

第九十回 帝國議會 家臨時處理法案 特別委員會 議事速記録第三號

付託議案

○罹災都市借地借家臨時處理法案

○訴訟費用等臨時措置法の一部を改正する法律案

昭和二十一年七月十五日(月曜)午前十時十二分開會

○委員長(子爵高木正得君) 是ヨリ罹災都市借地借家臨時處理法案ノ特別委員ヲ開キマス、總括的御質問ガマダ殘ツテ居ルサウデアリマスカラ御願ヒ致シマス

○作問辯達君 此ノ法案ニ關聯致シマス總括的質問トシテハ差當リ一ツシカ殘ツテ居ルサウデアリ一ツノ點ハ地代家賃ハ國民生活ノ日常經濟ニ於テ大衆ノ爲ニハ相當重要ナル支出トナツテ、家庭生活ニ影響スル所方頗ル多イデアリマス、社會的ニモ矢張り大キナ問題ノ一ツト見テ宜シイノデアリマスルガ、其ノ管轄、所管ト申シマセウカ、ソレニ付テドモ從來少シク迷フ所方アルノデスネ、地代家賃ノ額ハ統制令ニ依ツテ一應制約ヲ受ケテ居ルノデアリマスガ是ハ特別ノ事情ノアル時ニ値上ヲ請求スル、改定ヲ請求スルト云フ時ニハ地方廳へ、即チ東京都ニ於テハ都廳へ申請ラシテ、都廳ニ於ケル或種ノ委員會デソレヲ裁定スルヤウニスル、是ハ厚生省方出來

ル迄ハ内務省ノ所轄デアリマシタガ、厚生省方出來テカラ厚生省、裁決者ハ都長官ノ答デアリマスガ所管ハサウナツテ居ル、處方前同政府委員ノ御話デハ、今ハ厚生省デナクナツテ、戰災復興院ニ移ツテ居ル、戰災復興院ハ戰災地域ニ限ラナイノカト言ツタラ、戰災地域以外ノ所ニモ一般的ニ皆地代家賃ノ問題ハ戰災復興院ニ移ツテシマツテ居ル、ソレハ仰セノ通りデアリマセウ、サウスルト是ガヲカシナ話デ、戰災復興院ハ戰災地ノ復舊、復興ニサヘ追ハレテ居ツテ進モ進捗シナイ、衆議院デモ促進ノ決議案提出セラレルヤウナ現在ノ場合デアリマスルノニ、戰災地以外ノ地代家賃ノ問題迄モ取扱ハレルト云フコトハ、私等カラ考ヘレバ、ソレハドウモ不合理デアリ、又餘計ナコトデハナカラウカト思フ、ソレカラ之ニ爭ガアレバ是ハ訴訟デモ、和解デモ、調停デモ、非訟事件デモ皆司法省方管轄シテ居ラレル、私ハ單ナル改定、例ヘバ値ノ許可申請、是モ廣イ意味ニ於ケル一種ノ爭ニ相違ナイ、然ルニ值上ノ許可申請ヲスル場合ハ、是ハ現在ハ戰災復興院デ扱ハレル、是ガ事件、即チ訴訟、和解調停若シクハ非訟事件、此ノ手續ニ依ル時ニハ司法省ニ於テ取扱ハ

レルト云フコトハ、私共矢張り是何處カで統一サレテ、サウ云フ重要ナル施政ノ一面トシテ御取扱ヲ願ヒタイノデアル、殊ニドチラカト申セバ、ドウセ統一、一元化セラレ、ナラバ、有方ナル法相御在任中適當ノ機會ニ於テ司法省ニ御繼メニナツタ方ガ一番適切デハアルマイカ、斯ウ考ヘテ居ルノデアリマス、殊ニ又モウ一ツ奇妙ナコトハ、裁判所デ和解、非訟事件等ニ依ツテモ、ソレガ統制令デ認メテ居ル額ヲ超ユル場合ニハ地方長官ノ認可ガ要ルンデスナ、是ハ政府委員ハ私ト同様ノ見解ヲ御持チニナルカドウカ、或ハ私ノ見解ガ間違ツテ居ルカモ知レマセスカラ、先ヅ先ニ政府委員ニ對シテ是カラ述べル私ノ見解ガ法律上間違ツテ居レバ、是ハ撤回シマス、間違ツテ居ルカ、居ナイカト云フコトニ付テ念ノ爲ニ政府委員ニ御聴キヲシタイト思ヒマス、其ノ後ニ只今ノ所管問題ニ付テ大臣ノ御意見ヲ承レバ宜イノデ、先ヅ政府委員ニ御尋テ致シマス、只今ノヤウニ調停、和解デ決ツテモ矢張り統制令デ認メテアル以外ノモノハ、ソレ以上ノモノハ地方長官ノ認可ガ要ルノデアルカ、ソレカラ今度ハ反對ニ地方長官ガ幾ラ値上ヲ認可シテモデスネ、今度ハ對手方ガ

承諾シナイ、即チ借家人、借地人ガソレヲ承諾シナイ場合ニハ、ソレハ矢張りソレヲ調停力、和解力、裁判力、或ハ非訟事件力、兎ニ角司法省手ニ依ラナケレバ、其ノ認可ヲ得タ地代デモ家賃デモソレヲ借地人ナリ借家人カラ現實ニ取立テルベク有效ノモノニナラヌ、即チ之ヲ卒直ニ平たく申上ゲマスレバ、裁判デ決ツテモ、裁判ト云フノハ必ズシモ判決デハナイ、裁判所デ決ツテモ地方廳ガ認可シナケレバナラヌ、地方廳ノ認可ガ要ルノダ、ソレカラ幾ラ地方廳ガ認可シテモ借家人、借地人ガ之ヲ承諾シナイ場合ニハ、裁判所デ之ヲ扱ツテヤツテ、承諾ニ代ル手續ヲシテヤラナケレバ、其ノ認可ダケデハ現實ニ請求スルコトハ出來ナイ若シ私ノ見解ニシテ誤リナシトセバ非常ニソレハ妙ナコトデ、同じ國家ノ官廳デ一方ハ承認シテモ他一方ガ承認シナケレバ、ソレハ有效ノモノニナラヌ、又他ノ一方ガ許可シテモソレダケデハ何ニモナラヌ、更ニ他ノ一方タル裁判所ノ手續ヲ經ナケレバ請求取立ハ出來ヌ、是等モ若シ左様ナコトニナツテ居ルト致シマスルナレバ、矢張り何處カへ統一セラレルカ、サウ云フヤウナコトガナクシテ總テ一元化シ一本ニスル、殊ニソレヲ

司法省ノ取扱トシテ願ヘレバ、誠ニ私ハ一番當事者ノ爲、國民ノ爲ニ適切デアリ且便宜デアル、斯様ニ考ヘルノデアリマス、若シ私ノ只今ノ見解ガ違ツテ居リマスカ居リマセスカ、其ノ點ニ付テ先ヅ政府委員ノ御答ヲ承リタイト思ヒマス

○政府委員(奥野健一君) 只今御述ニナリマシタヤウニ、現在ノ地代家賃統制令ノ下ニ於キマシテハ此ノ額ヲ超ユル定ヲスル場合ニ於テハ和解、調停ノ場合デモ、矢張り地方長官ノ許可、場合ニ依ツテハ許可ヲ條件トシテ調停等ヲヤツテ居ルコトモアリマスガ、矢張り其ノ枠内ニ縛ラレテ居ルト云フコトニナツテ居リマス、又假ニ地方長官ノ許可等ニ依ツテ増額ガ出來タ場合デモ、之ヲ強制的ニ支拂ヲ命ズルト云フヤウナコトハ、矢張り正式ノ裁判上ノ手續ガナケレバ出來ナイト云フコトニ相成ルノデアリマス

○作問辯達君 ソレデハ廻リマシテ、詰リ地代、家賃ノ統一方針、之ニ付キマシテ司法大臣ノ御所見ヲ承リタイト思ヒマス

○國務大臣(木村篤太郎君) 御答ヘ致シマス、今作問委員ノ御説ニ依リマス、地代、家賃ノ如キハ悉ク司法省デ統一シタラドウカト

云フ御考ノヤウデアリマスガ、御承知ノ通り司法部ハ司法權ニ關シテ其ノ權限ヲ行使スルコトガ建前ニナツテ居リマス、普通ノ行政事務ニハ關與シナイト云フコトヲ堅持シテ居リマス、從ツテ地代、家賃ノ如キニ至ツテモ、是ガ一度紛爭事件トナレバ司法部デ之ヲ取扱フノデアリマスガ、ソレ迄ノ過程ニ於ケル行政問題ト云フモノハ司法部デハ關與致スコトハ出來ナイノデアリマス、左様御承知ヲ願ヒマス、然ラバ之ヲ復興院ノ如キ非常ニ事務ノ煩多ナ所デ統一ラシテ行クト云フコトハイカヌノデヤナシカト云フ御言葉ノヤウデアリマスガ、御承知ノ通り日本デハ只今戰災地ノ問題ト云ヒ其ノ他ノ諸般ノ事項ニ付テ、復興院ノ事務ノ忙シイコトハ尤モデアリマスガ、地代、家賃ノ問題ニシテモ主トシテ復興事務ニ關與ガアルノデアリマスカラ、復興院ノ所管事項トシテ之ヲ處理シテ行クト云フコトハ、最モ妥當ナ取扱ト存ジテ居ル次第デアリマス

○作問辨達者 地代、家賃ノ改定値下ノ場合ハ許可ガ要リマスガ、値上ノ場合ノ許可申請ニハ相手方ガアルノデアツテ、是ハ廣キ意味ニ於ケル一種ノ爭議ニ相違ナイ、サウシテ之ヲ裁定スル標準ハ、矢張り司法部ガ地代、家賃ノ爭議ヲ裁定スル場合ト、其ノ標準ガ大體ニ於テ一致シテ居ラナケレバナラヌ、一致スベキモノデアル、其ノ間區々デアルコトハ、不合理デアリ甚ダ實際ノ事情ニ適シナイ、成ル程仰セノ通り、唯家賃、地代ヲ定ムルコトハ普通ノ行政ニナツテ司法部ノ職域ヲ脱スルコトニハナリマセウガ、家賃、地代値上請求此ノ許可事項ハ是ハ爭議ノ一種ト見テ司法部ニ移サレテ、サウシテ非訟事件ニ依ツテ取扱ハレタラドウデアルカ、私ハ斯ウ云フ趣旨デ申上ゲタノデアリマス、單ニ家賃地代ノ標準ヲ一般的ニ御定メ願フト云フヤウナ普通行政ニ屬スル事務ニ付テハ勿論大臣仰セノ通りデマスガ、私ハ値上改定ノ許可ハ實質上ノ一種ノ爭議デアルカラ、此ノ許可ノ事項ハ他ノ省ニ任セズシテ司法部ニ適當ナ機會ニ於テ御包容ナサレテハドウデアアルカト云フ意味デ申上ゲタ次第デアリマス、今一度其ノ點ニ付テ御考ヲ承レ、バ仕合セデアリマス

○政府委員(奥野健一君) 只今仰セラレタコトハ御尤モノ次第デアリマシテ、現在デモ地方長官ガ許可ヲスルニ付テハ、地代、家賃審査委員會ノ意見ヲ聽イテヤルコトニナツテ居リマスガ、此ノ委員會ハ大體ニ於テ各地方ノ判事ガ其ノ中ニ入ツテ居ルノデアリマス、此ノ點ハ事柄ガ稍シ裁判等ト共通スルモノガアルト云フ趣旨デ、其ノ委員會ニ判事ヲ入レルト云フ風ニ協定ガ出來マシテ、其ノ中ニ判事ガ加ツテ居ル現狀デアリマス、ソレカラ地代、家賃統制令ハ、一昨日本カニチヨツト觸レマシタヤウニ早晚改正セザレバ豫定デアリマスサウシテ其ノ場合ニハ、裁判トカ調停トカ和解ト云フコトニ依ツテ定メラレタ額ハ、直チニ統制額ト云フ風ニナルヤウニ、我々事務當局トシテハ努力シテ、其ノ關係ヲ統一スル考デアリマス

○霜山精一君 私ハ借地法ト本法トノ關係ヲモウ少シ伺ツテ見タイノデアリマス、本法ニ依ル借地權ニ付キマシテハ第五條ソレカラ第十一條等ニ依リマシテ大體存續期間ハ十年ト云フコトニ決メラレテ居ルノデアリマス、借地法ニ於ケル借地權ノ存續期間ト云フモノハ第二條ニ於キマシテ六十年トカ三十年トカ二十年トカ云フ風ニ大體決ツテ居ルノデアリマス、本法デハ「借地法第二條の規定にかはらず、これを十年とする」斯ウ云フ風ニ規定シテ居ルノデアリマス處デ借地法ノ四條ノ場合ノ期間ノ契約ノ更新ニ關スルモノ、第四條ノ更新ニ付キマシテハ末項ニ依リマシテ「第五條第一項ノ規定ハ第一項ノ場合ニ之ヲ準用ス」トアルノデスカラ、矢張り更新ノ時カラ起算シテ、三十年、二十年ト、斯ウ云フコトニ第四條ノ更新ハナル譯デス、借地法ノ第五條ニ依ツテ契約ヲ更新スル場合ニ於キマシテモ、今申上ゲタ通り三十年二十年

斯ウ云フ風ニ借地法デハナル、ソレデ借地法第六條ノ所謂法定更新ニ付キマシテモ「前條第一項ノ規定ヲ準用ス」トアリマスカラシテ矢張り更新ノ期間ハ三十年ナリ二十年ナリト、斯ウ云フコトニナル借地法第七條ニ付キマシテモ此ノ借地權ノ消滅シタ、消滅前ニ建物ガ滅失シタ場合ニ建物ヲ新タニ築造シタ場合ノ借地權ニ付キマシテハ、矢張り三十年二十年ト、斯ウ云フ風ニナツテ居ル、處ガ本法ニ依ル借地權ノ更新ニ付テハ何モ規定ガナイノデスカラシテ、勢ヒ此ノ四條、五條、六條、七條ト云フモノニ依ツテ更新ノ期間ガ二十年三十年ニナルコトハ此ノ前政府委員ノ説明セラレタ通りデアラウト思フ、併シ果シテソレガ正當ナ結論デアアルカドウカト云フコトニ付テハ疑ハシイノデハナイカト思フ借地法四條、五條、六條、七條デ更新ノ期間ヲ三十年、二十年ト決メタノハ、基本タル二條ノ規定ニ依ツテ大體二十年以上短期ノ借地權ハ認めナイノデアツテ、二十年以上、三十年ト云フヤウナコトヲ第二條デ決メテ居ルカラ、更新ノ時デモ二十年、三十年ト斯ウ云フ風ニ規定ガ出來テ居ル、果シテ然ラバ、本法ノ規定ニ依ツテ基本ヲ十年トシタ以上ハ、更新ノ場合ニ於テモ矢張り借地法ノ規定ニ拘ラズ更新ノ時ニハ十年トスルコト云フコトニナラザラ得ナイノデハナイカト思フノデス、其ノ點ハ私ノ第一ノ疑問デ、若シ更新ノ場合ニ是ハ初ハ十年ダツタケレドモ、更新シテ是ヲ二十年三十年ニスルコト云フ必要ガ果シテアルノカドウカト云フコトハ、是ハ疑問デハナイカト思フ、其ノ點ニ付テ御説明ヲ伺ヒタイ

