以テ充テテ積リデアリマス、大體此ノ監督方針ト致シマシテハ、不正ノ摘發ト云フコトハマア從タルモノデアリマシテ、從タルト謂ヒマスガ、サウ云フ細カイ點ヲ餘リヤッテ行クト云フコトバカリデナクシテ、大體其ノ大綱ニ互リマシテ、政府ノ住宅政策ニ即應シテ、全體ノ事業ナリ計畫ナリ、又事業ノ運營ガ行ッテ居ルカドウカ、大綱ニ付テ主トシテ此ノ監督ヲシテ、指導ヲシテ行クト云フヤウナ氣持デ運營シタイト考ヘマス。

○男爵前田勇君 政府委員ノ御答デ大體ノ監督ノコトハ分リマシタ、餘リ細カイ點ニ御監督ナサイマス、營團ノ仕事ガ非常ニヤリニクナッテ活動ガ敏活ニ行カナイヤウニ考ヘテ居リマシタノデ、次ハ少シ細カイコトニナリマスガ、土地附ノ分譲ノ十五坪、二十坪ノモノデゴザイマスガ、是ハ昨日仁井田委員カラ御話ガアリマシタヤウニ、將來ノ地位ノ向上、ソレカラ子弟ノ増加ニ依リマシテ、子女ノ増加ニ依リマシテ、到頭其處ニ住メナイト云フ場合ガ屢、出来テ來ルドラウト思ヒマス、サウ云フ場合ハ其ノ住宅ヲ擴張スルコトノ出来ルヤウナ初カラノ設計ヲナサッテ居ルノデアリマスガ、或ハソレヲ賣ッテ他ニ引越スト云フヤウナ場合ガアリマシタ時ニ、營團ノ方デハソレヲ如何ナル方法デ御買上ゲニナルノデゴザイマセウカ、其ノ點ヲ一ツ御伺ヒシタイト思ヒマス。

○政府委員(熊谷憲一君) 勿論段々ト子供モ殖エ、又子供ガ大キクナリマスルト、到底此ノ小サナ住宅ハ間ニ合ヒ兼ネルカト存ジマシテ、大體設計ヲ致シマスニ當リマシテモ、ドノ部屋ヲドウ云フ風ニ擴張スルカ、將來ノ擴張ノ豫想ヲチヤント建テマシテ、サウシテ設計ヲシテ行クヤウニ考ヘテ居リマス、ソレカラ尙ソレデモ住メナイトカ、モツト良イ家ニ行キタイト云フヤウナコトデ途中デ引越シテ、其ノ家ヲ或ハ手放スト云フヤウナ場合ニ於キマシテハ、此ノ住宅營團ノ業務規定ニ詳細ナル規定ヲ作リマシテ、其ノ移轉シテ行ク人ノ不利益ニナラナイヤウニ十分ニ考ヘテ行キタイト思ヒマス、又若シ其ノ家ノ管理ヲ人ニ讓ラナイデ、管理ヲシテ貰フト云フヤウナ場合ニハ住宅營團デ管理ヲ引受ケルト云フヤウナコトニ致シマシテ、ソレ等ノ詳細ニ付キマシテハ業務規定デ十分考ヘタイト考ヘテ居リマス。

○男爵前田勇君 集團住宅ヲ御造リニナリマシタ際ニ、例ヘバ二十坪ノモノナリ、十五坪ノ分譲ノ住宅ノ値段ハ凡ソ三十三圓トカ、二十五圓トカ云フヤウニ決ッテ居ルヤ

ウデアリマスガ、集團住宅ノ其ノ土地、其ノ場所ニ於キマシテ、家ニ依ッテモ日當リガ良イトカ、或ハ何ガ良イトカ、或ハ位置ガ良イトカ云フヤウナ、場所ニ依ッテ多少ノ値段ニ差ヲ御附ケニナルノデアリマセウカ、或ハ又モウ一ツハ、例ヘバ名古屋ニ於ケル、大阪ニ於ケル、或ハ北部九州ニ於ケルト云フヤウナ工合ニ、土地ニ依ッテモ若干ノ差ヲ御附ケニナッテ月賦ノ金ヲ御決メニナルノデゴザイマセウカ、其ノ邊ノ所ヲ一ツ伺ヒタイト思ヒマス

○政府委員(熊谷憲一君) 御答ヲ申上ゲマス、大體只今建テテ居リマス此ノ事業計畫、是ハホンノ計畫デアリマシテ、ソレヲ具體化スル場合ニハ、色々ト變ッテ來ルダラウト思ヒマスガ、大體其ノ一年間据置ノ十九箇年拂ノ土地附分譲ニ依リマス二十坪住宅ガ三十三圓、十五坪住宅二十五圓、ソレカラ十坪住宅貸家トシテノ値段、是ガ十八圓ト云フヤウナ風ニ考テ致シテ居ルノデアリマス、併シソレヲサウ云ウ値段ヲ決メマスニモ色々前提ガアルノデアリマシテ、例ヘバ土地ヲ一坪當リ大體二十五圓、ソレカラ庭ヲドレ位取ルカト云フヤウナ條件モアリマス、色々條件ガアッテサウヤッテ居リマス、從ヒマシテソレヲ實際ニ具體化シタ場合ニハ、其ノ土地ヲ買上ゲマシタ其ノ値段ニ依ッテ勿論分配サレマス、ソレカラ同ジ場所ニ依リマシテモ非常ニ日當リガ良イ、或環境ノ好イ所ハ多少値ヲ上ゲルト云フヤウナコトハアリマス、又サウシナケレバナラスト思ヒマス

○男爵前田勇君 此ノ集團住宅ヲ御建テニナリマス時ノ防空施設ハドウ云フ風ニオヤリニナル御考デゴザイマセウカ、是ハマダ

營團ノ事業ト云フ譯デモゴザイマセウケレドモ、政府デ御考ヘニナッテ居ル點ニ付テ伺ヒタイト思ヒマス

○政府委員(熊谷憲一君) 住宅營團トシテ經營シテ行キマス上ニ於キマシテ、防空ノ見地カラ十分集團住宅ノ經營ノ立テ方ヲ考ヘテ行カケレバ、ナラスコトハ勿論デアリマス、我々ノ理想ト致シマシテハ、建物ソレ自體ニ付キマシテモ餘程考ヘタイト思ッテ居ルノデアリマスカラ、現在ノヤウナ狀態デ色々鐵トカ「セメント」トカ、色々資材ニ依ッテ制限ヲ受ケテ居ル場合ニ於キマシテハ、勿論木造ノ建築ト云フコトニナリマスガ、家ト家トノ間隔ノ問題トカ、道路ノ問題、防火用水ノ問題、サウ云フモノニ付キマシテハ出來ル限リ内務省ノ計畫局トノ連絡ヲ取り、又都市計畫局トモ連絡ヲ取りマシテ、最善ノ注意ヲ致シテ行キタイト思ヒマス