○政府委員(奥野健一君) 御尤モノ御尋ネデアリマスガ、第五條ニ依リマシテ、借地法第二條ノ規定ダケヲ排斥致シマシテ、他ノ點ハ總テ借地法ニ謂フ借地權デアルト云フ建前ヲ採リマシタノデアリマシテ、大體此ノ十年ト決メマシタニ付テハ色々議論ガアリマシテ、餘リ之ヲ短ク三年トカ五年ニ致シマス、折角建築シヨウト云フ人々ガ、僅カ三年ヤ五年デ取拂ハナケレバナラナイト云フコトニナレバ、復興ノ意欲モ阻害サレルノデハナイカト云フヤウナコトカラ十年ト致シマシテ、非常ニ粗末ナ家屋デアリマスレバ其ノ期間満了前ニ朽廢ニ達スト考ヘラレマスノデ但書デ其ノ期間満了前ニ朽廢シタ場合ニハ十年ニ至ラズシテ消滅スルト云フコトニ致シタノデアリマス、然ラバ十年經過後ニ付テドウスルカ、此ノ點ニ付テ色々考ヘマシタノデアリマスガ、元來ハ借地法ノ借地權ト同様ニ見テ行ク建前ヲ採リマシタ關係上、何モ規定シナケレバ借地法ヲ其ノ儘適用サレルコトニ致シマシテ、特ニ此處ニ

メルコトニ二十七條デナツテ居リマス、是ハ今度廢止致シマス戰時罹災土地物件令ノ適用地區ハ勿論デアリマスガ、ソレヨリモ更ニ擴大テ適用地區ヲ勅令デ決メル積リデアリマスガ、借地法ノヤウニ全國全部ニ付テ之ヲ適用スル積リデハゴザイマセス

○霜山精一君 借地法ト本法トノ關係ニ付キマシテハソレ位ニシテ、モウ一ツ伺ヒタイコトガアルノデアリマス、戰時罹災土地物件令ニ依リマス、罹災土地ノ上ニアツタ借地權ノ存續期間ハ進行ヲ停止シテ居リマシテ、ソレガ「戰爭終了後命令ヲ以テ定ムル期間ヲ經過シタル時又ハ戰爭終了前ト雖モ借地權者ガ」云々「假設建築物ニ非ザル建物ノ築造ヲ始メタル時ヨリ更ニ其ノ進行ヲ開始ス」ト斯ウ云フ規定ガ第三條ニアルヤウデアリマスガ、此ノ從前ノ借地權ガ「ストツプ」サレデ居リマスガ、是ガ復活シテ其ノ働ヲ始メルノハ本法デハ何時ニナル譯ナンデゴザイマスカ

○政府委員(奥野健一君) 此ノ舊令即チ戰時罹災土地物件令ノ三條

ニ謂フ「命令ヲ以テ定ムル期間ヲ經過シタル時」ト云フ、サウ云フ命令ハマダ出テ居リマセヌ、デアリマスカラ、結局ハ此ノ法律ノ施行ニ依ツテ戰時罹災土地物件令ガ廢止サレタ時カラ存續期間ノ進行ガ開始スルコトニナルノデアリマ

ス

○霜山精一君 其ノコトハ規定ハ要ラナイノデゴザイマセウカ

○政府委員(奥野健一君) ソレハ此ノ土地物件令ヲ廢止スル關係上當然サウ云フ風ニ自動的ニ進行ガ開始スルト云フコトハ、物件令ノ廢止ニ依ツテ當然サウ云フ風ニ解釋出來ルモノト思フテ居リマス

○霜山精一君 是ハ今迄アツタ戰災土地ノ借地權ノ復活ノ問題ハ非常ニ一般ニ關係ノ深イコトデ、何時カラ土地ノ使用ガ出來ルカ、何時カラ地代家賃ヲ拂ハナケレバナラヌノカト云フ風ニ、國民全體ニ非常ニ影響ノアル問題デ、戰時罹災土地物件令ガ廢止ニナツタカラ當然復活スルノダト云フヤウナコトハ、法律家デモ、私ハチヨット分リニキツイト思フケレドモチヨット國民一般ニ徹底シナイカモ知レナイノデスガ、或ハ何カ規定ヲ置イテ、此ノ「ストッパ」ノ狀態ヲ復活サセルノダト云フコトヲ明確ニサセル必要ガアルモノデアリマセウカ

○政府委員(奥野健一君) 御尤モデアリマスガ、此ノ法案ノ第三十條ニ於キマシテ、尙存續期間ノ進行ヲ停止スル必要ノアル場合、即チ舊令ノ所謂四條一項トカ、四項ニ依ツテ土地ヲ使用スル場合ハ尙其ノ使用ヲ一年間或ハ半年間存續セシメ行カウト云フ建前ニナツテ居リマスノデ、其ノ場合ハ矢張り

舊令通り其ノ存續期間ヲ停止シテ置ク必要ガゴザイマス、ソコデ三十條ニ依リマシテ、サウ云フ場合ニハ矢張り尙進行ヲ停止スルト云フコトヲ明確ニシテ居リマス關係上、サウ云フコトノナイ限りハ當然進行ヲ開始スルト云フ風ニ大體解釋ガ出來ルノデヤナイカト思フテ居ルノデアリマス、其ノ點ヲ明カニスル必要ハナイカト考ヘテ居リマス

○霜山精一君 三十條ハマアソレヲ前提トシタ規定ノヤウニハ見えエマスケレドモ、是ハ法律家ガ餘程能ク讀ンデ始めメ分ルコトデアリマスカラ、國民ニ法律ノ趣旨ヲ知ラセルト云フ趣旨カラ申シマスモツト丁寧深切ニ規定ヲ設ケテ理論上分ルノダト云フコトデナシニ斯ウ云フ一般ノ人民ノ權利義務ノ關係ニ非常ニ影響ノアル事柄デアリマスカラ、ハツキリ規定ニ書イタ方ガ宜クハナイカト思ヒマス、是ハ私ノ意見デスガ、法律家カシ見レバ當然ダト云フヤウナコトデモ、ソレハナカク、國民ハ承知出來ナイ、法律ノ規定ヲ平易明快ニスル必要ガアルト私ハ思フノデアリマス

○政府委員(奥野健一君) 其ノ點ニ付キマシテハ御注意ノ點ヲ能ク心得マシテ一般ニ通知セシメルヤウニ他ノ手段ニ依ツテヤル積リデアリマス

○霜山精一君 私ノ質問ハ是デ終

リマス

○竹下豐次君 戰時罹災土地物件令、此ノ勅令ノ名前ハ罹災都市借地借家臨時處理法案ニ較ベマシテ範圍ガ廣クナツテ居リマスガ、土地物件トシテアリマスノヲ今度ハ借地借家トシテアリマス、是ハ私實情ガ能ク分リマセヌノデスケレドモ、察スルニ戰時罹災土地物件令ト題目ハ書イテアルケレドモ、其ノ内容ヲ見ルト云フト殆ド家屋ト土地ニ關スル問題デアリマシテ其ノ外ノ場合ハ事實大變少イノデアルカフ、今度借地借家ト云フ狭イ範圍ニ極限シタ名前ヲ御附ケニナツタノデアラウカト云フ風ニモ考ヘラレドモデアリマス、實ハ戰時罹災土地物件令ノ出來マシタ當時ニ問題ニナリマシタノハ家屋關係、建物關係ダケデナクシテ建物ノナイ場所、例ヘバ荷揚場ニ「クレーン」ガアル、或ハ何レモ設備ガナイ場所、材木置場デアルトカサウ云フ所ニモ色々問題カ起ツテ來ルダラウト思フノデアリマス、ソレハドウナルノダラウカト云フ問題ガアリマシテ其ノ時ノ政府ノ説明トシテハソレハ考慮スルト云フヤウナコトニナツテ居リマシタノガ、結局斯ウ云フ風ノ勅令ガ出タコトニ依ツテ現實ノ規定ニナツテ居リマス、實際ノ事情カラ見マシテ、サウ云フモノハ除外シテ願ル必要ガナイカラ狭イ範圍ニ決メヨウトシテ居ルト云フコトデアリ

マセウカ、ソレトモ是以外ノ部分ハ別ノ法令デ決メルト云フ御考デアリセウカ

○政府委員(奥野健一君) 戰時罹災土地物件令ニ於キマシテハ、仰セノヤウニ燒跡ノ借地關係或ハ使用ノ關係ヲ規定シテ居ル外ニ、七條以下ニ依ツテ戰時緊急ノ用途ニ使用スル爲ニ地方長官ガ公法上ノ使用權ヲ設定スルコトヲ土地收用ノヤウナ行キ方デ公法上ノ使用權ヲ設定ノ事柄モ規定シテ居リマス、又其ノ外ニ罹災土地ニ殘存スル枯木トカ機械類、燒金屬類ノ處分ノコトニ付テモ第十八條デ規定シテ居リマス關係上、單ニ借地借家ノ關係以外ノコトモ全般的ニ規定シテ居リマスルガ故ニ、戰時罹災土地物件令ト云フ名前ニ致シタト心得マスガ、本案デハ罹災或ハ疎開地關係ノ借地借家ノ關係ニ限定致シマシタ關係上、又關東震災ノ當時ニ於ケル借地借家臨時處理法ト云フ名前モアリマシタ關係上、今回ハ物件令ト云フ風ニ云ハナイデ、借地借家臨時處理法ト云フ名前ニ致シタ次第デアリマス

○竹下豐次君 其ノ點ハサウデアリマセウガ、私ノ御尋シタイノハ借地借家關係以外ノ分デスネ、ソレニ付テハモウ法律ヲ必要トシナイノダト云フコトデアリマスガ、必要トスルノダガ、ソレハ又外ノ法律デ別ニ控ヘルト云フノカ、實際ノ狀況ガ私ニハ其ノ必要ノ程度

ガ事實分リマセヌノデ、強ヒテサウ云フ法律ヲ別ニ御作りナスツタ方ガ宜イトカ、或ハ此ノ中ニ一緒ニオ入レナスツタ方カ宜イノダトカ云フコトヲ今申ゲル譯デアリマセヌ、實質上ト關聯シテ政府ノ意ノアル所ヲ御伺ヒ致シタイ次第デアリマス

○政府委員(奥野健一君) 私共ノ方ト致シマシテハ借地借家ノ關係ノミヲ目標ニシテ立案致シタノデアリマスガ、唯仰セノヤウニ他ノ使用權ヲ設定シテ、其處ヲ色々ノ材木等ノ置場ニ使用スルトカ、或ハ燒跡ノ物件ノ關係ヲドウスルトカ云フヤウナコトニ付キマシテハ本令ノ第三十三條及第三十四條デ處理シテ居リマシテ、現在設定セラレタ使用權ヲ五年ノ間尙存續スル、ソレカラ三十四條デ燒跡ノ一應國庫ニ歸屬スルコトニナツテ居リマスルガ、サウ云フモノニ付テ燒跡ノ燒金屬或ハ機械ト云フヤウナモノハ國庫ニ歸屬シテ居ルガ、是ハ一般ノ物品會計規則ニ依ラナイデ、之ヲ自由ニ處分シ得ルト云フ十八條ノ規定ト三十四條デ尙本法施行後ト雖モ其ノ效力ヲ有セシメテ居リマスノデ、斯ウ云フ規定ヲ經過的ニ效力ヲ存續セシメルコトニ依ツテ大體其ノ目的ヲ達スルモノト云フ風ニ復興院等ノ關係デ考ヘラレテ居ルヤウニ考ヘテ居リマス

○竹下豐次君 此ノ戰時罹災土地

物件令が出來マシタ時ノ政府ノ説明ト致シマシテハ、材木置場トカサウ云フ「クレーン」ノアル岸壁ト云フヤウナ所ハ含ンデ居ナイト云フ御説明ダツタノデス、ソレハ矢張り今ノ御説明ノ中技術的ニ政府ノ方デハ御解釋ニナツテ居ルデス

○政府委員(奥野健一君) 此ノ物件令ニ依ツテ地方長官ガ公法上ノ使用權ヲ設定セシメラレタ場合ニハ、非常ニ廣ク其ノ用途ニ使用スル、即チ防空トカ生産トカ交通トカ其ノ他戰時緊急ノ用途ニ充ツル爲ニ、使用設定ヲ認メルコトニナツテ居リマスカラ、其ノ使用ニ使フカト云フコトハ相當廣イヤウニ心得テ居リマス

○竹下豐次君 サウスルト其ノ當時ノ會議ノ席ニ於ケル政府ノ説明トシテハ、今私ノ申上ゲマシタヤウナ説明ヲ承ツテ居ツタノデアリマスガ、併シ此ノ問題ハ又考慮スルト云フコトデ、ソレキリニナツテ居ツタノデアリマス、或ハ其ノ取扱ニ付キマシテ、我々ニハ分ラナイケレドモ、役所内部デ指令デモサレテサウ云フ取扱ニナツテ居ルト、斯ウ云フ風ニ理解シテ宜シイノデアリマス

○政府委員(奥野健一君) 其ノ當時ノ政府委員ガドウ云フヤウニ御答辯致シタカ、實ハ引繼イデ居リマセヌノデスガ、尙其ノ點ハ復興院等ガ主トシテ關係致シテ居ル次第デアリマシテ、先程申上ゲマシタヤウニ、罹災土地物件令ノ尙存續セシメテ置ク必要ノアル部分ダケハ、先程申シマシタ條文ニ依ツテ存續セシメテ居ルノデアリマスガ、ソレ以外ニ何等カノ措置ヲ講ズルカドウカ、只今司法省トシテハチヨツト御答シ兼ネル次第デアリマス

○竹下豐次君 尤モ私ノ意見ト致シマシテハ、サウ云フ場合ニモ今「クレーン」トカ、材木置場トカ云フコトヲ申シマシタガ、サウ云フ場合ニモ矢張り保護スル規定ガ必要デアルト考ヘテ居リマスノデスウ云フ質問ヲ致シタノデゴザイマス、ソレニ對シマシテ、先程法律案ノ附則ノ第三十三條ノ條文ニ付キマシテ、當分是デ保護シテ行クノダト云フ現在ノ政府ノ御解釋デアリマスレバ、私ノ希望ハ達セラレル譯デアリマスカラ、ソレガイケナイト申上ゲル意味デハアリマセヌ、尙復興院ノ方トモ能ク御相談サレマシテハツキリシテ戴ケバ結構デアリマス、ソレカラ次ニ