○男爵前田勇君 資材ノナイ時デゴザイマスカラ「コンクリート」建デヤルト云フ望ミガナイト思ヒマスガ、併シ日本ノ住宅ト致シマシテハ「コンクリート」建デアラウガ、木造デアラウガ、直撃彈ヲ受ケマシタ時ノ破壊ト云フコトハ同ジ程度ノモノト謂ッテ宜カラウト思フ、殊ニ燒夷彈ニ對スル虞ガ非常ニアリマスノデ、日本ノ家屋ノ防空トシテハ、ドウシテモ火災ト云フ事ヲ第一ニ頭ニ置カナケレバナラス、ソコデ集團ノ御建テニナリマス場合ハ、其ノ周圍ニ對シテ其ノ集團ノ住宅ガ火災ヲ起シテモ他ニ燃エ移ラナイ、又他ニ火災ガ起ッテモ其ノ集團住宅ニ燃エ移ラナイヤウニ、其ノ間ニ空地ヲ設ケルトカ、樹木ヲ植エルトカ、水道バカリデナク、井戸ヲモ掘ラス、或ハ防空壕ノ設備ヲ集團住宅ノ場所

ニアル中央ノ何處カ便利ナ場所ニ作ッテ置ク、是ハ不斷ハ貯藏庫ニ使用サセルトカ云フヤウナ關係、色々ナ方法ヲ御考ニナッテ、サウシテ集團住宅ヲ御造リニナラナイト云フト、一旦對敵國ノ燒夷彈ガ飛ンデ來マシタ時ニ慌テナケレバナラスト云フコトヲ考ヘルノデアリマス、ソレデアリマスカラ内務省ノ計畫局トノ交渉ハ勿論ノコトデアリマスケレドモ、其ノ點ニ付テ餘程御注意ヲ願ヒタイト思ヒマス、次ハ住宅ノ尺度デアリマス、「メートル」法ヲ以テオヤリニナルノデアリマスカ、或ハ現在ノ尺貫ノ方法ヲ以テオヤリニナルノデゴザイマセウカ、御承知ノヤウニ疊ノ尺度ハ京都附近、名古屋附近、東京附近ト云フ三種類ニ大體日本ニ於テハ分レテ居ルノデアリマスガ、ソレデアリマスカラ其ノ地方ニ建テラレタ住宅ガ、或ハ「メートル」法ニナルトカ、或ハ一定ノ尺度デ全國ヲ統一サレルト云フコトニナリマス、其ノ住宅ノ分譲ヲ受ケタ者ガ、將來疊ガ古クナッタリ、或ハ建具ガ古クナッタト云フ場合ニ、之ヲ取換ヘタイト思ヒマシテモ、其ノ地方デ入手スルコトガ非常ニ困難ニナルダラウト思ヒマス、ソコデ營團ノ方ノ出張所カ何カニ御願ヒシテ、疊ヲ斯ウ云フ風ニ幾枚造ッテ貰ヒタイ、建具ノ障子ガ壞レタカラ幾枚斯ウ云フ風ニ造ッテ貰ヒタイト云ッテ、其ノ營團ノ方ヘ請求シナクチャ造ッテ貰ヘナイ、地方ノサウ云フ建具ヲ賣ッテ居リマス所ノ家ニ買ヒニ行クコトモ出來ナイ、買ッテ來テモソレガ間ニ合ハナイト云フヤウナコトニナリハセヌカト思ヒマス、ソレデアリマスカラ其ノ邊ノ尺度ヲ如何ニ御決メニナリマスカト云フコトヲ一ツ伺ヒタイ

○政府委員(熊谷憲一君) 御答ヘ申上ゲマス、御話ニアリマシタヤウニ、日本ノ大體ノ家屋ノ寸法ヲ色々調べテ見マスルト、大體大中小三種類アルヤウデアリマシテ、地方地方ニ依ッテ其ノ分布狀況ガ違フヤウニ考ヘテ居リマス、柱ニ致シマスト長イ所、疊ニ致シマスト長クテ廣イ所、建具、疊ノ類ガ廣イト云フヤウナ所、是ハ專ラ御話ニアリマシタ關西方面ノ京間ガ多イノデアリマス、關東ニナリマスト是ガズツト狭クナリ、又其ノ中間ノモノガ方々ニ散在シテ居ルト云フヤウナ狀況デアリマス、我々ノ考ヘ方ト致シマシテハ、「メートル」法デ行クカ尺貫法デ行クカ、其ノ點ハマダハッキリ設計ガ出來テ居ナイノデアリマスガ、要シマスルニ各土地々々ノ色々氣候ナリ、風土ナリ習慣ガアラウト思フノデアリマシテ、ソレニ應ジテ適當ナル住宅ノ設計ヲシテ行カネバナラスト考ヘテ居リマス、勿論理想ト致シマシテハ段々ト住宅資材ノ規格ノ統一ト云フ理想ニ向ッテ行カネバナラスト思ッテ居ルノデアリマス、規格ヲ統一一致シマシテ、色々ナ點カラ言ヒマシテ、資材ナリ努力ノ無駄ト云フコトヲ省クト云フコトハ必要デアリマス、デアリマスルガ唯急ニヤリマスルト色々摩擦ガアリ、又色々困ッタコトモ出來ルノデアリマシテ、漸次各土地ニ應ジマシテ段々ト其ノ規格統一ノ方向ニ行キタイ、斯ウ云フ風ニ考ヘテ居リマス

○男爵前田勇君 私ノ質問ハ是デ終リマシタ

○委員長(子爵立見豐丸君) 佐々木君、何か御質問アリマスカ、チヨット佐々木君ニ申上ゲマスガ、只今住宅營團ト貸家組合法案ニ付テノ質疑ヲヤッテ居リマスカラ、若シ

レニ付テ御質問ガゴザイマスナラ此ノ際願ヒマス……委員外ノ佐々木君カラ發言ヲ求メラレテ居リマスガ、御許シシテ如何デゴザイマスカ

〔異議ナシト呼フ者アリ〕

○委員長(子爵立見豐丸君) ソレデハドウゾ……

○委員外議員(佐々木八十八君) 委員外ノ私ニ貴重ナル時間ヲ御割愛下サイマシテ厚ク御禮ヲ申上ゲマス、先程來色々質問應答ヲ拜聽致シマシテ、私ノ御質疑申上ゲヨウト思ヒマスル殆ドハ盡サレテ居ルヤウニ思ハレルノデアリマス、唯先刻御問ノ中ニゴザイマシタヤウニ、建築技能者及建築資材、ソレヲ貸家組合ノ方ヘ優先的ニ政府カラ之ガ供給ヲ斡旋シテ戴ク、之ヲシテ戴カナクチャ貸家組合ニ於テモ將來貸家ヲ建築スルコトガ出來ナイノデス、今貸家組合ノ方デ一等困ッテ居ルノハ申上グル迄モナク建築資材ガ手廻ラナイ、ノミナラズ建築技能者、所謂大工、左官、鳶、其ノ他細カイトコヲ申シマスモ電氣工カラ鋸力屋ニ至ル迄手廻ラナイノ、政府ノ方デ之ヲ保證的ニ御請合ヒ下サイマスト云フコトニナレバ、貸家組合ニ於テモ安心シテ此ノ貸家ヲ殖ヤスト云フコトニナルグラウト思ヒマスケレドモ、ソレニ付テ先刻長岡委員カラ企畫院及商工省ノ方デ責任アル答辯ヲ願ヒタイト云フコトヲ仰セニナッテ、ソレハ今日ニ限ラナイ、何時デモ宜イト云フ長岡委員ノ御話デアッタノデアリマスガ、私ハ成ルベクハ此ノ議席ニ於テ的確ナル御答辯ヲ戴イテ置キタイノデゴザイマス、幾ラカ政府ノ方デモ之ニ付テハ合意の御斡旋ヲ下サルコトダラウト思ヒマスルケレドモ、其ノ間ニ相當

煩雜ナル手數モ要シマセウ、又果シテソレガ政府ノ仰シヤルヤウニ其ノ配給ガ圓滑ニ行クヤ、如何ニ配給ガ手廻ルヤ否ヤト云フコトニ付テハマダ私ハ疑念ヲ持ッテ居ルノデアリマス、ト云フノハ何ト云ッテモ資材ハ今日缺乏シテ居ルノデアリマス、從ッテ今申上ゲマス建築技能者ノ如キモ、皆股販產業トカ、或ハ軍需工業、重工業ノ方ニ轉職スル者ガ多イノデアリマスカラ、速モ建築技能者ガ少イノデアリ、其ノ少イ技能者ヲ圓滑ニ之ニ從事サスト云フコトハ、ナカ／＼至難ナ問題デアリマス、之ニ付テハドウシテモ政府ノ御力ヲ借りナケレバイケナイト思フ、果シテ政府ガ貸家組合等ノ要望ニ副フヤウニ、痒イ所ニ手ガ届クヤウニヤッテ戴ケルモノデアアルヤ否ヤ、ソレニ對シテ聊カ疑惑ヲ持ッテ居ルノデアリマス、カルガ故ニ此ノ公ノ席上ニ於テ厚生省御當局ハ固ヨリノコト、企畫院及商工農林兩省當局ニ於テ我々ニ對シテ之ノ御確約、即チ甚ダ言ヒニクイコトデゴザイマスケレドモ、確カナ御約束ヲシテ戴キタイト云フガ私ノ希望デアアルノデアリマス、モウ一ツハ此ノ法案ガ出マシテ、果シテ貸家ノ投資者方面ノ人々ガ世間ガ要望スル如ク、何十萬戸ト云フ貸家ヲ直チニ建テルモノナリヤ否ヤ、ソレモ私共ハ疑ハシイノデアリマス、ト云フノハ、是ハ只今申上グル迄モナク、貸家ノ投資業ト云フモノハ迎モ採算ニ合ハナイノデスカラ、政府モ亦能ク御存ジデアリマスルガ故ニ、ソレデスウ云フ法案ヲ御出シニナッタコトダラウト思ヒマスケレドモ、何シロ近頃デハ借家人ノ方ニモ餘程質ノ惡イ人々ガ殖エ、之ニ依ッテ惱マサレルコトガアリ、又只今申上グル如ク資材ノ暴騰及ビ建築技能者ノ

賃銀モ追々ト上リ、又土地ガ容易ニ得難イト云フヤウナ點カラ見マシテ、貸家ノ投資業ト云フモノハ決シテ今日デハ採算ノ好イモノデナイノデゴザイマス、私モ此ノ間モ借地法及借家法改正法案ノ委員會デ申上ゲタヤウニ、少々貸家ヲ持ッテ居タガ、ドウシテモ合ハナイノデ、其ノ間ニ空家ガ出來、家ハ追々古クナリ、修繕ハ時々廻ッテ來ル、租税公課等ヲ差引勘定致シマス、ドウシテモ年ニ一朱五厘位カニ二朱位ニシカ廻ラナイ、ソレヲ公債ノ三朱五厘位ニ利率ト同ジヤウニ廻サウトスレバ鬼ノヤウニ言ハレテ、馬鹿々々シイノデスカラ、繁履ノ如ク賣拂ッテシマッタト云フヤウナ譯デ、又祖先以來貸家ヲ營業トシテ居ル人ハ祖先ニ對シテ今更之ヲ賣拂フトカ、或ハ祖先以來ノ業ヲ轉ズルト云フコトハ、祖先ニ對シテ濟マナイト云フ觀念カラ、據ドコロナク貸家ノ投資業ヲ繼續シテ居ル人ガ多イノデアリマス、ドウシテモ民間カラ貸家ヲ澤山建テサセヨウト云フ御意思デアラナラバ、政府ノ方デ能ク導クヤウニ、安心シテ貸家ヲ建テ得ルヤウナ方法ヲ取ッテ戴キタイノデアリマス、ソレカラ第一ニ不安ヲ感ジマスルノハ、建築資材ガ廻ラナイノト、建築技能者モコチラノ思フヤウニ來テ呉レナイト云フ不安ガアルノデアリマス、ソコデ貸家ノ投資業者ニ安心ノ出來ルヤウニ、政府ニ於テ御配慮ヲ願ヒタイト云フ希望ヲ申上ゲテ置キ、之ニ對スル政府ノ御答辯ヲ願ヒタイノデアリマス

○政府委員(熊谷憲一君) 御答ヘ申上ゲマス、御尤ノ御意見デゴザイマシテ、此ノ貸家組合法ヲ上程致シマシテ、貸家組合ノ設立ヲ進メテ行キタイト云フ根本ノ理由ニ付キマシテハ既ニ申上ゲタノデアリマスルガ、要シマスルニ、從來ノ日本ノ貸家ノ大部分ガ、皆民間ノ貸家業者ニ依ッテ建テラレテ居ルノデアリマス、之ニ付テ何等從來指導保護ノ途ヲ講ジテナカッタノデアリマス、此ノ住宅難ニ際シマシテ住宅計畫何カ特色考ヘテ居リマスルガ、根本ハ貸家業者ガ……業者ト申シマスモ語弊ガアリマスガ、貸家投資家ガ家ヲ建テラレルヤウニスルコトガ根本ノ問題デアアル、從ヒマシテ從來貸家投資家ト云フモノハ、一人々々バラ／＼ニナッテ居ル、其ノ間ニ適切ナル脈絡統制アル組合ト云フモノガナイノデアリマス、斯ウ云フ風ニ段々ト資金ナリ或ハ資材問題ガ統制ト謂ヒマスルカ、統制經濟ト謂ヒマスルカ、サウ云フコトニナルト、バラ／＼ノ貸家投資家トサウ云フ統制組合トノ關係ガナカ／＼密接ニ行カス、ドウシテモ貸家投資家ヲ適切ナル組織ヲ作リマシテ、ソレデ資材ナリ資金ノ組合トノ結び付ヲ出來ルダケ圓滑ニシテ上ゲタナラバ、貸家ガ建ツヤウニナラウデヤナイカ、斯ウ云フ風ニ考ヘマシテ、貸家組合法ヲ作ッタノデアリマス、從ヒマシテ私共ト致シマシテハ、此ノ貸家業者ガ家ヲ建テナクナリマス原因ニ付キマシテハ、色々調査ヲシテ居ルノデアリマスガ、一番主ナル原因ハ物が非常ニ高イ、將來安クナリハシナイガラウカト云フ不安ガ多イノデアリマス、其ノ次ニ多イ不安ハ資金ノ問題、資材ノ入手難ト云フコトデアリマス、從ヒマシテ是等ノ點ニ付キマシテハ實ハ企畫院ナリ商工、農林トモ密接ナル聯絡ヲ取ッテ居ルノデアリマス、現在ノ住宅難ノ状態ニ付キマシテハ昨日以來申上ゲマシタガ、兎ニ角軍需產業ノ充足カラ言ヒマシ