○政府委員(奥野健一君) 貸間料ト云フコトニ付テハナイト心得マ

スガ、ソレガ獨立的ニ使用サレテ

一ツノ建物ト同ジヤウニ取扱ハレルヤウナ狀態デアリマスレバ、矢張り家賃トシテ、地代家賃統制令ノ適用ヲ受ケルモノト考ヘマス

○竹下豐次君 是ハ方々デアルコトダラウト思ヒマスガ、私モ實例ヲ知ツテ居リマスノデ御尋ネ致シマスガ、家賃ノ方ハ制限ガアリマシテ相當ニ今ノ處安イ借家料デ貸シテ居リ、借家人ガ其ノ一室カ、二室カ、極ク一部分ヲ又貸シマシテ、其ノ又貸料ハ自分ノ拂ツテ居ル家賃ノ十倍モ取ツテ居ルノガアル、是ハ商店街ノ問題デアリマスケレドモ、サウ云フコトハ非常ニ何ノ爲ニ家賃ヲ法律迄設ケテ制限スルノカ、チヨツト疑問ニナルト思ヒマスガ、其ノ點ニ付テハドウ云フコトニナルノデセウカ

○政府委員(奥野健一君) 或ハ非常ナ暴利デアレバ暴利取締令等ノ規定ガ適用サレルカト思ヒマス、尙地代家賃統制令モ全面的ニ近ク改定セラレルコトト思ハレマスノデ、サウ云フ點ハ十分考慮サレルコトト存ジテ居リマス

○竹下豐次君 暴利取締令デ取締ラレルト云フコトハ、是ハ當然ナコトダト存ジテ居リマスガ、暴利取締令ト云フコトダケノ説明デ行クナラバ、借家ノ問題ニ付テモ同ジコトデアリマシテ、特別ニ上ゲテハイケナイト云フコトヲ暴利取締デアルノダト云フコトデアツテ借家ノ方ニ付テハ暴利取締令デナ

クテ、又外ニ一ツ作ルガ、今ノ場合ニ付テハナイノダト云フコトハチヨツト片手落ノヤウデアルト思ヒマス、其ノ點ニ付テハ尙御研究ヲ御願シタイト思ヒマス、今ノハ御答辯ハ要リマセヌ、外ニマダ逐條ニ入りマシテカラ御尋シタイコトガゴザイマスケレドモ、一般的ナ質問ハ是デ終リマス

○子爵大久保教尙君 此ノ法案ノ罹災者ノ保護ナド社會政策上甚ダ結構ナ御案ダト存ジテ居リマスガ又一方例ヘバ目下政府デ提案中ノ特別都市計畫法案ト云フヤウナ何ト申シマセウカ、大所高所ヨリ觀テ法案トノ關係ハ、ソレハドウ云フ風ニ御調整ニナツテ居ラレマセウカ、即チ此ノ法案ガ臨時處理法ト云フ名ヲ見テモ、其ノ邊ノ事情ガ多少親ハレルヤウナ氣ガシマスガ、此ノ特別都市計畫法ノヤウニ、罹災都市ノ百年ノ計ノ爲ニ、所謂權原ノアル罹災者ノ利益ト云フノモ或程度之ヲ抑制シテ行クヤウニ存ゼラレマス、況シテヤ其ノ土地所有者ナル者、借地權者ノヤウナ場合ニハ尙更サウ云フ點ガアラウト存ジマス、ソレデ此ノヤウナコトニ付テ例ヘバ、殊ニ具體的ニ言ヘバ、地主ヤ借地權者ガ民法上ノ今迄ノ規定ヨリ退步シテ居ル電ト云フヤウナ顯著ナ御心配ガアレバ承リタイト思ヒマス

○政府委員(奥野健一君) 仰セノヤウニ此ノ法律案ハ罹災跡地ニ關

スル一應ノ權利關係ヲ調整スルコトヲ目的トシテ居ルノデアリマシテ、他面國家的の見地カラ特別都市計畫法等ヲ設定シテ百年ノ計ヲ立テルコトハ勿論望マシイコトデアリマシテ、本法ニ於キマシテモソレ等トハ全然關係ガナイノデハナイノデアリマシテ、此ノ前ニモチヨツト御説明申上ゲマシタヤウニ例ヘバ二條ノ第一項ノ但書等デ、他ノ法令ニ依ツテ其ノ土地其ノ土地ニ建築スルコトニ付テ許可ガ要ルト云フヤウナ場合ニハ、假令罹災者ト雖ドモ是ハ借地權ノ設定ト云フヤウナコトガ出來ナイコトニモナツテ居リマスシ、又九條等ノ但書ニ依リマシテモ疎開跡地ニ付テ尙公共團體ガ其ノ敷地、換地ヲ自ラ使用シ、或ハ所有シテ居ルト云フ風ナコトニ依ツテ、社會公共ノ爲ニ之ヲ利用シテ行カウト云フ場合ハ、其ノ方ニ讓歩シテ行クト云フ建前、此ノ建前ハ都市計畫法、其ノ他ノ一般建築、市街地建築物法トカ、サウ云ツタ國家計畫等トハ何等矛盾シナイ限度ニ於テ罹災者ヲ保護シテ行カウト云フ建前ニナツテ居リマス

○子爵大久保教尙君 ドウモ有難ウゴザイマス

○委員長(子爵高木正得君) 外ニ一般的ナ御質問ハゴザイマセヌカ別ニ御質問ガナイヤウデゴザイマスカラ是ヨリ逐條審議ニ入りマス第一條カラ御願致シマス

○竹下豐次君 御尋本致シマス、豫メ當局ノ御了承ヲ御願ヒ申上ゲテ置キタイノデゴザイマスガ、最初ノ日ニ政府委員カラ、各條文ニ付キマシテ可成リ細カイ御話ヲ承リマシタノデ、能ク頭ニ入レテ置カナケレバイケンカツタノデゴザイマスガ、少シ聴キ落シタノデアリマスガ、量ガ多イノデ、一々記憶シテ居ナイモノガアリマス、或ハ重複シタリ、脱ケテ居ルヤウナモノモアリマセウガ、其ノ點御許シテ願ヒマス、ソレカラ私ノ是カラ御尋本致シマスルコトハ、餘リ手ヲ挾ンデ、是々ト云フコトヨリモ、寧ロ條文ニ使ツテアル文字、其ノ他ノ意義ノ解釋ニ付テノ、御尋ガ多イノデアリマス、從ツテ非常ニ細カイコトニナリマス、實際ノ問題トシマシテハ、細カイコトガ争ヒノ種ニナルト思ヒマスノデ分ラナイ點ヲ御迷惑ト思ヒマスガ、細カイ點ヲ御尋ネ申上ゲマスガ其ノ點ヲ御了承願ヒマス、此ノ第一條ニ減失ト云フ言葉ガ使ツテアリマスガ、減失ト云フノハ、例ヘバ「ビルディング」ナドデ、直グニハ使ハレナイ、壞サレタ當時ハ使ヘナイガ、チヨット手ヲ入レレバ使ヘルト云フヤウナ物が、相當ニ残ツテ居リマス、サウ云フノハ減失シタ部ニ入ルノデアリマセウカ、入ラナイノデセウカ

スガ多少修繕スレバ、直チニ使用ガ出來ル程度ノモノデアリマスレバ、減失ノ中ニ入ラナイト思ヒマス、倒壊シテシマツタヤウナモノハ減失ニ入リマスガ、修繕ニ依ツテ使用出來ルモノハ入ラナイト云フ風ニ解釋シテ居リマス

○竹下豐次君 ソレカラ此ノ法律ノ題目ニハ、借地借家ト云フ言葉ガ使ツテアリマスガ、第一條ニハ減失シタル建物トシテ、借家ト云フ言葉ト書キ分ケテアリマスネ、是ハドウ云フコトニナリマセウカ

○政府委員(奥野健一君) 第一條ハ、唯是カラ二條以下ニ出テ來ル文字ノ、一應ノ定義ヲ致シタノデアリマシテ、借家ノコトハ第一條ノ一番終リニ、借家ト云フノハ云々ト云フ風ニ定義ヲ下シテ居リマシテ、此ノ羅災建物ト云フ場合ニハ、直チニ二條等ニ出テ來マス、羅災建物ト云フノハ、何ヲ言フカト云フコトノ定義ダケヲ第一條デ規定シテアリマシテ、別段色々ナサウ云フ深イ意味ガアル譯デハアリマセウ

場合デモ、第九條等ニ依ツテ、借地權ガモウナクナツテ居ルヤウナ場合ニ、更ニ借地權ヲ持テ得ルト云フ規定ガアリマスノデ、疎開建物ガ自分ノデアツテ、自分デ借家デナク、使用シテ居ツタヤウナ場合ニ、勿論サウナリマス

○作間耕逸君 私ハ此ノ法律ノ題名デアリマスガ、矢張り臨時ト云フ字ヲ使ツテ、臨時處理法ト云フコトニナツテ居リマスガ、是ハ此ノ前、大正大震災ノ直後ニ出來マシタ、借地借家臨時處理法ノ例ニ從ハレタモノト思フ、處ガアノ借地借家臨時處理法ト云フモノハ、大震災後二十有餘年ヲ經テ居ル今日、尙臨時處理法ハ其ノ儘生キテ居ル、餘リ臨時ニシテハ長過ぎル、一體此ノ臨時ト云フノガ、臨時ニ非ザル原則ノモノハナシニ據ツタデアルカ、借地法ノ原則、借家法ノ原則、之ヲ對象トシテ、臨時ト言ハレルノデアリマスルカ或ハ將來何カ本則ガ出來ル、之ヲ對象トシテ、ソレ迄ノ臨時ト言ハレルノデアリマセウカ、其ノ臨時ヲ特ニ付セラレタ趣旨ト、臨時ニ對スル、臨時ニ非ザルモノハ現在アルノデスカ、將來現ハレテ來ルト云フコトニナルノデセウカ、之ヲ伺ヒタイト思ヒマス

其ノ全部廢止スルコトガ出來ナクナツテ、ドン／＼延バシテ行キマシテ、現在尙昭和二十三年迄デアリマスガ、存続スルコトニナツテ居リマス、併シ現在之ニ關スル、裁判所ニ係ツテ居ル事件等モ全然アリマセヌノデ、此ノ法律ノ附則ニ於キマシテ、此ノ前ノ臨時處理法ヲ廢止致スコトニ致シタノデアリマスガ、本法モ初ハ此ノ法律ハ臨時法ト云フコトヲ明カニスル爲ニ、何年間存続スルコト云フ風ニヤルコトニナツテ居リマシタガ、此ノ前ノ先例ニ依リマシテ、後カラ又ソレヲ延バサナケレバナラナイト云フコトデアツテハ、殆ドソレハ初ニ嘘ヲ揭ゲルヤウナコトニナルノデ、不必要ナラバ是ハ廢止スルコト云フコトニシテ置イテ、處理法デハ何年間此ノ法律ガ效力ヲ持ツノコト云フコトハ、表面ハ規定シナイコトニ致シマシテ、將來是ガ必要ガナクナツタ時機ニ於キマシテハ、之ヲ廢止スルコト云フ意味デ、臨時法デアルト云フ風ニ考ヘテ居リマス

○委員長(子爵高木正得君) 第一條ニ別ニ御質疑ハゴザイマセヌカニ、ナイト認メマス、次ニ第二條ニ移リマス

○作間耕逸君 此ノ法律ハ建物ノ場合ニ於テ、居住者ヲ本位トセズシテ、總テ借主ヲ本位トシテ居リマスガ、此ノ點ガ終戰直後、公布セラレタ物件令ト異ナル所デ、物件令ハ居住者ヲ本位トシテ居リマスガ、是ハ借主ハ正當ナ賃貸借ノ當事者デアル、其ノ權利關係ヲ保護スルノダ、ソレ故ニ借主トシタノダト云フ御趣旨ト承ツテ居リマスガ、又ソレハ分ツテ居リマスガ、實際ハ前ニモチヨット御質問ガ出タト思ヒマスガ、借主ハモウ戰時中直グ田舎ニ引込シテ、總テ荷物ヲ引揚ゲ、サウシテ涼シイ顔ヲシテ避難ヲシテ居ル、出入ノ者ガ留守番ニ頼マレテ、サウシテ戰時中色々防備警戒ニ任ジテ、遂ニ力及バズシテ自分ノ家具家財ト共ニ建物ヲ燒失シタノデアリマス、中ニハ怪我迄シタ者モアル、斯ウ云フ場合ニ於ハテ國民、國家トシテ同情スベキハ法律上ノ借主其ノモノニアラズシテ、實際戰災當時其處ニ居住シテ居タ、サウシテ防護ニ任ジ大イニ罹災等ニ市民トシテ活躍シタ、斯ウ云フ者ヲ無視スル譯ニ行カナイノデアリマス、而モ其ノ者ハ不法占據者デナイ、正當ナル借主ノ爲ニ其處ニ來テ居ルノダカラ、矢張り司法當局ハ借主一本デ行カレル積リデアリマセウカ、サウ云フ場合ノ居住者ヲモ認メラレル御意嚮ハナイデセウカ

○政府委員(奥野健一君) 勿論居住者ハ最も第一位ニ之ヲ保護シナケレバナラナイト存ジマシテ、其ノ居住者ハ戰時罹災土地物件令ノ第四條ニ依リマシテ、居住シテ居ル者ハ其ノ敷地ヲ自ら使用スルコ

トガ出来ルコトニナツテ居リマス其ノ關係ヲ本令ノ附則ニ於キマシテ第二十九條ト第三十二條デアリマスガ、一應此ノ居住者ハ二十九條ニ依ツテ其ノ儘ノ狀態ヲ一年間保障シテ居リマス、而シテ其ノ保障サレタ一年間ノ間ニ於テ第三十二條ニ依リマシテ、此ノ一番初ノ二條以下ヲ準用スルコトニ依ツテ借地權ノ設定ヲ得ルコトガ出来ル途ヲ拓イテ居ルノデアリマシテ、斯ウ云フ意味ニ於キマシテ、其ノ建物ヲ居住者ヲ最モ厚ク保護シテ居ル建前ニナツテ居リマス、寧ロ此ノ二條ハ借主ト言ツテ居リマスガ、居住者ハ第三十二條ニ依ツテ其ノ上ノ保護ヲ受ケテ居ル建前ニナツテ居リマス

○作間耕逸君 御説明ニナツタ條項ハ居住者ノ爲ニモ無論適用サレマスガ、是ハ必ズシモ居住者ニ限ラズ、居住者以外ノモノニモ適用サレルノデアリマセヌカ、居住者ニ限ル特權デハナイノデアリナイデイデセウカ

○政府委員(奥野健一君) 此ノ罹災土地物件令第四條デハ、建物ノ滅失シタル當時、其ノ建物ニ居住シタルモノハ敷地ヲ使用スルコトガ出来ルト云フコトニナツテ居リマシテ、第四項ニ行キマシテ、其ノ居住者ガ使用シナイ場合ニ於テハ土地所有者ハ自ら使用スルカ、或ハ他人ヲシテ使用セシムルコトガ出来ルト云フコトニナツテ居リ

マス、而シテ本案ノ二十九條ニ依リマシテハ、ソレ等ノモノ全部ニ付テ保障ヲ與ヘ、三十二條ニ依ツテ此ノ二條以下ガ準用サレルコトニナリマス關係上、要スルニ居住者ノミナラズ、居住者ガ使ハナイ場合ニハ第三者ガ入ツテ来ルコトガアリマスガ、居住者ニ先ヅ第一ニ保護ヲ與ヘテ居ルト云フ關係ニナツテ居リマス