テモ、生産力ノ擴充カラ申シマシテモ、國民ノ生活安定或ハ衛生ノ點カラ申シマシテモ、非常ニ重要ナ點デアリマスカラ、出來ルダケ一ツ資材等ハ各省トモ心配シタイ、斯ウ云フ風ニ申シテ居リマシテ、折角物動計畫ノ中ニ是等ヲ盛込ミタイト思ッテ今交渉シテ居ル譯デアリマス、ソレカラ家賃ノ問題、貸家ノ經營ノ問題モ非常ニ著シイト云フ御言葉デアッタノデアリマス、是等ニ付キマシテハ實ハ地代家賃統制令ヲ昨年十月改正致シマシテ公布致シタノデアリマスガ、大體ノ氣持ト致シマシテハ、其ノ以前カラ既ニ貸家ニナッテ居リ、又貸地ニナッテ居ル地代家賃ニ付テハモウ原則トシテ動カス、ソレハ御承知ノヤウニ、日本ニ住宅ガ千四百萬アリマスガ、其ノ内貸家ガドレ位アリマスカ知リマセヌガ、兎ニ角皆修正シ出スト云フコトニナルト、非常ナ大キナ問題ニナッテ來ルノデアリマシテ、ソレデ既ニ昨年ノ十月以前ニアル家賃ヤ地代ハ原則トシテ動カス、唯非常ニ高過ギル、或ハ非常ニ安過ギルト云フ場合ニ許可ニ依ッテ動カス、斯ウ云フ風ニ考ヘテ居ルノデアリマス、唯從來ノ地代家賃ニ付キマシテハサウデアリマスガ、今後建築致シマス部分ニ付キマシテハ、是ハ何トカ合理的ナ物差ヲ作ラナケレバイカスノデヤナイカ、斯ウ考ヘマシテ、一方ニ於テハ國民生活ノ安定或ハ低物價政策ノ方面ヲ考ヘマスト同時ニ、一方ニ於キマシテハ矢張り家ヲ建テル希望者、貸家投資家ガドノ位ノ一體家賃ヲ取ルコトガ出來ルデアラウカ、安心ヲ與ヘル方向ヲ示ス、標準ヲ示スト云フコトガ非常ニ必要ナコトデアラウト考ヘマシテ、其ノ兩方カラ慎重ニ考ヘマシテ、目下價格形成中央委員會ニモ能ク審議ヲ御

願ヒ致シマシテ、新築ノモノニ付キマシテハ新築ニ要シマシテ費用ヲ標準ト致シマシテ、ソレニ一定ノ率ヲ掛ケル、其ノ一定ノ率ハ建築資本ニ對シテハ六分ノ利廻、六分デアリマスカラ公債ヨリモ何ヨリモ宜イノデアリマス、現下ニ於テ許サルベキ適當ナ利潤デハナイカト私ハ思フノデアリマス、ソレニ一定期間ノ減價償却率、或ハ空家ノ危険率、修繕費用、公租公課等ヲ見積ッテ一定ノ率ヲ作リマシテ、ソレニ依ッテ各地方長官ガソレヲ標準トシテ各地方ノ情況ニ應ジテ一定ノ率ヲ割出シマシテ、ソレト建築費用ヲ掛合ハシテ、ソレニ火災保險料ト地代ヲ加ヘタモノヲ以テ家賃トスルト云フコトニナッタルデアリマス、新築ノ家賃ニ付キマシテハ、相當利廻ハ考ヘテアル積リデアリマス、唯問題ハ色々修繕トカ、或ハ賃貸ノ條件等ニ付キマシテ色々ウルサイコトガアルコトモ聽イテ居リマス、サウ云フ問題ニ付キマシテモ貸家組合ノ目的ノ一ツト致シマシテ、貸家條件ノ適正化ヲ圖リマシテ、貸家投資ト店子謂ヒマスカ、借家人トノ間ノ明期ナ關係ヲ作ッテ行キタイト云フ風ニ考ヘテ居ル次第デアリマス……御答ヘ漏レ致シマシテ誠ニ恐縮致シマシテ、技術者ノ問題ハ、勿論是ハ建築資材ト土地トガ入手スルノニ苦シイダラウカト考ヘル點モアルノデアリマシテ、之ニ付キマシテ住宅營團ノ方ハ、同潤會モアリマスルシ、又同潤會ニ於キマシテモ、色々豫想致シマシテ、技術者ノ採用、養成等モ致シテ居ルノデアリマスガ、實ハ技術者ニ付キマシテハ、豫算ニ極ク僅カデアリマスガ金額ヲ計上致シマシテ、出來マスナラ、全國五箇所デ非常ニ急速ニ派繩式デアリマスガ、養成モ講ジテ見

タイ、ソレニ付キマシテモ、相當苦シイ事情モアリマシテ、出來ルダケ努力シテ行キタイト斯ウ考ヘテ居リマス

○委員外議員(佐々木八十八君) モウ一回御許シ願ヒマス、私ハ建築技能者及資材ヲ政府ニ於テ保證シテ戴クト云フナヤウコトヲ先刻申上ゲタノデアリマス、ソレデ此ノ委員會ニ於テ厚生省、商工省及企畫院御立會ノ上、貸家組合ノ方ヘ優先的資材配給及建築技能者ノ斡旋ヲスルト云フヤウナ御保證ヲ願ヒタイノデアリマス、今日ソレガ出來スカ、時間ノコトモアリマスノデ、成ルベク今日之ヲ願ヒタイノデアリマス

○委員長(子爵立見豐丸君) 先刻長岡君ノ御質問ニ對シテ、商工省及企畫院ノ當局者ガ今日ハ差支ガアルノデ、明日ノ午後此ノ委員會ニ出席サレルサウデスカ……

○仁井田益太郎君 今ノ技術者ノコトニ關係シテ、此ノ機會ニチヨット一言述べテ置キタイト思ヒマスガ、技術者ノ養成ト云フコトハ、相當ノ知識ヲ持ッテ居ル者ヲ養成スルト云フヤウナ御考カト思フノデアリマスガ、一般ノ社會問題トシテ一ツ御聽ヲ願ヒタイト思フノデス、此ノ機會ニ御許シ願ヒタイ、ト云フノハ、今迄職人ト云フモノガ少クナリツ、アルノミナラズ、是ハ無論御承知ノコトデアリマセウガ、徒弟ガマルデナイノデスカラ、私ハ將來職人ト云フモノガナクナルト云フコトハ兎ニ角トシテ、非常ニ少クナル、大工ノ息子デモ大工ハ嫌ダト云フノデ、工場ニ走ル、斯ウ云フヤウナ有様デ、左官モナケレバ、大工モナイト云フ、瓦屋モナケレバ、屋根屋モナイト云フヤウナコトハ、將來必ズ起ッテ來ルト思フノデアリマスカラ、是ハドウカ厚生省ア

タリデ此ノ點ヲ一ツ御考慮願ヒタイト思フノデアリマス、工場労働者ハ、アルケレドモ、今迄ノ職人ト云フモノガマルデナクナルトシマフト云フ時期ガ決シテ遠クハナイト思フ、ドウカ丁度技術者ノ問題ガアッタ所デアリマスカラ、豫テ考ヘテ居ルコトデアリ、又當局モ無論御考デアラウト思ヒマスガ、此ノ點ニ付テ對策ヲ講ズルト云フコトハ、甚ダムヅカシイコトデアリマスガ、是ハドウカ考慮ニ入レテ色々コトヲ御計畫下サラスト、工場ノ中ヘ走ルト云フコトモ、或程度迄制限シテ戴カスト大キナ社會問題ガ起ル、材料ガアッテモ大工ガナイ、左官ガナイ、經師屋モ無論ナイト云ツヤウナ、非常ニムヅカシイ場合ガ起ッテ來ルト思ヒマスカラ、此ノ機會ニ於テ一言申上ゲテ置キタイト思ヒマス

○長岡隆一郎君 ソレニ關聯シテ今度私ハ仁井田先生ト全ク同意見デ、實際ハ職人ノ不足ニ困ッテ居ルノデス、私ハ住宅營團ノ將來ニ付テ、第一ニ當局ノ御困リニナルノハ技術者ノ問題、ドウシテモ私ノ想像デ三十人以上ノ高級技術者ヲ揃ヘナケレバナラヌト思フ、是ハ得ラレマセヌヨ、其ノ以外ニ設計トカ計算トカスル以外ニ、現場監督ニ相當ノ人數ガ要ル、是ガアリマセヌ、今建築ニ關スル技術者ハ、非常ニ不足デス、ソレガ一ツ、ソレカラ今仁井田先生ノ仰シヤッタヤウニ、大工、左官其ノ他ノ勞務者ガ到底得ラレナイノデス、是ハ恐ラクハ請負ニ出サレルノデセウカラ、請負ノ方デドウカスレバ宜イノダラウト云フ御考カ知ラスケレドモ、非常ナ拂底デアル、今ノ技術者ノ養成ハ、全國五箇所デヤルト云フ御話デスケレドモ、ソレハ恐ラク現場監督ノ程度ノモ

ノデヤナイカト思フ、私ハソレヨリ大工、左官ト云フモノノ養成ニ付テ、餘程御考慮ニナラナケレバイカヌノデヤナイカト思フ、是ハ實際ノ狀況ハ御役人ハ御分リカドウカ知ラスケレドモ、餘程今困ツタ狀況ニナツテ居ル、ソレカラモウ一ツ先程佐々木議員ノ御質問ニ對スル御答辯ニ、建築費ニ對スル利廻ヲ何トカ仰シヤッタケレドモ、恐ラクハ建築費ト云フモノハ公定價格ニ依ル建築費ヲ御見込ニナツテ居ルニ違ヒナイ、ケレドモ今ハ「セメント」ニシテモ釘ニシテモ、公定價格デハ到底手ニ入ラナイ、皆闇デスヨ、是モ餘程御考慮ニナラニヤナラス問題ト思フンデス、ソレハ御答辯要リマセヌ

○政府委員(熊谷憲一君) 公定價格デハアリマセヌ、實際貸家ヲ建テルニ使ツタ費用ヲ全部ヤツテ居リマス

○長岡隆一郎君 ソレデハ檢舉サレルデヤナイデスカ(笑聲起ル)

○政府委員(熊谷憲一君) ソレハサウ云フコトハアルカモ知レマセヌガ、公定價格ニ依ツテ換算シタルコトハヤツテ居リマス、大工、左官、技術者ノ問題ハ非常ニムヅカシイト思ツテ居リマス、建築資材以上ニムヅカシイ問題デヤナイカト思ヒマス、全國五箇所デ養成致シマス云フコトモ、半分ハ現場監督デ半分ハサウデナイ積リデ居リマスケレドモ、ソレモ一ツノ方法トシテ考ヘテ居ルト云フノデ、何モ全部トシテ考ヘテ居ル譯デヤアリマセヌ、根本ノ問題トシテハドウシテモ矢張り大工、左官屋ニ致シマシテモ、工場ノ方が景氣ガ宜シウゴザイマスシ、社會的ノ待遇ガ非常ニ違フノデ、ソレデ逃ゲテ行キマスノデ、根本的ニ考ヘテ勞働力ノ計畫ナンカモ建直シテ行カナケレ

バナラスデヤナイカト思ヒマス

○仁井田益太郎君 極ク簡單ナコトデスガ、貸家ノ利廻ノ問題ガアリマスガ、政府ハ如何デセウ、貸家ニ付テハ家屋稅ハ減免スルト云フ御考ハ全然ナイノカ、サウ云フコトヲ考慮セラレタコトガナイノカドウカ、サウ云フ方法デ利益デモ良クシナイト、實際ハ貸家ト云フモノハ出來ナイト云フコトニナルノデヤナイカト思ヒマス、詰リ政府ノ負擔ニ於テ幾ラカ貸家ノ増殖ヲ圖ル爲ニ、利廻ヲ好クスルト云フコトモ考ヘテ宜イノデヤナイカ、或ハ將來サウ云フコトガ必ズ起ルノデヤナイカト思ヒマスガ、サウ云フ點ハ御考慮ニナルコトハナイデセウカ

○政府委員(熊谷憲一君) 貸家ノ利廻ハ先程申上ゲマシタヤウニ、建築ニ要シタ費用ノ六分ヲ見テ居ル譯デス、六分ト云フノハ公債ノ利廻ヨリモ宜シイノデアリマシテ、現在ノ非常時ニ當リマシテハ、片一方其處ニ生活スル國民ノ生活問題カラ考ヘルト、マア六分位デ適當デハナカラウカト考ヘテ居リマス、唯六分ノ外ニ勿論償却費用トカ、修繕費用トカ、公租公課ノ費用ヲ入レテ、一定ノ率ヲ出シマシテ家賃ヲ出シテ居ル次第デアリマス、只今ノ家屋稅ノ免稅或ハ減稅ト云フコトハ、只今迄考ヘタコトハアリマセヌガ、家屋稅ナンカニナリマス、地方ニ取リマシテハ恒久的ノ財源デアリマシテ、ソレニ依リマシテ色々道路ノ計畫、學校ノ計畫モ致シテ居リマス、相當ノ費用ト云フコトニナリマスカラ、只今迄ノ處ドウシヨウト云フコトハ考ヘテ居ナイノデアリマス

○齋藤万壽雄君 先刻次官ノ御説明モアツタコトデ、三十萬ノ家ガ建ツデモ工業ノ盛衰ノ

爲ニ影響スルコトガナカラウト云フ御話御尤ノコトニ伺ヒマスガ、唯本案ハ勞務者ヲ主トシテ居ルノデアリマスカラ、兎ニ角此ノ工場ト云フモノニ直接關係ヲ持つモノデアリマスルシ、而モ其ノ工場モ軍需工場ト云フコトニ重キヲ置イテ居ルヤウデアリマス、私共ガ此ノ事變ガ濟ンダナラバ今群立シテ居ル工場ガドウ云フコトニナルノデアラウカト云フコトガ、是ハ何人モ懸念スルコトデアルト思ヒマスガ、當局者ニ於キマシテモ群小工場ノ整理ト云フコトニモウ既ニ御著手ニナツテ居ル、又將來事變ガ終了シテモ今度ノ經驗ノアト、アルベキ仕事ガ多イノデアリマスカラシテ、益、工場等ノ發展モ要スルノデ、一時ニ工場ガ閉鎖スルモノガ多數出來ルト云フコトモ餘リナイカトモ思フノデアリマスケレドモ、何分ニモソレ等ノコトヲ十分ニ見透シヲ置キマセスト云フト、此ノ住宅ハ餘程考ヘ物デアリマシテ、而モ政府トシテハ此ノ住宅ハ理想的ナ立派ナ建築ヲナサレル集團ノ御計畫デアリマスルカラ、位置ノ選定ト云フモノガ非常ニ大事ナコトニナツテ來ルノデヤナイカト思フノデアリマス、ソレ等ノコトハ十分御考慮ノ上ニ御實行ノゴトト思ヒマスガ、尙又ソレニ附帶致シマシテハ、土地ヲ以テ出資ノ目的トスルト云フコトニナツテ居リマスルガ、官有地ガ必ズシモ住宅ニ適當ナルモノバカリモ遊ンデ居ルト云フコトハナカナカムヅカシイト思ヒマス、必要ニ依ツテハ官有地ト住宅適地ト交換サレタ上ニ、此ノ住宅營團ニ提供サレルト云フコトハ無論御考ヘニナツテ居ルコトト思ヒマスガ、其ノ工場ニ附隨スル住宅デアラナラバ工場地帯ノ將來ト云フコトヲ十分ニ御見込ノ上ニ御經營ニ