○作間耕逸君 ソレカラ第二條ノ第三項デスカ、「建物所有ノ目的で自ら使用することを必要とする場合」、此ノ「自ら使用すること」を必要とする場合「ト云フコトガ、實際上色々問題ニナリガチナ場合デアリマス、例ヘバ土地ノ所有者ガ、今自分ハ建テツ、アル建テタル用御ラシテ居ルノダ、併シナガラナカ」資材ガ間ニ合ハナイ、大工ナシカヲ備ヒ込メナイ、殊ニ資材ガ間ニ合ヒ大工ナシカヲ備ヒ込ムコトガ出来テモ、今日ノ最モ暴騰シタル時代ニ私ハ建テタクナイ、モウ少し安クナツタ将来ニ於テ建テタイ、ダガ兎ニ角建テタルコトハ建テタルノダ、故ニ御貸シスルコトハ出来ナイ、斯ウ云フヤウニ言ツテ地主ガ斷ツタトシマスレバ地主ハ全ク自分ノ自由意思カラシテ、慌テテ建物ヲ建テナイ、イツモ其ノ土地ハ放任サレテ居ル、地主ガサウ言フ以上、誰モ使フコトガ出来ナイ、全體カラ見レバ非常ニ復興ガ遅レル、斯ウ云フ場合ガ

有リ得ルグラウト思ヒマスガ、サウ云フ地主ノ辯解ハ、矢張り拒絶ノ理由トシテ認メラレマスルカドウカ、認メラレルトスレバ、其ノ根據ハ何處ニ在リマセウカ、ソレヲ伺ヒヨイト思ヒマス

○政府委員(奥野健一君) 此ノ「自ら使用すること」を必要とする場合その他正當な事由「ト云フ用法ハ、御承知ノヤウニ現在ノ借家法或ハ借地法等ニ於テモ規定シテ居ルノデアリマスガ、本案ニ於キマシテハ更ニ「自ら使用すること」を必要とする「ト云フダケデハナク、建物所有ノ目的で自ら使用すること」を必要とする「ト云フ風ニ制限ヲ加ヘテ規定致シタルデアリマス、結局建物所有ノ目的で自ら使用スルコトヲ必要トスルト云フノガ一ツノ正當な事由ノ代表的ナモノトシテ之ニ掲ゲタルデアリマシテ、單ニ自分ガ使ヒタイト云フダケノ意思ヲ持ツテ居ルト云フ程度デハ足りナイノデ、ソレヲ自ら使用スルコトヲ必要トスルト云フ事情ガアツテ、ソレガ一ツノ正當な事由ノ現レトシテ、サウ云フ自分デ使ハナケレバナラナイノダト云フ必要ノアルコトヲ明カニシナケレバイケナイノデアリマスガ、若シ之ヲ拒ンデ争ヒニナツタ場合ニ於テハ、第十五條以下ノ規定ニ依ツテ裁判所ガ、從前ヨリノ借地ノ關係トカ土地トカ建物ノ狀況其ノ他一切ノ事情ヲ斟酌シテ之ヲ決

メル、具體的ナ場合ハサウ云フコトニナツテ參ルト思ヒマス

○作間耕逸君 只今ノ政府委員ノ御説明ハ、正當ノ事由トナル使用ノ目的カラ仰セラレタ、ソレハ能ク分リマシタガ、私が申上ゲルノハ主トシテ使用ノ時期デス、所有者ガ、自分ハ家ガ全ク焼ケタ、今田舎ヘ一時引キ移ツテ居ルガ、人ノ家ヲ借りテ居ル位デカラ、此ノ敷地ニ家ヲ建テテ歸ツテ来ル、是ハモウ事實デアツテ、誰モ之ヲ認メナケレバナラヌ、併シ何時歸ツテ来ルヤラ、十年後ニ歸ツテ来ルヤラ、二十年後ニ歸ツテ来ルヤラ或ハ二、三年後ニ歸ツテ来ルヤラ其ノ時期ガ不明確ナ場合ニ於テモ矢張り拒絶ノ正當ナル事由トナリマスルカ、時期ヲ標準トシテ主トシテ伺ツタデスガ...

○國務大臣(木村篤太郎君) サウ云フ場合ニハ客觀的妥當性ヲ以テ諸般ノ事情ヲ考慮シタ上ニ、ソレガ果シテ妥當デアルカ、妥當デナイカト云フコトカラ考慮シテ、裁判所デ決メルベキ問題ト考ヘマスソレカラ今御説ノヤウナ場合ハ恐ラク正當な事由ノ中ニハ入ラナイト思ヒマス

○作間耕逸君 サウ云フ御見解ナラバサウ承ツテ置キマセウ

○霜山精一君 今ノ作間君ノ御質問ニ付キマシテハ大臣ノ御答辯ガアリマシタガ、現在ノ情勢デ建物ヲ建テルトハ非常ニ困難ナコト

ハ能ク御承知ノ通りデアリマス、建物ヲ建テヨウト思ツテモ有ラユル隘路ガアツテ急速ニ建物ヲ建テルコトガ出来ナイ現狀ニアルデスカラ、本當ニ建物ヲ建テタイト所有者ガ思ツテ居ルケレドモ、四圍ノ事情デドウモ手ノ下シヤウガナイ、斯ウ云フ狀況ノ下ニ於テハ二年ヤ三年建テラレナイカラト云ツテ、是ハドウモ正當ノ事由ガナイノダト云フ風ニ判斷サレルト、所有者トシテハ非常ニ迷惑ニナルノデヤナイカト思ハレルノデスガ...

○國務大臣(木村篤太郎君) 無論サウデマリマス、ソレハ徒ニ建テルコトヲ制限スルノデヤナクテ、建テタクテモ現實ノ問題トシテ諸般ノ情勢カラ建テ得ナイト云フ場合ニハ、無論正當な事由ノ中ニ入ルト云フコトハ勿論ノコトデゾリマス、今私が申上ゲタノハ所謂客觀的妥當性ガアリヤ否ヤト云フコトノ觀點カラ、之ヲ解決シテ行カナクチャナラヌト斯ウ考ヘテ居リマス、今政府委員カラ申上ゲマシタヤウニ唯建テルト云フコトデナシニ、自分ガソレヲ使用スル現實ノ必要ガアルカ否カ、ソレガ一ツ

ノ要件ニナツテ居リマス、ソコニ重點ヲ置イテ居ルノデアリマス、ドウシテモ自分ハ外ニ住ムベキ家ガナイ、建テナクチャ住メナイノダト云フヤウナ現實ノ必要ニ迫ラレタ場合以外デス、唯建テナニハ貸スト云フヤウナ目的デハイカヌノダト云フハ趣旨デアリマス

○委員長(子爵高木正得君) 外ニ御質問ゴザイマセウカ

○霧山精一君 第二條ノ末項ニ第三者ニ對抗スルコトノ出來ナイ借地權ハ第一項ノ適用ニ付テハ之ヲ借地權デナイモノト看做スト云フ規定ガアリマスガ、對抗スルコトノ出來ナイ借地權ト云フノハ例ヘバドウ云フモノヲ指シテ居ラレルノデゴザイマセウカ

○政府委員(奥野健一君) 實ハ此ノ規定ハチヨット變ニ御感ジニナルカト思ヒマスガ、唯此ノ末項ノ趣旨ハ、借地權ガアレバ借地權ヲ讓受ケルト云フ第三條ノ方デ行ク借地權ガ其ノ實ナイ場合ニ於テハ地主ニ借地權ノ設定ヲ求メルト云フ第二條デ行クト云フ意味デ、二條ノ場合カ三條ノ場合カラ決メル場合ニ、借地權ハアルガ建物ノ登記モ借地權ノ登記モナイカラ、サウ云フモノハ借地權ノナイモノトシテ取扱ツテ、第二條デ借地權ノ設定ヲ受ケル處迄行クノデ、若シ第三者ニ對抗シ得ル借地權ガアレバ、第三條デ其ノ借地權ヲ讓受ケル方デ行クノダ、ドチラニ適用セ

シメルカト云フコトヲハツキリスル爲ニ茲ニ末項ヲ規定シタ次第デアリマス

○霧山精一君 例ヘバ或土地ヲ借受ケテ借地權ヲ設定シテ建物ヲ建テテ行ク、處方其ノ借地權ニ付テハ登記モシテナイ、又建物ソノモノニ付テモ建物ノ登記ガシテナカウツ、斯ウ云フ場合ニハ第三者ニ對抗ノ出來ナイ借地權デアルト云フコトハ間違ヒナイ、併シナガラ土地所有者ト借地人トノ關係ニ於テハ立派ナ借地權デアルコトニハ是ハ間違ヒナイ、處方其ノ建物ガ罹災滅失シタ、其處ニ其ノ建物ニ居住シテ居ツタ者ガ其ノ借地權ヲ承繼スルカドウカト云フ問題ニナル譯デスカラシテ、其ノ建物ニ居住シテ居ツタ者ハ、建物ノ借主ト云フモノハ、別ニ其ノ所謂對抗問題ニ關係ノアル第三者デヤナイ譯ナノデスネ、第三者ニ對抗スルコトヲ得ズト云フ其ノ第三者ト云フモノハ決ツテ居ルノデスネ、建物ヲ借りテ居ル人ハ第三者ニ該當シナイ譯ナノデス、デスカラ其ノ借地權ヲナイナドト見ルト云フコトハ少シクワカシナ話デアツテ、當事者間ニハ土地所有者ト借地人トノ間ニハ、立派ナ借地權ガアル譯デスカラ、其ノ前ノ立派ニ成立シテ居ル所ノ賃貸借ヲ承繼スルノガ法則デアツテ、ソレヲナイモノト見ルト云フノハドウモ私ノ了解スルコトノ出來ナイ所デ、ソレヲ第

三者ト見タノデヤナイカト思フノデスガ、如何デスカ

○政府委員(奥野健一君) 只今御質問ノ場合ニ於キマシテハ、是ハ罹災土地物件令デ、サウ云フ家屋ガ滅失シタ場合ニ於テハ、登記ガナクテモ第三者ニ對抗シ得ルト云フコトニナツテ居リマスルシ、本令ノ第十條ニ於キマシテモ、今後尙五年間第三者ニ對抗シ得ル、登記ガナクテモ對抗シ得ルト云フ扱ニ致シテ居リマスカラ、御質問ノ場合ニ於テハ借地權ガアルモノトシテ第三條ノ適用ガアルト云フコトデアリマス

○霧山精一君 今ノ御説明ニ依リマス、第三者ニ對抗スルコトノ出來ナイ借地權ト云フノハドウ云フ借地權デアルカト云フコトガ殆ド分ラナイコトニナルノデヤナイデセウカ

○政府委員(奥野健一君) 本法ヲ必ズシモ此ノ罹災地全部ニ適用ト云ヒマスガ、罹災シタ敷地ノ場合ニ於キマシテハ只今申シマシタヤウニ、第十條ナリ罹災土地物件令ト云フモノニ依ツテ、登記ガナクテモ對抗ガ出來ルノデアリマスカラソレ以外ノ土地ニ付テハサウ云フ特權ヲ與ヘテ居リマセウカラ、サウ云フ土地ニ關スル借地權ト云フコトモ考ヘ得ルノデアリマスシ、ソレカラ本法施行前ニ新シク借地權ヲ設定シテ居ルト云フヤウナ場合ニ、借地權者ガ二條ニ依ツテ

借地權ノ設定ヲ求メル前ニ、地主トノ間ニ借地權ヲ設定シタガ、マダ登記等ヲシテ居ナイト云フヤウナ場合モ考ヘラレルノデアリマスノデ、サウ云フヤウナ場合ニ果シテチャント借地權ガアルカドウカト云フコトガアレバ、借地權ノ讓受ヲシナケレバナラナイシ、ナケレバ借地權ノ設定ノ方デ行クト云フコトニナリマスドデ、此ノ紛ハシイト言ヒマスガ、何等ノ登記モ或ハ手續ノ登記モナイ、唯地主トノ關係デ借地ノ口約束等ヲシタモノガ若シ假ニアツタト云フヤウナ場合ニ、ソレヲ探シテ其ノ借地權ノ讓受ヲ受ケナケレバナラナイト云フコトニ致シマスコトハ、借主ニ非常ニ何處ヘ持つテ行ツテ宜イカ不明確ナ場合ガアリマスノデ、ハツキリ第三者ニ對抗出來ル借地權ガナケレバ、借地權ガナイモノトシテ借地權ノ設定ヲ受ケ、サウ云フ風ナ借地權ガハツキリアル所謂第三者ニ對抗シ得ル借地權ヲ持つテ居ル場合ニハ、第三條デソレヲ讓受ケルト云フ方法デ行カウト云フ風ニ致シタノデアリマス

○霧山精一君 私家サツキ舉ゲマシタ例ト致シマシテ建物ガ罹災シタト云フト、土地物件令ノ適用ガアツテ、サウ云フ場合ニハ當然其ノ借地權ト云フモノハ建物ガナクナツタノデスカラ建物ノ登記ガナクテモ第三者ニ對抗ガ出來ル譯デスネ、サウ云フモノニ付テハ、是

ハ普通ノ第三者ニ對抗ノ出來ナイ借地權ナンドケレドモ、土地物件令ニ依ツテ對抗ガ出來得ルヤウニナル、サウスルト、ソレヲ其ノ建物ノ借主ガ今度借地權ヲ得タイト云フ時ニハ、詰リ其ノ前ノ所謂對抗ノ出來ナカウツタ借地權ヲ讓受ケル、斯ウ云フ風ニ承知シテ宜シウゴザイマスカ

○政府委員(奥野健一君) 其ノ場合ニハ所謂罹災土地物件令ノ第六條ニ依リマシテ、サウ云フ借地權者ハ「其ノ登記及當該土地ノ上ニ存スル建物ノ登記ナキモ之ヲ以テ」ト云フ規定ニ依リ其ノ借地權ノ讓受ヲ第三條ニ依ツテ讓受ケルコトニナリマス

○霧山精一君 サウスルト、此ノ第二條ノ末項ニアル第三者ニ對抗スルコトノ出來ナイ借地權ト云フ文字ハ非常ニ今ノ御説明ニ依リマシテ土地物件令ヲ對照シテ多少初メテ分ルコトニナルノデアリマス普通ニ使フ普通ノ意味デ斯ウ云フモノハ之ニ入ルノデヤナイカト云フ風ナ疑問ガ起ルノデスガ、若シ何デシタラ此處デ括弧デモ入レテ此ノ土地物件令ニ依ツテ對抗ノ出來ルモノハ之ニ入ラスノダト云フコトヲ明カニシナイト、是ダケデ讀ムト、普通ノ民法ノ觀念デ讀ンデシマフ、非常ニ不明確ニナルダラウト思フ

○政府委員(奥野健一君) 御説明

御尤モデアリマスルガ是モ先程ト同ジヤウニ、物件令ト對照シテ讀メバ、是ハ登記ガナクテモ對抗ガ出來ルト云フコトニナツテ居リマスルカ此處ニ對抗出來ナイト云フ字ガ入ラヌコトハ解釋上明カダト考ヘタノデアリマスガ、是モ先程ト同ジヤウニ素人ニハチヨット分リ兼ネルノデヤナイカト云フ御叱リヲ受ケルカト思ヒマスガ、マア法律的ニ言ヒマス、明カデハナイカト云フ風ニ考ヘテ居リマス

○霜山精一君 土地物件令ハ本法ニ依ツテ廢止セラレルトデスカラ廢止セラレルト同時ニ、此ノ第六條ノ規定モ廢止ニナツテ對抗力ヲ失フノデヤナイデセウカ

○政府委員(奥野健一君) ソレハ更ニ本令ノ第十條ニ依ツテ其ノ關係ヲ受繼イデ行クコトニナツテ居リマス

○霜山精一君 此ノ十條ハ昭和二十一年七月一日カラ五箇年內ニ土地ニ付テ權利ヲ取得シタ第三者ニ對抗ガ出來ルト云フコトニナツテ居ルヤウニアルノデスガ、ソレ以外ノ第三者ニハ矢張り此ノ借地權ハ對抗出來ナイノデセウカ

○政府委員(奥野健一君) 其ノ以前ノモノニ付キマシテハ、モウ既ニ先程モ罹災土地物件令ノ第六條デ對抗シ得タモノト致シマシテ既ニ對抗シ得タ効力ハ當然殘ル積リデアリマス

○霜山精一君 此ノ本法ノ施行ハ何時ニナルカ知リマセヌガ、七月一日ニ施行スルト云フ譯ナンドスカ

○政府委員(奥野健一君) サウデハアリマセヌ、七月一日頃ニハ大體世ノ中ノ人ガ此ノ法案ヲ知ルコトニナリマスカラ、本法施行迄ノ間ニ色々權利者ヲ作ツテ對抗ガ出來ナイト云フ風ニナツテハ困ルト云フノデ、七月一日カラ終期ハ餘リ長クテモ取引ノ安全ヲ害シマスノデ、五年以内ノ權利ヲ取得シタ者ニ對抗出來ルト云フ風ニ致シタノデアリマス

○竹下豐次君 第二條ノ換地ト云フ言葉ガアリマスガ、是ハ何カ現行法令ニ使ツテアル法律語デゴザイマセウカ

○政府委員(奥野健一君) 是ハ此ノ都市計畫法ニ依ツテ、殊ニ特別都市計畫法ニ依ツテ換地處分ノアツタ場合ノ換地ヲ意味スルノデアリマシテ、是ハ現在ノ借地信託臨時處理法等ニモ換地ト云フ言葉ヲ使ツテ居リマス、ソレヲ入レタノデゴザイマス

○竹下豐次君 少シ何デゴザイマスケレドモ、御説明願ヒタイノデゴザイマスガ、普通換地ト云フ、一度疎開サレタ土地、建物ノ疎開サレマシテ空地ニナリ、或ハ道路計畫等ノ爲ニ公共團體等デ借りタソレヲ元通りニ返スト云フノハ、矢張り換地ニ入ルノカ、又ハ返シ地ト云フカ、全ク素人ノヤウナ御

尋デゴザイマスガ……

○政府委員(奥野健一君) 是ハ都市計畫等ニ依リマシテ、耕地整理ト同ジヤウナ規定ガ適用サレマシテ、此ノ區劃整理ノ區域內ニアル此ノ土地ハ外ヘヤツテ、其ノ代リトシテコチラノ土地ヲ、其ノ土地ト同様ニ、其ノ代リニ入レルト云フ手續ヲ、區劃整理ニ依ツテヤルコトニナツテ居リマスガ、其ノ場合ニハ前ノ土地ト所謂換地トハ、同ジモノト見ルコトニナツテ居リマス、デスカラ區劃整理ノ結果、甲ノ土地ヲ取上グテ乙ノ土地ヲ其ノ代リニ入レルト云フコトニナルノデアリマシテ、其ノ場合ニハ所謂乙ノ土地ガ、茲ニ謂フ換地ト云フコトニナルノデアリマス

○竹下豐次君 普通ノ場合ニハ計畫ヲシツカリ立テマシテ、取上ゲテ、其ノ換地ヲヤルト、云フコトニナリマスガ、今度ノ戰災ノヤウナ場合ハ、マダ計畫ト云フモノノ能ク立タナイ、サウシテ一應預ツタ形デ、元ノ土地ヲ其ノ儘ニ返スト、ソレハ此ノ換地デヤナイ譯デスネ

○政府委員(奥野健一君) ソレハ正式ニ區劃整理ニ依ツテ、換地處分ヲ行フ場合ダケノ換地デアリマシテ、今度ハ特別都市計畫等ガ實施セラレテ、色々區劃整理ガ行ハレルコトト思ヒマス、其ノ場合ヲ豫想シテ、換地ト云フ言葉ヲ使ツタ譯デアリマス

○竹下豐次君 今御尋シタ場合モ換地ト云フ中ニ入リマスカ

○政府委員(奥野健一君) 元ノ土地ヲ其ノ儘ニ返シタヤウナ、其ノ場合ニハ入ラナイノデゴザイマス

○委員長(子爵高木正得君) チョット御諮リ致シマスガ、時刻モ大分切迫致シマスカラ明日ニ御延バシ願ヒタイノデゴザイマス今日ハ此ノ程度デ休憩致シマシテ、午後カラハ戰災復興院及大藏大臣ニ御出席願フコトニナツテ居リマス、司法關係ハ明日午前十時カラ開會致スコトニ致シマス、是デ休憩致シマス

午前十一時五十五分休憩

午後二時四分開會

午前引續キ開會致シマス、大藏省ノ政務次官ガ御見エニナリマシタカラ、是カラ質疑ヲ御願ヒ致シマス

○作間耕造君 大藏省ノ政府委員ニ申上ゲマス、今私共ガ審議致シテ居リマスル法律案ハ、御承知ノ通り罹災都市借地信託臨時處理法デアリマスガ、國民生活對スル政策ノ上カラ云ヘバ、住宅難打開ノ一ツノ施設ノ法律ニナルノデアリマス、ソコデ其ノ住宅難打開ノ方策ニ付テ御伺ヒ致シタイノハ、此ノ家屋ノ賣買ト云フモノガ統制令布サレテ以來非常ニ手續ガ面倒ニナツテ居リマシテ、之ヲ相當程度緩和スルコトハ、家其ノモノハ殖エ

マセヌ、賣買デアリマスカラ殖エマセヌケレドモ、大都市ニ於テ家ガ不用ニナツタ人ハソレヲ賣拂ツテ、サウシテ其ノ金デ郷里ニデモ歸ツテ歸農デモシテ、其ノ金デ其ノ後ノ生活ノ基ヲ立テタイト云フ人モアリマス、今度ハソレトハ逆ニ地方ニ居ル人ガドウシテモ都市ニ住ミタイ、又都市ニ住ム必要モアルシ、サウ云フ資格モ持ツテ居ル、處方家ガナクテ都市ニ入レナイ、サウ云フ場合ニハ一方必要ノナイ人ハ賣渡シ、必要ノアル人ハ之ヲ買受ケルト云フコトニナリマスト、消極的ナガラ家屋ノ融通ガ付イテ、矢張り住宅難モソレニ依ツテ打開サレル一助トモナリマシ、又人口ヲ調節スル方面カラ見マシテモ、其ノ一ツノ助ケニナルノデアリマウガ、現在ハ建物ヲ賣リマシテモ其ノ代金ハ現金デハ全ク受授出來ナイ、代金ハ豫メ大藏大臣ニ届出デテ舊債務ヲ償還スルカ、或ハ國債ヲ購入スルカ、或ハ定期ノ預貯金ニスルカ若クハ保險金等ニ支拂フカ、其ノ何レカノ處置ヲ執ラナケレバナラヌ、豫メ之ヲ届出ラシテ、ソレカラ今度賣買ガ濟シタ後ニ、其ノ通り確カニ實行致シマシタト各關係方面、即チ銀行或ハ公債ノ求メ先、郵便局保險會社、或ハ舊債ヲ返シタナラバ、舊債ヲ返シタ、ソレ等ノ事實ノ證明ヲ取ツテ今度ハソレヲ此ノ通り實行致シマシタト云フコトヲ

大蔵大臣ニ報告シナケレバナラナイ、スルト云フト、賣ツテモ金ヲ現金ヲ一文モ手ニスルコトが出来ナイ、ソレハ資金調整令ニ規定ガアルノデアリマスガ、資金調整令ガ出マシタ當時ハ、現在ノヤウニ預貯金ノ封鎖、即チ金融緊急措置令ニ依ルアノ扱ヒガナカツタカラ「インフレ」阻止ノ上カラ云ツテモ、家屋ハ賣買シテモ現金ハ一文モ受授スルコトが出来ナイト云フ必要ハアツタデアリマセウケレドモ、現在ニ於テハモウ預貯金ハ緊急措置令ニ依ツテ封鎖サレマシタ現金ハ五百圓生活ノ範圍内ニ於テ單ニ生活資金トシテノミ拂戻ヲ受ケルコトニナツタデアリマスカラ、モウ家屋ノ賣買代金ニ對スルアノ現金制限ノ措置ト云フモノハ必要ガナカツタカラ、解消セラレテ宜イノデハナイカ、サウシテ成ルベク家屋ノ賣買ヲ、必要ノナイ者カラ必要ノアル者ニ圓滑ニスルヤウニサシテ、サウシテ其ノ代金ハ專ラ金融措置令デ處理セラレテ宜イノデハアリマスマイカ、サウスレバ、ソレハ消極的デハアリマスケレドモ、矢張り住宅緩和ノ確ニ一ツノ方法ニ相成ルト信ジマスルガ、其ノ點ニ對シテ政府ノ御見解ナリ御方針ヲ伺ヒタイ、斯ウ云フ趣旨デアリマス

委員カラ仰セニナツタ通りノ方式ヲ探ルヤウニ、確カ昭和十八年八月ノ金融調整令ニ依ツテ定メラレタト記憶致シテ居リマス、其ノ結果、是ハ主トシテ大口資金ヲ郵便局其ノ他ニ預入セシメマシテ「インフレーション」ヲ防止スルト云フ方途ニ出デタデアリマシテ、其ノ結果相當ノ效果ヲ擧ゲタヤウニ思ハレマス、併シナガラ過般ノ預金封鎖以來ノ總テノ取引ガ封鎖預金ニ依ツテ爲サレルコトニナツテ參リマシタノデ、極ク少イ場合ノ、現金ノ取引デ家屋ヤ土地ノ賣買ヲスル場合ノ外ハ、先程申サレタヤウナ措置ヲ採ル必要ガナカツタテ參ツタデアリマス、而モ昨今ハ現金ノ取引ト云フモノハ極メテ少イコトニナツテ居リマスカラシテ、實際上カラ申シマスルト、此ノ資金調整令ニ依ル家屋土地ノ取引ノ措置ト云フモノハ、事實ニ於テハ積極的ニ行ハレテ居ナイ狀態デアリマス、出來ルダケ他ノ經濟措置ト考ヘ合セマシテ、早イ機會ニ於テ斯ウ云フモノハナクスルヤウニ致シタイト考ヘテ居リマス

○作問耕逸君 能ク分リマシタ、唯御答辯ノ中、大口ノ賣買ト仰セラレマシタガ、是亦御答辯ニ相成ツタ通り、三千圓以上ハ皆サウナシデ、今日ノ通貨ノ價值カラ申シマス、三千圓位ノモノハ全ク少額デアリマスカラ、賣買ノ大部分ガ殆ドソレニ該當スルノデ、今日デハ三千圓デ家屋ノ賣買ガ出來ルヤウナ情勢デナイコトハ、政府委員モ能ク御承知デアラウト思ヒマス、今一ツ、現金ノ賣買ガナクナツテ居ル等デアルカト仰セラレマシタガ、是ハ案外、家屋ノ賣買等必要ニ迫ラレテヤル場合ニハ現金取引ガ行ハレルノデアリマシテ、私共ガ不可解ニ存ズル位現金ガサウ云フ方面ニハ使用サレルノデアリマス、デスカラ、矢張り是ハ只今仰セラレタ如ク、一般ノ預貯金封鎖ノ例ニ依ツテ封鎖ナサルコトハ「インフレ」阻止ノ上カラ無論必要デアリマセウ、サウシテ唯封鎖預貯金カラ生活資金ノ現金ヲ引出スアノ一般ノ金融措置令ニ從ヘバソレデ宜イシノデアリマシマスガ、アノ報告、届出、殊ニ實行ノ證明、アア云フモノハ速カニ撤廢ヲシテ戴キタイ、政府委員ノ御答辯モ其ノ趣旨ニ拜承致シマシタカラ、其ノ實現ガ成ルベク速カナラムコトヲ希望致シマシテ、私ハ政府委員ノ御答辯ヲ満足ヲ以テ拜承致シマシタ

○委員長(子爵高木正得君) モウ御質問ハソレデ……

○作問耕逸君 宜シウゴザイマス

○霧山精一君 建物ガ全國的ニ非常ニ澤山罹災シタデアリマスガソレニハ皆相當ノ保險ガ附イテ居ツタ譯デアリマス、サウシテ關東大震災ノ場合ハ、保險約款ニ地震ニ依ル災害ニ付テハ保險金ヲ支拂ハナイト云フコトニナツテ居ルニ拘ラズ、色々見舞金ノヤウナモノヲ出サセテ、サウシテソレヲ以テ復興ノ一助ニシタト云フヤウナ先例モアルノデスカ、今度ハ戰災保險ト云フモノデアリマシテ、戰災ニ依ルモノハ保險金ヲ拂ハナケレバナラヌト云フコトニナツテ居ルノデアリマスルカラ、此ノ保險金ト云フモノハ、物ニ代ハルモノナデスカ、物ハナクナツタケレドモ金ガココニ浮イテ來タ、即チ建物ガ金ニ代ツテ居ル譯ナンデスカ、デアリマスカラ、建物ヲ復興スルニハ、此ノ金ヲ生カス外ニハナイ譯デアリマス、金ガアレバ此ノ建物ガ、家ノ代リノ金デスカラ、金デ以テ建物ヲ復興シ得ル譯デアリマス、處方、此ノ保險金ニ付テハ封鎖預金ト云フモノ……封鎖預金デヤナイ、特殊預金ト云フモノニナリマシテ、殆ド其ノ大部分ヲ支拂ハレナイ、斯ウ云フ情勢ニナツテ居ルモノデスカラシテ、都市ノ復興ヲ非常ニ政府トシテハ希望セラレテ居ルニ拘ラズ、保險金ノ方ヲ押ヘテ之ヲ復興シロト云フコトハ、實ニ難キヲ責メルコトニ私ハナルト思ヒマス、ダカラ此ノ點ハドウシテモ或一定ノ限度ニ於テ、此ノ特殊預金ト云フモノヲ解除シナケレバ、本當ニ復興ト云フコトハ出來ナイノデヤナイカ、其ノ點ニ「インフレ」對策ト復興ト云フモノトノ間ニ非常ニ困難ナ問題ガア