ナルコトト思ヒマスルノデ、左様承知シテ宜シイノデセウカ、尙昨日申上ゲマシタガ、私ハ何ト申シマシテモ、都市經營上カラ申シマシテモ今日ノ如キ工場ヲ隨意ニ設立サデセ置イデハ百年河清ヲ待つコトニナラウト思ヒマス、住宅バカリデハアリマセヌ、水道ノ計畫ニ致シマシテモ、總テノ計畫ガ我が國ニ於ケル工場ニ對スル自由主義ノ結果デアルト思フノデアリマシテ、既ニ外國ニ於テハ此ノ都市移住並ニ工場ノ制限モヤツアリマス、商工省ニ於テモ隨分御考ヘニナツテ居ルヤウデアリマスガ、又ドレ程ノ制限ヲヤツテ、ドウ云フ御方針デアラカト云フコトハ甚ダ不安デアアルノデアリマス、此ノコトヲ此ノ席上デ伺ツテ置キタイト思フノデアリマス、明日中ニデモ伺ツテ置キタイト思ヒマス、内務省ノ都市計畫ノコトモアリマスガ、急ノ間ニ合ハスノデヤナイカト云フ心配ガ非常ニアルノデアリマス、關係省ノ御出席ヲ得テソレ等ノ點ヲ此ノ席上デ御説明ヲ願ヒタイト思ヒマス、委員長ニ宜シク御配慮ヲ願ヒタイト思ヒマス

○安宅彌吉君 住宅營團ノ方デスガ、先程二十坪、十五坪、十坪、貸賃ガ三十三圓、二十五圓、十八圓ト斯ウ云フ風デスガ、十坪ノ方ハ分譲ハシナイ、單ニ貸家デアアル、二十坪ト十五坪ノ方ハ二十年經テバ借人ノ方ノ所有財産ニナルト云フコトデアリマスガ、凡ソ衆議院ノ御返事ハ坪二十五圓ニ見積ツテ居ルト云フ話デアリマス、スルト二十五圓ノ坪數ニ致シマス凡ソ三割位ハ地面ガ餘計要ルデセウ、或ハ路ヲ取ラナクチャナラスカ何カデ、御買取ニナツタ地面ガ、全部家ニハナラナイデ、道路ヲ拵ヘルトカ

色々ナモノノ爲ニ先ヅ三割位缺ケルノデヤ
ナイカト思フノデアリマス、政府ノ御見込
ハドウカ、ソレカラ建築費ノ御見込ハ無論
地方ニ依ッテ違フデセウガ、單ニ東京ダケニ
於テハドウ云フ風ナ御考デアリマスカ、二
十坪ノ方デ結構デアリマス

○政府委員(熊谷憲一君) 道路ニ三割位ハ
掛カリハシナイカト云フ御尋デアリマスガ、
道路ニドレ程掛カリマスカ、ハッキリシタコ
トハ申上ゲラレナイノデアリマシテ、只今
ノ計畫ト致シマシテハ、二十坪ノ住宅ニ付
キマシテハ土地ガ五十坪、十五坪ノ住宅ハ
四十坪、ソレカラ十坪ノモノハ三十坪、斯
ウ云フ計畫ヲシテ居リマシテ、其ノ中ニ勿
論道路モ何モ入ッテ居リ、敷地モ入ッテ居ル、
計畫ト致シマシテハ……

○安宅彌吉君 幾ラカ減ル譯デスネ、本人
ノ所有地ガ……

○政府委員(熊谷憲一君) 幾ラカ減ル譯デ
ス、家屋ニ幾ラ位掛ケルカト云フ御尋デア
リマスガ、二十坪、十五坪ニ付キマシテハ
大體百七十圓位、十坪ノ住宅ト致シマシテ
百八十圓位ノ見當デ事業計畫ヲ立テテ居リ
マス

○安宅彌吉君 サウシマス、二十坪デ建
築費ガ三千四百圓掛カル、ソレカラ五十坪
ノ地所ハ衆議院デハ二十五圓ノ豫定ダト云
フコトヲ仰シヤッタト云フコトデアリマス
ガ、地所ハ五十坪デ幾ラノ豫定デアリマス
カ

○政府委員(熊谷憲一君) 一坪二十五圓ノ
豫定デアリマス

○安宅彌吉君 サウシマス、二十坪ノ家
デ三千六百五十圓ニナリマスカ、是ハ二十
年デ償却シマス、年ニ百八十二圓五十錢

ト云フコトニナル、利息ヲ勘定シナイデ、之
ヲ先ヅ二十年デ償却スルト本人ノモノニナッ
テシマフノダト云フノデスガ、政府ノ方ノ
御手許ノ勘定デハ年百八十二圓五十錢、之
ニ利息ガ加ハッテ來ル譯デス、サウシマス
ト、利息ヲ勘定シマス、私ハ百八十二圓五
十錢ハ二百五十圓位ニナルノデヤナイカト
思ヒマス、私ノ推算シタ所デハ……、サウ
シマス、三十三圓デ約四百圓、ソレカラ
二百五十圓ヲ引キマス、百五十圓ト云フ
残りガ出マシテ、百五十圓デ借主ハ先ヅ借
リテ居ル、残り百五十圓デ借りテ居ル、サ
ウシマス、結構ナコトデス、借主ハマア社
會政策上結構ナ御施設トシテ喜ンデ宜イノ
デスガ、假ニ約五千圓近イモノガ三分ノ一
利廻ニシカ實際ハナラヌノデアリマシテ、結
局第何條カニ三分五厘以下ノ配當ヲ受取ル
コトヲ得トカ云フコトニナッテ居ッタヤウデア
リマスガ、是ハ餘程缺損ガ出來ルモノト考
ヘテ居リマスガ、百七十圓デヤ時價ノ職人
ノ値段ダトカ、色々材料ノ値段ニ幾ラカノ
計算違ヒガ起ラヌトモ言ヘナイノデアリマ
ス、百五十圓ノ……二十坪ノ方ノ勘定デ云
フノデゴザイマスガ、五十圓デ以テ若シ五
千圓ニナレバ三分ノ利廻リニナリマスガ、マ
ア社會政策上結構デアリマスガ、政府ノ御
勘定ニハ年三分五厘以下ノ配當デモ貰ハウ
カト云フ規定ガアリマスガ、貰フドコロデ
ハナクテ、大分缺損ガ御出來ニナルノデヤ
ナイカト思ヒマス、政府ノ御計算ハドウ云
フ風ニナッテ居リマスカ

○政府委員(熊谷憲一君) チョット失禮デ
スガ、御尋ネ致シマス、今ノ御計算ハ敷地
ト建物デノ合計ヲ幾ラトシテデゴザイマス
カ

○安宅彌吉君 二十坪ノモノガ一坪百七十
圓デ、三千四百圓、ソレカラ地面ガ五十坪
デ二十五圓トスレバ千二百五十圓、サウス
ルト四千六百五十圓ニナリマス、私ノ勘定
ガ違ハナケレバ……四千六百五十圓ト云フ
モノハ利息ノ勘定ハチットモシナイ勘定デア
リマス、ソレダカラ約五千圓掛カルト見テ、
年ニ二百五十圓(二十年デ分譲サレルト……)