ルト思ヒマスルケレドモ、資金ガナイガ爲ニ復興ガ出來ナイト云フノモ非常ニ一ツノ大キナ原因デヤナイカト思フ、是ハ色々復興ニ付テハ資材ガナイトカ、或ハ努力ガナイトカ、或ハ資金ガ高イトカ、色々ナ關係モアリマスルケレドモマア金ノナイ、資金ガナイト云フコトガ、最も大キナ原因デハナイカト私ハ考ヘテ居リマス、其ノ點ニ對シテ大藏當局トシテハドウ云フ處置ヲ將來執ラウトセラレルノデアルカ、保險金ト云フモノハ、是ハ昔聞傳ヘラレル所ニ依ルト殆ド特殊預金ト云フモノハ紙ニナツテ了フノデハナイカト云フヤウナコトモ言ツテ居ルノデスカ、或程度ニ於テハ之ヲ解除シテ復興ノ一助ニスルト云フ御考ハナイデアリマセウカ、其ノ點ニ對スル大藏當局ノ御考ヲ一ツ十分伺ツテ置キタイト思フノデアリマス

○政府委員(上塚司君) 戰災保險金ゾドウスルカト云フ御尋ニ對シマシテハ、目下政府トシテハ其ノ點ニ付テ程々考慮ヲ致シテ居リマス、尙關係筋等ノ承認ヲ經ル必要ガアリマシテ、此ノ點ニ付キマシテハ、或ハ軍事扶助ノ問題デアルトカ、國債ノ問題デアルトカ、サウ云フ問題ト同時ニ綜合經濟對策ト云フヤウナモノガ議會ニ出サレサウシテ御承認ヲ仰グヤウナコトニナルダラウト思ヒマス、只今戰災保險ニ付テドウ云フ處置ヲ執ル

カト云フコトハマダ發表スル時期ニ達シテ居リマセヌ、其ノ點ヲ御了承ヲ御願ヒ致シタイト思ヒマス

○霜山精一君 保險ノ問題ハ只今

ノ御説明デ能ク了承致シマシタ、是ハ矢張り住宅問題トシテ急速ナ解決ヲ要スルノデアリマスガ、外ノ點ニモ色々御關係ガアルト思ヒマスケレドモ、住宅問題ノ解決ヲ急グト云フ點カラ、急速ニ是ハ解決シナケレバナラヌ問題デハナイカト私ハ思ヒマス、ソレカラモウ一點戰災ヲ受ケタ者方家ヲ建テルニ付テ矢張り金ヲ要スル譯デスガ、其ノ金ガ一面ニ於テハ緊急措置令ニ依ツテ封鎖サレテ居ル、建物ヲ建テルガ爲ニ極メテ僅カノ限度ニ於テ出セルコトニハナツテ居リマスケレドモ、今日ノ建物ヲ建テルニ付テ必要トスル金額ハ一萬圓位デハ實際ノ處ハ何モ建タナイノデス、此ノ限度ヲ相當擴張シテ戴カナイト、矢張り建物ノ復興ト云フコトハ出來ナイノデハナイカト云フ風ニ考ヘテ居ルノデアリマスガ、其ノ點ニ付テ政府ノ御所見ヲ一ツ伺ヒタイト思ヒマス

○政府委員(上塚司君) 其ノ點ニ

付キマシテモ、最近三千圓カラ一萬圓ニ引上ゲタヤウナ次第デゴザイマス、尙最近ノ經濟狀態、建築界ノ狀態等カラ見マスルト、非常ニ上ツテ居リマス、是ハ何レ經濟對策ガ決マリマシタ後ニサウ云フ

事情モ勘案致シマシテ何等カノ處理ニ出ヅルヤウニ致シタイト思ヒマス

○霜山精一君 私ノ質問ハソレダ

ケデゴザイマス

○作間耕逸君 只今ノ霜山サンノ

質問ニ關聯シテチヨット：

○委員長(子爵高木正得君) 宜シ

ゴザイマス

○作間耕逸君 只今家屋ノ建築ニ

付テノ代金引出ノ方法ニ付テハ政府當局ニ於テモ考慮スル、サウシテ他ノ經濟財政ノ問題ノ決裁アツタ後ニソレヲ具現スルカモ知レナイト云フ御答辯ノ御趣旨ハ能ク分リマシタガ、賣買代金ハアレニ含ンデ居リマセデスナ、建築修繕トアリマシタガ、賣買ニ付テハアノ規定ニ全ク入ツテ居ナイ、是ガ實際ニ於テ非常ニ不便ナンデス、寧ろ今日ハ建築ヨリモ賣買ニ依ツテ間ニ合ハス方面ガ多イ、賣買ヲ出來ルダケ圓滑ニシテ戴カナケレバナラヌト云フヤウナコトハ先程申上ゲマシタヤウナ事情デアリマスカラ、只今金額擴大ヲ御考慮ニナル時ニ、建築修繕ノ外ニ賣買モソレト同様ニ一ツ御考慮ヲ願ヒタイト思フノデアリマス、現在ハ賣買ガ除外サレテ居ルヤウデス、確カサウ記憶シテ居リマスガ：

○政府委員(上塚司君) 御答ヘ致

シマス、大藏省告示、昭和二十一年二月十七日ノ告示第二十七號ヲ以テマシテ、其ノ第四項ニ戰災者

ノ建物、疎開ヲ命ゼラレタルモノ又ハ昭和三十一年二月一日以後外國又ハ大藏大臣ノ指定スル地域ヨリ引揚ゲタルモノノ住宅ノ建築又ハ修繕ノ爲ニ必要ナル金額、此ノ點ニ付キマシテハ賣買ト云フコトモ入ツテ居リマスガ、住宅ノ購入又ハ建築又ハ修繕ノ爲ニ必要ナル金額、此分ハ許サレテ居リマス、購入ダケハ許サレテ居リマス、賣渡ト云フ：

○作間耕逸君 購入ダ宜イノデア

リマスガ、ソレガ購入者ノ資格ガ外國カラ復歸シタル者、ソレカラ何デスカ：

○政府委員(上塚司君) 戰災者、

建物疎開ヲ命ゼラレタルモノ、又ハ昭和二十一年二月一日以後外國又ハ大藏大臣ノ指定スル地域ヨリ引揚ゲタルモノ、戰災者ト限ツテ居リマス

○作間耕逸君 戰災者ニ限ルノデ

スナ、一般ノデハナイデスネ

○政府委員(上塚司君) 一般デハ

アリマセヌ

○委員長(子爵高木正得君) 大藏

省關係ノ質問ハ是デ：

○原泰一君 先程ノ保險金ノ全文

ニ付キマシテ適當ナ機會ニ御發表ニナルヤウニ伺ツタノデアリマスガ、私共トシマシテ最近ノ情勢ヲ見マスルト、今ノ住宅ノ復興ト云フコトモ一般ノニサルコトデアリマスガ、最近病人ガ非常ニ多イ、ヒマシテ病院デアルトカ、醫院

デアルトカ云フモノハ、戰災保險ニ入ツテ居ツタ爲ニ、其ノ保險金ガ其ノ儘ニサツテ居ルノデアリマスカラ、ソレヲ見返リニシテ金ヲ借りマシテ、サウシテ復興ヲ急イデ居ルト云フ事實ハ少クナイノデアリマス、是ハ現在ノ社會狀況ニ即應スル意味ニ於テ當然サウアルベキモノダト思フデ居リマスガ、若シ假ニサウ云フモノガドウニモナラヌト云フコトニナリマスルト

○政府委員(上塚司君) 一萬圓以

内ニ於キマシテハ、特殊預金カラ他ノ封鎖預金ニ移スコトヲ許サレテ居リマスカラ、其ノ範圍内ニ於テハ御利用ガ出來ル譯デアリマス

○原泰一君 病院ノコトデゴザイ

マスカラ、ナカ／＼一萬ヤ二萬、十萬ソコ／＼ノ金デハ今連モ出來ナイノデアリマスガ、大體少クトモ三十萬圓、多ケレバ百萬圓近イ金ガ要ル譯デアリマス、從ツテ百萬ニ近イ保險金ガアル譯デスカラソレヲ見返リニシテ借金ヲシテ、社會情勢ニ適應スル爲ニ急イデ居ル、斯ウ云フ情勢ニアル譯デアリマスガ、處ガ一方見返リニシテ居ルヤツガ物ヲ言ハヌヤウナコトニ

○政府委員(上塚司君) 特殊預金

ノ見返リトシテ銀行カラ融通ヲ受ケルト云フコトニ付キマシテハ、聯合軍司令部ノ方カラ禁止サレテ居リマスカラ、其ノ點ハ出來ナイコトデアリマスルガ、併シナガラ極メテ緊要ナ社會的事業デアルトカ、或ハ今後日本ノ經濟復興ニ必要ナル所ノ產業會社デアルトカ、サウ云フヤウナモノニ付キマシテハ特ニ何等カノ方法ヲ用ヒマシテサウ云フ融通ノ出來得ルヤウニ處置致シタイト云フ趣旨ヲ以テ、目下研究ヲ致シテ居リマスノデ、何等カノ機關ガ別ニ設ケラレテ、ソレヲ通ジテ融通ガ出來ルヤウニ致サレルトコト思ヒマス

○原泰一君 只今ノ問題ハ御研究

例ヘバ他ノ補償ヲ打切ルト同ジヤウニ打切りデモサレテシマフト云フコトガアレバ非常ニ困ルト云フコトガ、最近サウ云フ部面カラ相當ニ危惧サレテ居リマスノデ、サウ云フコトニナリマスレバ社會問題トシテ非常ニ重要ナコトニナルデヤナイカト思ヒマスノデ、サウ云フヤウナ補償打切ト關聯致シマシテ、サウ云フヤウナモノガドウニモナラナクナルト云フコトガアリハシナイカドウカ、サウ云フコトハ一般ハ兎モ角トシテ、少クトモサウ云フ社會機關ニ於キマシテハ特殊ナ考慮ガ拂ハレテ居リマスカドウカト云フコトヲ伺ヒタイノデアリマス

○政府委員(上塚司君) 特殊預金

ノ見返リトシテ銀行カラ融通ヲ受ケルト云フコトニ付キマシテハ、聯合軍司令部ノ方カラ禁止サレテ居リマスカラ、其ノ點ハ出來ナイコトデアリマスルガ、併シナガラ極メテ緊要ナ社會的事業デアルトカ、或ハ今後日本ノ經濟復興ニ必要ナル所ノ產業會社デアルトカ、サウ云フヤウナモノニ付キマシテハ特ニ何等カノ方法ヲ用ヒマシテサウ云フ融通ノ出來得ルヤウニ處置致シタイト云フ趣旨ヲ以テ、目下研究ヲ致シテ居リマスノデ、何等カノ機關ガ別ニ設ケラレテ、ソレヲ通ジテ融通ガ出來ルヤウニ致サレルトコト思ヒマス

○原泰一君 只今ノ問題ハ御研究

例ヘバ他ノ補償ヲ打切ルト同ジヤウニ打切りデモサレテシマフト云フコトガアレバ非常ニ困ルト云フコトガ、最近サウ云フ部面カラ相當ニ危惧サレテ居リマスノデ、サウ云フコトニナリマスレバ社會問題トシテ非常ニ重要ナコトニナルデヤナイカト思ヒマスノデ、サウ云フヤウナ補償打切ト關聯致シマシテ、サウ云フヤウナモノガドウニモナラナクナルト云フコトガアリハシナイカドウカ、サウ云フコトハ一般ハ兎モ角トシテ、少クトモサウ云フ社會機關ニ於キマシテハ特殊ナ考慮ガ拂ハレテ居リマスカドウカト云フコトヲ伺ヒタイノデアリマス

戴イテ居ルト云フコトデアリマス
レバ、非常ニ有難イコトデアリマ
シテ、私ノ其ノ點ニ關シマスル質
問ハ是デ終リタイト思ヒマスガ、
併シオイデ願ヒマシタ機會ニ、罹
災ノ問題デナク、モウ一ツノ他ノ
方ノ關聯ニナル譯デアリマスガ、費用
ノ關聯ニナル譯デアリマスガ、費用
ノ明細ノコトヨリモ、此處デ執達
吏其ノ他ノ手數料ノ値上ヲサレテ
居ルノデアリマス、其ノコトニ關
聯シテチヨット御伺シタイト思ヒ
マスガ、宜シウゴザイマスカ

○委員長(子爵高木正得君) 今ハ
罹災都市借地借家臨時處理法案ニ
關シテ御質問ダケニ限ラレテ居
ルト存ジマスカラ、若シ今仰シヤ
ツクヤウニ、訴訟費用其ノ他ノ方
ノ法案ニ付テ御質問ナラ、後ノ
機會ニ又大藏省ノ方ヲ煩ハシテ御
聴キニナツタ方宜イノデヤナイ
カ、斯ウ私ハ思ヒマス

○原泰一君 ソレデハサウ云フ風
ニ御願ヒ致シマス

○委員長(子爵高木正得君) ソレ
デハ大藏省ノ方ハ是デ終リマス、
暫時休憩致シマス

午後二時三十五分休憩

午後二時四十三分開會
○委員長(子爵高木正得君) 休憩
前ニ引續キマシテ質疑ヲ御願シマ
ス、只今被災復興院ノ次長ガ御見
エニナリマシタノデ是カラ質疑ヲ
繼續致シマス竹下君

○竹下豐次君 只今審議中ノ罹災

都市借地借家臨時處理法ト復興計
畫トハ共ニ離ルベカラザル關係ガ
アルノデアリマシテ、此ノ法律案
ハ主トシテ元ノ借地人、借家人ヲ
保護スルト云フコトガ主タル狙ヒ
デアリヤウニ承ツテ居ルノデアリ
マスルガ、一面此ノ大キナ災害ヲ
成ルベク早く復舊シテ行カナケレ
バナラナイト云フ必要ニ迫ラレテ
居ル譯デアリマスルガ、其ノ兩者
ノ統合ト申シマスルカ、關聯密接
ニシテ法律ヲ作ルト云フコトガ極
メテ必要デアラウト思ヒマス、司
法省ノ方デハ都市計畫其ノ他ノ復
舊計畫ニ付テハ細カイ點ハ御存ジ
ナイヤウデゴザイマスルカラ、復
興院ノ方デ其ノ點ニ付キマシテド
ウ云フ風ノ罹災地ノ復興ニ付テ御
計畫ニナツテ居リマスカ今日ノ復
興狀況ガドウ云フコトニナツテ居
リマスカ、其ノ後ノ經過ヲ：大
方何年位ニシテト云：是ハ非
常ニムツカシイコトト思ヒマスガ
何年位先ニ持ツテ行クカ、其ノ御
見込ヲ伺ヒタイ、問題ハ廣ウゴザ
イマスノデ、一々御説明ヲ願フト
云フコトハ御迷惑ダト思ヒマスノ
デ、此ノ法案ニ關係ノアル部分ダ
ケ特ニ御願ヒ致シタイト思ヒマス
○政府委員(重田忠保君) 只今ノ
竹下委員カラノ御質問ニ御答ヲ致
シマス、此ノ法案ニ直接ニ關係ノ
アル所ヲト云フ御話デゴザイマシ
タガ、一應御理解ヲ容易ニ致シマ

スル爲ニ、少シク長クナツテ恐縮
デゴザイマスガ、大體ノ今回ノ戰
災地ニ對シマスル政府ノ復興ノ方
針ト申シマスカ、サウ云フモノヲ
極ク概略申上ゲタイト思ヒマス、
今回ノ戰災地ハ全國デ百二十バカ
リノ都市ニ關係致シテ參リマスル
シ、其ノ面積カラ申シマスルト一
億六千萬坪ト云フヤウナ極メテ廣
大ナル面積ニ關聯ヲ致シテ居ルノ
デアリマス、從ヒマシテハ非常
ニ此ノ復興ト云フコトハ容易デナ
イノデアリマシテ、唯併シ又一面
カラ考ヘマスレバ、此ノ機會ヲ失
シマスレバ、日本ノ都市ト云フモ
ノハ到底立派ナモノニスル機會ハ
先ヅナイト云ツテモ宜カラウカト
存ジマス、其ノ意味カラ申シマス
ルト、今回ノ戰災ハ誠ニ不幸ナ出
來事デアリマスルガ、千載ニ遇
ノ機會デアルトモ言ヘルノデアリ
マシテ、サウ云フ見地カラ從來ノ
日本ノ各都市ガ何レモ殆ド無秩序
ト云ツテモ宜イヤウナ狀態デ以テ
發展シテ參リマシテ、或ハ防災、
或ハ保健、或ハ能率、サウ云フ點
カラ考ヘマシテ極メテ遺憾ナ點ガ
多カッタノヲ、此ノ機會ニ何トカ
文化日本、平和日本ノ都市ト致シ
マシテ立派ナモノニ復興シテ行キ
タイ、斯ウ云フコトガ根本ノ我々
ノ方ノ考ニナル譯デアリマス、殊
ニ屢ニ言ハレマスル所謂過大都市
ノ防止、非常ニ擴張ガリニ大キク
ナツテシマヒマシタ現在ノ都市、

之ヲモツト立體的ナ、地域的ニ申
セバモツト小サナ、住ミ宜イ、保
健的ニモ宜イ、サウ云フ都市ニシ
テ行キタイ、斯ウ云フコトヲ實ハ
根本ノ方針ト致シマシテ、昨年ノ
十二月三十日ニ關議ヲ以テマシテ
復興ノ基本方針ト云フモノガ定メ
ラレタノデゴザイマス、其ノ内容
ニ付テ一々申上ゲマスルコトハ非
常ニ時間ガ取レマスルノデ、極ク
概略申上ゲルノデアリマスルガ、
第一ニ色々ナ都市ノ施設、例ヘバ
道路デアリマスルトカ、廣場デア
リマスルトカ、綠地デアリマスル
トカ、或ハ其ノ他港灣、飛行場、
或ハ軌道、地下鐵、或ハ上水道、
下水道、サウ云フヤウナモノニ付
キマシテ、今回ノ都市計畫ノ基本
方針デハ相當マア思ヒ切ツタ方針
ヲ示シテ居リマス、例ヘバ道路ニ
付テ申上ゲマスルト、主要幹線ニ
付キマシテハ中小都市ニ於キマシ
テハ三十六「メートル」以上、大都
市ニ於キマシテハ五十「メートル」
以上ト云フヤウナコトヲ決メテ居
リマスルシ、其ノ他幹線道路ハ、
中小都市ニ於キマシテハ、二十五
「メートル」以上、大都市ニ於キマ
シテハ三十六「メートル」以上、ソ
レカラ補助幹線道路ト云フモノガ
ゴザイマスガ、是ハ十五「メータ
ー」以上トシ、巨ムコトヲ得ナイ
場合ニハ八「メートル」ヲ下ラナイ
範圍ニ於テ決メテ宜シイ、或ハ區
劃街路ト云フ一番小サナ街路ニナ

ル譯デアリマスガ、是ハ六「メー
ター」以上、斯ウ云フコトニナル
ノデアリマス、ソコデ現在ハ例ヘ
バ道路ニ付テ申シマスルト、大體
都市面積ノ二十「パーセント」以下
デアリマス、道路ノ占メマス面積
ガ二十「パーセント」以下デアリマ
スルガ、震災デ東京ガ復興致シマ
シタ地域ニ於キマシテ「十二」パ
ーセント「デアリマス、處ガ今度
ノ此ノ計畫デ參リマスルト、公園
等ヲ除キマシテ大體三十五「パー
セント」位ニナル豫定デアリマス
ソレカラ罹災綠地ニ付キマシテモ
保健、防災上非常ニ必要デアルコ
トハ申上ゲル迄モナイノデアリマ
スガ、今回ハソレヲ數地十「パー
セント」以上、斯ウ云フ風ナコト
ニ一應決メテゴイマス、ソレデ東
京ノ現在ガ大體四「パーセント」位
デゴザイマスカラ、餘程綠地ガ殖
エルコトニナリマス、其ノ外廣場
ニ付キマシテハ驛前トカ、サウ云
フヤウナ交通ノ特ニ頻繁ナ場所ハ
五十「メートル」乃至百「メートル」
ノ幅員ノ場所ヲ取ル、斯ウ云フコ
トモ決メテ居ル、サウ云フヤウナ
施設、ソレカラ土地利用計畫ト申
シマスカ、從來カラ所謂工業地域
商業地域、或ハ住居地域、斯ウ云
フモノガ市街地建築物法デモアル
ノデアリマスガ、能率、保健、防
災ト云フヤウナ見地カラ考ヘルト
此ノ土地利用計畫ト云フモノヲ今
ヨリハモツト精密化致シマシテ、

或ハ又特別地區ト云フヤウナモノヲ設ケル必要ガアリハシナイカ、是ハ例ヘバ住居申シマス、現在擔當住居地域ト申シマスモ、色ナモノガ混合シテ居リマスガ、ソレヲ精密ナ住居地區ヲ造ルトカ或ハ特別地區ト申シマスノハ、例ヘバ文教地區、學校ノ附近ニ對シテ文教施設トシテ相應シクナイヤウナモノヲ除去シテ行ク、造ラセナイト云フヤウナ文教地區、或ハ病院附近等ヲ一定ノ醫療地區ニスル、或ハ逆ニ淺草トカ、新宿トカ澁谷等ハ一種ノ歡樂地區ト申シマスカ、消費地區ト申シマスカ、サウ云フヤウナ地區ヲ造ル、斯ウ云フ特別地區ト云フカ、サウ云フヤウナコトヲ考ヘテ居ル、但シ都市利用計畫ニ付キマシテハ、市街市建築物法ノ立法措置ヲ要スルノデ實ハ未ダ案ヲ練ツテ居リマシテ、恐ラク次ノ議會アタリニ御審議ヲ願フコトニナラウト思ヒマスガ、サウ云フヤウナ問題ガアリマス、ソコデサウ云フヤウナコトヲ色々道路ヲ造ル、廣場ヲ造ル、或ハ綠地ヲ造ル、サウ云フヤウナコトヲドウ云フ方法デヤツテ行クカ、是ガ矢張り基本方針ノ中ニ、其ノ方法論トシテ區劃整理或ハ買収、尙場合ニ依ツテハ地券ノ發行ヲ考ヘテモ宜イト云フヤウナコトガ書イデアリマスガ、大體現在デハ地券ノ問題ハ非常ニ議論ガアリマスノデ、區劃整理或ハ買収ノ方法デヤ

ツテ行ク、斯ウ云フヤウナ考ヘ方ヲシテ居ル、ソレガ爲ニ實ハ從來ノ都市計畫法ニ依ルダケデハ現在ノヤウナ非常ニ澤山ナ戰災地ヲ、特ニ土地整理ハ急速ニシナケレバナラヌ關係カラ、相當立法的措置ヲ要スルノデ、例ヘバ施行地域ノ擴大ナ問題デアルトカ、或ハ潰地ガドウシテモ多クナルノデ、ソレニ對シテ補償限度ヲドウ云フ風ニ決メテ行クカト云フヤウナ問題、ソレカラ又過小敷地ト申シマスカ非常ニ小サナ敷地ガアルコトハ、過剩密度ノ方針カラモイケナイシ或ハ「コンクリート」ノ建物ヲ建テ行クニモ色々障礙ニナルカラ、ソレヲ整理シナケレバナラスコト云フコトカラ、ソレヲ現在ノ都市計畫法デハ困難ナ點ガアルカラ、斯ウ電ヲ點ハ實ハ今回議會ニ提案シテ居ル特別都市計畫法デヤツテ行ク、斯ウ云フヤウナコトヲ實ハ考ヘテ居ル譯デアリマス、ソレカラ尙建築物ノ問題ニ付キマシテモ、基本方針ハ將來都市ノ建築物ハドウシテモ不燃性ノ「コンクリート」ノ建物ニ移行シテ行カケレバナラス、又住宅ニ付テ申シマスナラバ、成ルベク無用ノ交通ヲ調節スルト云フ點カラ、「コンクリート・アパート」ヲ或程度都心部ニ近イ所ニ建テナケレバナラスコト云フコトカラ防火地區ノ設定ノ問題、其ノ他種々現在ノ市街地建築物法カラ十分デナイ點ガアリマスノデ、

是ハ先程申上ゲマシタ市街地建築物法ノ改正ノ問題トシテ、目下審議ヲ致シテ居ルヤウナ譯デアリマス、大體全國デ先程申上ゲマシクヤウニ百二十程ノ都市ニナル譯デアリマスガ、各都市トモ非常ニ都市計畫ノ事業ハ進捗狀況ガ宜イノデアリマシテ、實ハ今日殆ド全部ノ都市ガ最早下打合セ濟ニナツテ居リマス、建物ノ委員會ヲ開イテ決定シタ都市ダケデモ既ニ半バヲ越エテ居ルヤウナ狀態デアリシテ、大體街路計畫等ハ殆ドノ都市デ立ツテ居リマス、東京ハソレニ加ヘマシテ或ハ綠地ノ計畫、或ハ用地域ノ決定ト云フヤウナ所迄濟ンデ居リマシテ、此ノ分デ行ケバ恐ラク技一箇月半バカ二箇月位ノ中ニ大體各都市トモ、此ノ方針ニ則ツタ都市計畫ガ大體目鼻ガ付クト考ヘテ居リマス、今回ノ各都市ノ復興ニ付テハ、基本方針ニアリマスガ、我々ノ方トシテハソレナラバ斯ウ云フコトガ、例ヘバ震災ノ後ナドハ政府ガ直接シタガ今回ハ何分全國ニ互ツテ居ルシ、又國家ノ力ノ狀態ハ今日ノヤウナ狀況デアリマスノデ、成ルベク各都市ノ力デ一ツヤツテ貫ヒタイ、從ツテ事業ノ施行ハ市町村長ガ原則トシテヤル、已ムヲ得ナイ場合ハ府縣知事ガヤル、之ニ對シテ國家ハ固ヨリ補助ヲスル、例ヘバ土地整理ニ付テハ昨年度ハ九割、今年度ハ八割ノ補助ヲ致シテ居ルノ

デアリマスガ、ソレハ何處迄モ補助デアリマシテ、飽ク迄モ戰災ヲ受ケタ罹災地ノ都市自身ノ力ニ依ツテ立上ワテ貫ヒタイ、從ツテ其ノ計畫モ我々ノ方デ色々御注意ハスルガ、各都市ノ創意工夫ニ依ツテ、自分達ノ不當ノ町ヲ自分達ノ手デ立派ナ住ミ好イモノニ造リ上ゲル、斯ウ云フ心組デヤツテ貫ヒタイ、ソレハ其ノ都市ノ特徴ヲ生カシテヤツテ貫ヒタイ、斯ウ云フ根本方針デ今日迄取扱ツテ來テ居ル譯デアリマス、從ツテ今回ノ今司法省カラ提案ニナツテ居ル罹災都市借地借家臨時處理法案トハ色々ナ意味デ極メテ密接ナ關聯ヲ持ツテヤツテ行カケレバナラスノデアリマシテ、是ハ問題ハ具體的ナコトニナツテ來マスガ、例ヘバ道路ナリ、或ハ綠地ナリ、サウ云フ風ナ決定ヲ致シマシタ場所ニ付キマシテハ、色々實際問題トシテハソレヲ勘案致シマシテ、實際問題ノ御處理ヲ願ツテ行カケレバナラスト思ヒマス、是ハ我々ノ方モサウ云フ積リデ各地方廳ノ方ニモサウ云フ意味ノ通牒モ出シテ居リマシテ、將來ノ道路數ニナルヤウナ場所ハ、其ノ道路計畫ノ支障ニナラナイヤウニ處理シテ行ク、斯ウ云フコトデ相互關聯ヲシテヤツテ居リマス、實ハソレガアルノデ道路計畫其ノ他ヲ非常ニ急イデ決メテ行カケレバナラスコト云フ狀況デアリマス、只今申上ゲ

マシタヤウニ大體此ノ一二箇月ノ間ニ各都市トモ道路計畫、綠地計畫其ノ他大體ノ計畫ガハツキリ致シテ參ルト思フノデアリマスノデサシタル支障ヲ生ジナイデ進行出來ルト考ヘテ居ルノデアリマス

○竹下豐次君 御話デ實ハ大變意ヲ強クシタ、今御話ヲ承リマシタノデ、私ノ一番心配シタノハ、此ノ計畫ノ方ガ本案ノ施行ニ遅レルコトニツタラ途方モナイヤウナコトニナリハシナイカト思ツタガ、今ノ御話ヲ承ツテ大變能ク御進ミニナツテ居ルヤウデアリマスガ、只今ノ御話デ小サイ都市ダツタラ此ノ一二箇月ノ中ニ計畫ガスツカリ立ツト云フコトモ我々素人トシテ考ヘラレマスガ、東京、大阪見タイナ所デサウウマク行クダラウカ、是ハ此ノ前ノ時私ハ東京ノ大キナ幹線ダケハ拜見致シマシタ、併シ問題ハソレモ大事デアリマスケレドモ、細カイ點ガ寧ろ都市ノ面積トシテハ關係ガ廣イノデアリマスカラ、サウ云フ點迄東京ヲ一二箇月ノ中ニ手ガ届クノデアリマセウカ

○政府委員(重田忠保君) 東京實ハ我々ノ方モ非常ニ大事ナ場所デアリマスノデ、相當急イデ居リマス結果、現在デハ幹線街路ハ勿論デアリマスガ公園綠地等ニ付キマシテモ計畫ガ決定ヲ致シマシタ尙區劃整理ヲ現實ニ行ヒマスルノハ是ハ豫算ノ關係モアリマシテ、

全部が一過ニ行ハレルト云フコトハ勿論是ハナリマセヌノデアリマスガ、既ニドノ地區トドノ地區ニ區劃整理ヲ行フト云コトモ決定ヲ致シマシテ今設計ヲ樹ツテ居リマス、從ヒマシテ本當ニ細カイ其ノ土地々々ノコトニナリマスルトソコ迄參リマセヌコトニハ本當ノコトハ決ラナイ譯デゴザイマスガ大體先ヅ東京邊リハ寧ロ相當他ノ都市ニ較ベマシテ進捗率ノ宜イ方デアリマシテ、全部ノ區劃整理ノ設計ガ此ノ一二箇月ニ出來ルト云フコトニハ相成リマセヌケレドモ少クトモ差當ツテヤリマスヤウナ場所、例ヘバ目抜ノ場所デアリマスツカ云フヤウナ處ハ今設計中デゴザイマス、

○竹下豐次君 司法當局ニ御伺ヒ致シマスルガ、此ノ本案ガ通過致シマスレバ施行ハ何時頃ニナル譯デアリマスカ

○政府委員(奥野健一君) 本案ガ通過致シマスル大體周知ノ期間ヲ置キマシテ出來ルダケ早ク施行致シタイト思ツテ居リマス

○竹下豐次君 出來ルダケ早クデセウガ大方ノ見當：私ノ御尋シタイ趣旨ハ只今復興院ノ方ノ御説明ト、アナタ方ノ施行トハ調子ガ合ハナイト云フコトデス、ソレハ非常ニ大事ナ問題デス、細カイ點ヲ復興院デ御決メニナルニハ幾ラ御急ギニナリマシテモ相當ニ手ノ要ルコトグラウト思ヒマス、法律

ノ施行ノ方ハ御急ギニナリサハスレバ私ハ相當ニ速ク出來ルモノダと思ツテ居リマス、處ガソコノ調子ガ合ヒマセヌト折角權利ハ得タ家ハ拵ヘタガ又其處カラ引拂ハナケレバナラヌト云フ問題ガ起ツテ來ルグラウト思フノデアリマス、是ハ復興計畫ニモ非常ニ邪魔ニナリマスシ權利ヲ得タ本人ニ致シマシテモ非常ニ迷惑ノコトニナルト思ヒマス、復興院ト司法省トノ兩方ノ連絡非常ニ大事ダト私ハ思フノデアリマス

○政府委員(奥野健一君) 其ノ點ニ付キマシテハ復興院トモ能ク連絡ヲ保ツタ上デ適當ニ成ルベク速ク施行致シタイト思ツテ居リマス

○政府委員(重田忠保君) 尙私カラ附加ヘテ申上ゲマス、只今ノ御質問ガハツキリ致シマシタガ、例ヘバ建築物ヲ現實ニ建ツタト云フ場合ニ將來ソレガ路線ナリ、何ナリ該當スル場合ハドウスルカ、斯ウ云フコトガ御質問ノ點ダト私ハ同ヒマシタガ：...