○政府委員(熊谷憲一君) 安宅サンノ先程
ノ合計金額ハ違ッテ居ルト思ッテ私質問シタ
ノデアリマスガ、私ノ方ノ計算ヲ申上ゲマ
スト、敷地費ガ坪二十五圓、五十坪デアリ
マスカラ千二百五十圓デアリマス、其ノ買
收費千二百五十圓ニ對シマシテ、年四分三
厘ノ十二箇月分ガ五十三圓七十五錢デアリ
マス

○安宅彌吉君 併シサウ云フ勘定デヤナク
シテ、私ハ二十年經ッテ借入ノ手ニ全部
入ルノデセウ、地面ハヤラナイノデスカ

○政府委員(熊谷憲一君) 地面モ與ヘマス
○安宅彌吉君 サウスルト、二十年ノ勘定
デ行キマスレバ、利息ノ勘定ハシマセヌデ
モ、建築費ハ幾ラ要リマスカ、四分三厘ト
カ、サウ云フ勘定ハシナイデ、合計幾ラ掛
カルカ……、建築費ハ三千四百圓デ違ヒマ
スカ

○政府委員(熊谷憲一君) 三千四百圓デアリ
マス

○安宅彌吉君 サウスルト、四千六百五十
圓掛カルノデセウ、計算違ヒデハナイモノ
トシテ……

○政府委員(熊谷憲一君) 其ノ外ニ保險料
ヲ見ナクチャナリマセヌシ……

○安宅彌吉君 サウシマス、結局二十年
デ借手ニ渡スト云フコトニナリマス、年

ノ勘定ニシマス、建築費ト地所ダケガ凡
ソ年二百五十圓ト見積ッテ置カナケレバナ
ラヌノデハナイカ、四千六百五十圓ニナリ
マスネ、四千六百五十圓デアルケレドモ、
三百五十圓位ハ利息ヤ何カデ要リマスカラ、
凡ソ五千圓掛カル、ソレヲ二十圓デ渡シテ
ヤルト云フコトニナルト、年ノ勘定ハ二百
五十圓ニナル、サウシテ家賃ノ方ハ四百圓
ニナリマス、私間違ッテ居ルカモ知レマセ
ヌガ、ユックリ御考ヘ願ッテ御返事ヲ願ッテ
モ宜イノデアリマス、四百圓ノモノヲ二十
年賦デ勘定シマス、約二百五十圓ニシマ
スト、百五十圓ガ政府ノ手取りニナル、即
チ借家人ノ家賃ハ百五十圓ト、斯ウ云フコ
トニナル、年百五十圓宛店賃ヲ拂ッテ居ルヤ
ウナ勘定ニナリマス、サウシマス政府ト
シテハ、結局支出ハ五千圓デアルノニ、百
五十圓デハ年三分ニシカ廻リマセヌ、縦シ
外ノ勘定ハウマク行ッテモ、公債ノ利子ニハ
無論ナリマセヌシ、若シ幾ラカ、諸物價
昂騰トカ云フ時分ニハ、相當缺損ニナルト
云フ私ノ勘定ニナリマス、併シ能ク御調べ
願ッテ、別ニ私ハ其ノ勘定ガ違ッタ所デ、借
家人ガ喜ブダケノ話デアリマスカラ結構デ
アリマスガ、先ヅ缺損ガ行カヌカト云フコ
トヲ御含ミ置キ願ヒタイト思ヒマス、ソレ
カラモウ一ツハ、二十坪ト十五坪ノ方ハ、
約坪當リ一圓五十五錢乃至一圓六十五錢ニ
ナリマスガ、十坪ノ方ハ一坪ガ一圓八十錢
デアル、一圓六十五錢ノ方ガ二十年經ツト
本人ノモノニナッテ、一圓八十錢拂ッテ居ル
方ガ本人ノ所有ニナラナイト云フノハ、何
カ政府ノ御考ガアルノデセウカ

○政府委員(熊谷憲一君) 十坪ノ方ニ付キ
マシテハ、修繕料ハ貸人ガ持ツヤウニ致シ

テ居リマス、ソレカラ税金モ貸ス人が持つツヤウニナリマス、詰リ二十坪、十五坪ノ分譲ヲ受ケル人ハ、修繕料トカ公租公課ハ本人ガ負擔スルコト云フ結果ニナリマシテ、サウ云フ點ヲ考ヘルト、必ズシモ其ノ邊ニ權衡ヲ失シテ居ナイト考ヘルノデアリマス、モウ一ツ附加ヘタイト思ヒマスガ、坪當リノ單價ノ違フコトヲ御含ミ置キヲ願ヒタイト思ヒマス、詰リ二十坪、十五坪ノ住宅ハ百七十圓デ、十坪ノ方ハ百八十圓デアリマス、小サイノガ建築單價ガ餘計掛カリマス、ソレカラ修繕料ト公租公課ノ負擔ヲドナラデ負擔スルカト云フコトニ付テ、違ッテ來マス

○安宅彌吉君 ソレハ分ッテ居リマスケレドモ、兎ニ角十坪デ、一坪一圓八十錢ノ家賃ヲ拂ッテ居ル方ガ、地面ノ坪數ハ少イケレドモ、何十年經ッテモ自分ノ物ニナラヌト云フコトニ付テハ、何カ御考ガアルノデアリマス、公租公課ト云フダケノ關係デ、サウ云フ費用ガ要ルカラ、一番細カイモノニハ渡サナイ、斯ウ云フ風ニナル……

○政府委員(熊谷憲一君) 計算ノ違ッテ來マス所ヘ、只今申上ゲマシタヤウニ、第一點ハ一坪當リノ建築價格ガ違フト云フ點デアリマス、ソレカラ修繕料ト公租公課ノ關係ガ違ッテ來ルト云フコトデ、如何ニモ其ノ間ニ開キガアルヤウニ考ヘラレルノデアリマスガ、計算ハ間違ヒナイ積リデアリマス、唯十坪住宅ヲ分譲シナイト云フ理由ハ、矢張り色々規模ノ關係ナリ負擔能力ノ關係ニ依リマシテ、高イ金ヲ毎月支拂ヘナイト云フヤウナ人々ニ對シマシテハ、矢張り少數ノ貸家ト云フモノヲ用意シテ置クコトガ必要デアラウト考ヘマシテ、最小ノ十坪ノ分

ハ貸家ト云フコトニ致シタ次第デゴザイマス

○安宅彌吉君 私ノ心配シマスノハ、近所デ軒ヲ竝ベテ住ンデ居ル人ガ、隣リノ人ハ十五坪ノ家ニ住ンダ、ソレガ故ニ二十年經ツト自分ノ物ニナル、十坪ノ人ハ小ナルガ故ニ、地面モ少シ少イ、故ニ何十年經ッテモ自分ノ物ニナラヌト云フコトニ付テ、多年ノ間ニ非常ニ嫌ナ氣持ヲ起サヌカト云フコトヲ心配スルノデアリマス、ソレハサウ云フコトハナイ、要スルニ大丈夫ダト仰シヤレバ、ソレデモ結構デスガ、サウ云フコトハ御配慮ニナツタノデセウカ如何デセウ

○政府委員(熊谷憲一君) 其ノ點ハ十分考ヘマシテ、只今ノ計算ヲスルニ致シマシテモ、十分考ヘテヤツタ積リデアリマス、又入ル時カラサウ云フ積リデ入ル譯デアリマスカラ、サウ云フ心配ハマアナカラウト考ヘテ居リマス

○安宅彌吉君 貸家組合法ニ付テチヨット御尋ネシタイノデアリマスガ、此ノ第三條「貸家ノ經營ニ關スル統制」ト云フコトハ例示シマス、ドウ云フコトガ統制ニナルノデセウカ

○政府委員(熊谷憲一君) 「貸家ノ賃貸條件其ノ他貸家ノ經營ニ關スル統制」ト申シマスノハ、貸家ノ賃貸契約ニ決メテアリマスル約款ト申シマス、サウ云フ事項ニ關係スルコトデアリマシテ、例示致シマス、例ヘバ敷金ヲ取ルカ取ラスカ、取ルトスレバ何箇月分位ニスルカ、或ハ造作ニ付キマシテモ、造作ハドウ云フ風ニナルカ、又其ノ外ニ、修繕料ヲドウ云フ風ニスルカト云フヤウナコトヲ、自發的ニ貸家組合デ申合セテ致シマシテ、ソレニ依ッテ統制ヲスル、

斯ウ云フコトヲ考ヘテ居リマス

○安宅彌吉君 第四條「必要ナル事業ヲ命ズルコトヲ得」ト云フノハ、第二條ニ關聯シタモノヲ意味スルノデスカ

○政府委員(熊谷憲一君) 第二條ニ關聯シタコトデアリマシテ、差當リト致シマシテハ、第二條ノ三號ニアリマス貸家斡旋所等ノコトヲ考ヘテ居リマス

○安宅彌吉君 第五條「地區内ニ於テ組合員タル資格ヲ有スル者ニ對シ其ノ組合ノ統制ニ從フベキコトヲ命ズルコトヲ得」トアル此ノ統制ノ範圍ハドウ位ノ範圍デアリマスカ

○政府委員(熊谷憲一君) 統制ノ範圍ト申シマス事柄ニ付キマシテハ、第三條ノヤウナ賃貸條件其ノ他貸家ノ經營ニ關スル統制ノ事項ニ付キマシテ統制ニ從フベキコトヲ命ズル、地域ニ付キマシテハ大體貸家組合ハ原則ト致シマシテ一警察ノ管内毎ニ一ツノ組合ヲ作ルノデアリマス、而シテ其ノ管内ニ居ル貸家ノ所有者デアリマシテモ、組合ニ入ル人モ入ラナイ人モ從ッテ出來マスカラ、サウ云フ人達ヲ地域内ニ於テ組合員タル者ハ勿論、是ハ組合ノ約款ニ依ッテモ過怠金等ヲ課シマシテ統制ヲ命ズルコトモ出來マスルガ、組合員ニアラザル者ニ付キマシテモ此ノ規定ニ依ル統制ヲシテ行キタイト考ヘテ居リマス

○安宅彌吉君 此ノ組合ノ統制ノ中ニハ、或ハ共同施設ヲシナクチャナラス、ソレデハ近所ニ借家ヲ持ッテ居ルカラ共同施設ニ對スル費用ノ分擔ヲセイトカ、サウ云フコトモ統制ノ中ニ入ッテ居ルンデセウカ

○政府委員(熊谷憲一君) サウ云フコトハ考ヘテ居リマス

○安宅彌吉君 費用ノ分擔ト云フコトニ付テハ餘リ強制サレス、斯ウ云フコトニナルノデアリマス

○政府委員(熊谷憲一君) 費用ノ分擔ニ付テ組合員外ヲ統制致シマシテ費用ヲ出サスト云フヤウナコトハ考ヘテ居リマセヌ

○安宅彌吉君 第七條「貸家組合ノ住所ハ其ノ主タル事務所ノ所在地」ト書イテアリマスガ、貸家組合ハ大體同一地域或ハ警察署管内トカ凡ソ標準ガアツテ出來ルノデアリマセウト思ヒマスガ、其ノ同警察署ノ管轄區域内ニ於テ事務所ガ幾ツデモ出來ルト云フコトデ豫定サレテ居ルノデセウカ

○政府委員(熊谷憲一君) 大體一ツノ警察管内ニ一貸家組合ヲ作リタイト考ヘテ居リマス、主タル事務所ハ大體一箇所ト考ヘテ居リマス、唯一警察管内ガ非常ニ廣クアリマス、或ハ貸家所有者ガ非常ニ澤山アリマス、カ云フヤウナ場合ニ於キマシテハ、一警察管内ニ二乃至三位ノ貸家組合ガ出來ルトモ豫想出來ルト考ヘテ居リマス

○安宅彌吉君 サウシマスト隨分事務所ノ經費ガ要ル譯デスネ、サウ云フコトニ付テハ或ハ事務所ヲ幾ツ括ヘルトカ云フヤウニ、此ノ貸家組合ニ政府カラ御指圖ナリスルト云フコトハアルンデセウカ

○政府委員(熊谷憲一君) 經費ハ出來ルダケ少ク致シタイト考ヘテ居リマス、御承知ノヤウニ日本ノ貸家所有者ノ七十五パーセントハ五戸以内ノ所有者デアリマシテ、非常ニ小サナ人多イノデゴザイマスカラ、經費ハ出來ルダケ掛ケナイヤウニ、又事務所ト云ヒマシテモ特ニ事務所ヲ作ルト云フコトデナク、其ノ貸家ヲ持ッテ居ラレル方ノ或ハ人ノ家デ特ニサウ云フ適當ナ一間デモア

リマスレバ、サウ云フ所デ便宜ニヤリタイ
ト云フヤウナ程度ニ考ヘテ居リマス

○安宅彌吉君 第二條ノ末項ノ其ノ前ニ「債
務ノ保證ヲ併セテ行フコトヲ得」トアリマス
ガ、是ハ組合員ノ全體ノ一致シタ意見デナ
クチヤサウ云フコトハ出來ルンデヤナイデ
セウネ

○政府委員(熊谷憲一君) 勿論斯ウ云フコ
トハ重要ナコトデアリマスカラ、組合ノ總
會ナリ或ハ總代會ニ掛ケマシテ、其處デ定
款ニ定メテアル通りノ決議方法ニ依リマシ
テ決議スルコトヲ要スルト考ヘテ居リマス
○委員長(子爵立見豐丸君) ソレデハ本日
ハ此ノ程度デ散會致シタイト思ヒマス、明
日午前十時カラ委員會ヲ開會致シマス

午前十一時五十五分散會

出席者左ノ如シ

委員長 子爵立見 豐丸君
副委員長 男爵高木 喜寬君
委員

侯爵德川 賴貞君
侯爵中山 輔親君
伯爵松木 宗隆君
子爵植村 家治君
子爵實吉 純郎君
仁井田益太郎君
男爵前田 勇君
田口 弼一君
男爵山川 建君
中川 望君
長岡隆一郎君
安宅 彌吉君
松井貞太郎君
齋藤万壽雄君

岩田 三史君
委員外議員 佐々木八十八君

國務大臣

厚生大臣 金光 庸夫君

政府委員

厚生次官 兒玉 政介君

厚生省社會局長 熊谷 憲一君

厚生書記官 高橋 敏雄君

昭和十六年二月二十二日印刷

昭和十六年二月二十二日發行

貴族院事務局

印刷者 内閣印刷局