○竹下豐次君 ソレハ私ノ心配ノ點デモアリマス

○政府委員(重田忠保君) ソレハ私共ノ方ト致シマシテハ斯ウ云フ風ニ考ヘテ居リマス、勿論計畫路線其ノ他ガ決リマシタ場合ニハ一應例ヘバ堅牢建築物ト云フヤウナモノハ是ハ御建テ願フ譯ニ行カヌト思ヒマス、併シ假設建築物ハ：現在建テマスノハ恐ラク假設建

建築物ト云フヤウナモノデゴザイマスガ假設建築物ハ例ヘバ道路ガ決リマシテモ、ソレ迄止メルト云フ意思ハゴザイマセヌ、ソレカラ併シサウ云フ場合ニハ將來或ハ無償デ撤去スルト云フヤウナコトヲ條件ニ附スル場合モアルカト思ヒマスガ、實際問題ト致シマシテハ今日家ガ少シデモ欲シイ時ニ唯計畫ガ決ツタカラト云ツテ、ソレヲ壞シテシマフト云フヤウナコトハ實際問題ト致シマシテモ考ヘラレマセヌノデ、私共ノ方ト致シマシテハ計畫ノ決定致シマシタ、例ヘバ道路トカサウ云フヤウナモノニ決リマシタ處ハ只今申上ゲマシタヤウニ成ルベク假設建築物ヲ建テルナラ建テテ貰ヒタイト思ヒマスガ假ニサウ云フコトニナリマシテモ之ヲ實際ニ撤去スルト云フヤウナコトハ、先ヅ此ノ處當分ノ間ハナカナカ來ナイグラウト思ヒマス、今回ノ道路計畫ハ尙御注意迄ニ申上ゲマスルガ、道路計畫ヲ決メマシテモ、ソレガ翌日カラ直チニ道路ニナルト云フヤウナコトニハナカナカ今日ノ實情カラ中シマシテナリマセヌ、一應ノ詰リ謂ハバ細張ヲ決メルト云フノガ今日ノ大體ノ建前デゴザイマスカラ、其ノ細張ノ中ニ例ヘバ新ラシク建テタモノデナクテモ、從來カラアル建築物ノ場合モゴザイマセウ、サウ云フモノヲ勿論急ニ明日カラ直グニ除ケテシマフト云フコトハ實際問題

トシテハ致ス所存モゴザイマセヌシ、又出來モシマセヌ、ソレカラ新シク建テルモノニ致シマシテハ、只今申上ゲタ趣旨デ堅牢建築物等ハ將來撤去ガ不可能デアリマスカラ、サウ云フモノハ路線ニ從ツテ建テテ戴カナケレバナリマセヌガ計畫ガ決ツタカラ立ドコロニ從來アリマスル所ノ建物ガ除ケラレテシマフト云フヤウナコトハ、私共ノ方トシテハ別ニ今ノ處考ヘテ居リマセヌ

○竹下豐次君 堅牢建築物ノコトニ付キマシテモ、御尋シタイト思ツテ居リマシタガ、先ニ御説明ラ戴キマシテ有難ウゴザイマシタ、本案ニ依リマスルコト云フト十年カラ下ハ契約ヲ許サナイ、十年以上ノ契約ハ當事者ノ合意ガアレバ宜イト云フコトニナツテ居リマス、サウ云フ點カラ見テ私ハ是ハ堅牢建築物ヲ御許ニナル積リカ、サウスルトチヨット困ル、斯ウ云フ疑ヲ持ツタノデアリマスガ、堅牢建築物ヲ許サナイト云フコトハ、何カ法律ガ別ニ出來ルコトニナリマス

○政府委員(奥野健一君) 本案ノ二條ノ但書等デ、他ノ法令ニ依ツテ其ノ土地ニ建築物ヲ築造スルニ付テ許可ヲ必要トスル場合ニ、其ノ許可ガナイ時ハ申出ガ出來ナイト云フコトニナツテ居リマシテ、此ノ他ノ法令ト云フ中ニハ今回ノ特別都市計畫法デアルトカ、市街地

建築物法トカ、其ノ他色々サウ云フ復興關係ノ法令モ含メマシテ其ノ法令ノ範圍内ニ於テ本法ハ借地權ノ設定ノ申出等ガ出來ルコトニナツテ居リマスカラ、大體ニ於テ二重復興計畫ト矛盾シナイ建前デ行ケルグラウト思ツテ居リマス

○竹下豐次君 仰尤モデアリマスガ、唯其ノ他ノ法令デ云々ト云フコトハ、堅牢建築物ハ許サナイトカ何處カラ何處ノ繩張ニスルノダトカ云フヤウナ法令ガ出來ナイ限り今司法當局ノ御説明ノヤウニハ行カナイト思ヒマス、現在ノ法令デヤツテ見タ處デソレハ仕様ガナイ此ノ後ノ計畫ノ分ニ付テ調子ヲ合セテ行カナケレバナラヌノデヤナイカト思ヒマス、デスカラ要スルニ計畫ノ方ヲ急イデ早ク法令ヲ決メテシマハナイト云フト後先ニナツテシマフ、サウスルト堅牢建築物モ許サレテシマフ、法律ノ上カラ見レバサウ云フコトニナリハシナイカト云フヤウナ疑問デゴザイマス

○政府委員(重田忠保君) 「コンクリート」建築物ニ付キマシテハ現在ノ市街地建築物法ニ依リマシテモ、今度ノ特別都市計畫法ニ依リマシテモ、何レモ相當制限ヲ附ケテ許可ヲ受ケナケレバナラヌ譯デアリマス、從ヒマシテ先程申上ゲマシタヤウニ道路敷ナラ道路敷ニナルコトニ確定ヲ致シテ居ルヤウナ場合ニハ、ソレ等ノ法令ニ依

建築物法トカ、其ノ他色々サウ云フ復興關係ノ法令モ含メマシテ其ノ法令ノ範圍内ニ於テ本法ハ借地權ノ設定ノ申出等ガ出來ルコトニナツテ居リマスカラ、大體ニ於テ二重復興計畫ト矛盾シナイ建前デ行ケルグラウト思ツテ居リマス

○竹下豐次君 仰尤モデアリマスガ、唯其ノ他ノ法令デ云々ト云フコトハ、堅牢建築物ハ許サナイトカ何處カラ何處ノ繩張ニスルノダトカ云フヤウナ法令ガ出來ナイ限り今司法當局ノ御説明ノヤウニハ行カナイト思ヒマス、現在ノ法令デヤツテ見タ處デソレハ仕様ガナイ此ノ後ノ計畫ノ分ニ付テ調子ヲ合セテ行カナケレバナラヌノデヤナイカト思ヒマス、デスカラ要スルニ計畫ノ方ヲ急イデ早ク法令ヲ決メテシマハナイト云フト後先ニナツテシマフ、サウスルト堅牢建築物モ許サレテシマフ、法律ノ上カラ見レバサウ云フコトニナリハシナイカト云フヤウナ疑問デゴザイマス

○政府委員(重田忠保君) 「コンクリート」建築物ニ付キマシテハ現在ノ市街地建築物法ニ依リマシテモ、今度ノ特別都市計畫法ニ依リマシテモ、何レモ相當制限ヲ附ケテ許可ヲ受ケナケレバナラヌ譯デアリマス、從ヒマシテ先程申上ゲマシタヤウニ道路敷ナラ道路敷ニナルコトニ確定ヲ致シテ居ルヤウナ場合ニハ、ソレ等ノ法令ニ依

建築物法トカ、其ノ他色々サウ云フ復興關係ノ法令モ含メマシテ其ノ法令ノ範圍内ニ於テ本法ハ借地權ノ設定ノ申出等ガ出來ルコトニナツテ居リマスカラ、大體ニ於テ二重復興計畫ト矛盾シナイ建前デ行ケルグラウト思ツテ居リマス

リマシテ之ヲ其ノ道路内ニハ許可
シナイ、抑ヘテ行クト云フコトガ
出來ル譯デゴザイマス、ソレ以外
ノ詰リ容易ニ將來、移轉或ハ取壊
シ得ルヤウナモノニ付キマシテハ
現下ノ實情ニ鑑ミマシテ、成ルベ
ク大目ニ見テ行キタイト云フノガ
先程來申上ゲタコトニナル譯デゴ
ザイマス

○竹下豐次君 サウスルトドウナ
リマスカ、堅牢建築物ハ道路敷
決ツテ居ル所ハ今ノ御話デ分リマ
シタガ、道路敷ノ計畫ガマダハツ
キリシナイ分デモ、建築物ニ付テ
ハ許可ヲ得ナケレバナラナイト云
フ現在ノ規定ニナツテ居リマスカ

○政府委員(重田忠保君) 現在ハ
建築許可ハ有ラユル建築物ニ付テ
建築許可ヲ要スルノデアリマス、
從ヒマシテ「コンクリート」建築
ハ勿論當然デゴザイマス

○竹下豐次君 御方針トシテ只今
十五坪以上ノモノヲ許サナイト云
フコトニナツテ居リマスネ、特ニ
許可ノアツタ場合ハ大體此ノ十年
ト云フコトヲ標準トサレタノハ、
今ノ掘立小屋見タヤウナ十五坪以
下ノ分ヲ狙ツテ十年ト云フコトガ
決ツタ譯ナノデゴザイマセウカ

○政府委員(重田忠保君) 十年ノ
問題ハ別ニ致シマシテモ、十五坪
ノ問題ニ付テ御質問ガアリマシタ
カラ、私共ノ方ノ考ヲチヨット申
上ゲマスガ、十五坪ノ問題バカリ
デナク、例ヘバ料理店、待合等ハ

大體建築ヲ許サナイ、所謂臨時建
築制限令ノ問題デスガ、其ノ中ニ
十五坪以上ハ許サナイ、特別ノ許
可ヲ得タ場合ノ外ハ許サナイト云
フコトガアルノデアリマスガ、是
ハ實ハ私ノ方ト致シマシテハ當分
ノ間ト書イテゴザイマスガ、其ノ
當分ノ間ト云フノハ、大體コ一
年間ト云フ見透シヲ持ツテ居リマ
ス、何故ソレガ出テ來タカト申シ
マス、此ノ制限令ヲ公布致シマ
シタ理由ハ、申上ゲル迄モ、現
在ノ非常ニ窮屈ナ資材状況カラ致
シマシテ、今日不要不急ノ建物ヲ
建テルノハ現在ノ國民生活ノ實情
ニ照ラシマシテ、稍々大キイ建物
ヲ抑制シテ行キタイ斯ウ云フ見地
カラ略々一年間位ノ見透シノ下ニ
當分ノ間サウ云フヤウナ建物ヲ建
テル場合ニハ特別ニ許可ヲ要スル
斯ウ云フ實ハ先般勅令ヲ出シテ戴
イタノデアリマス、從ヒマシテ是
ハ資材事情カラ全ク出テ來テ居ル
コトデアリマスノデ、資材事情ナ
リ其ノ他ノ或ハ資金ノ關係モゴザ
イマスガ、サウ云フコトガ漸次好
轉シテ參リマスレバ、勿論此ノ制
限ハ當然解除サレテ行ク方向ニア
ルト云フコトヲ申上ゲテ宜カラウ
ト思ヒマス

○竹下豐次君 此ノ間御願ヒ致シ
マシテ建設計畫ニ付キマシテノ表
ヲ戴キマシタ、處ガ木材ノ供出ガ
今日ノヤウナ状況デハナカ、此
ノ計畫通りニハ行カナイノデヤナ

イカト思ヒマス
○政府委員(重田忠保君) 住宅ノ
建設計畫ニ付キマシテハ、實ハ私
共モ非常ニ之ヲ完全ニ遂行シ得ル
ヤ否ヤト云フコトハ憂慮致シテ居
リマス、大體私共ノ方ノ住宅ノ必
要性カラ判定ヲ致シタノデゴザイ
マス、先ツ非常ニ少ナ目ニ見積リ
マシテ、現在ノ日本ノ状況デハ、
ドウシテモ一年間ニ五十萬戸ヲ建
テマセヌト追ツカナイノデゴザイ
マス、處ガ只今モ御話ノアリマシ
タヤウニ、最近ノ木材事情、獨リ
木材バカリデハナイ、其ノ他ノ資
材ノ事情等ノ點ヲ考ヘマシテ、
實ハ其ノ五十萬戸ト云フコトヲ一
應樹ツタノデアリマスガ、之ヲ半
分ノ二十五萬戸ト云フモノニ變更
致シマシテ、其ノ中ノ約半分ガ所
謂計畫住宅、公共團體ナリ、住宅
營團ガ建テマスル計畫住宅、ソレ
以外ノ半分ガ大體個人ノ建テルモ
ノ、斯ウ云フヤウナ實ハ今ノ所案
ニナツテ居リマス、木材ノ御話ガ
出マシタガ、其ノ二十五萬戸建テ
マスルノハ、大體今ノヤウナ十二
坪乃至十五坪ノ家ト致シマシテ、
大體千二百萬戸要ル、此ノ千二百
萬戸ノ木材ハ正シク割當テ頂戴致
シテ居リマス、併シ割當ダケ頂戴
致シマシテモ、木材ノ方ガ果シテ
ソレガ現物化ガドコ迄出來マスル
カト云フコトニナリマスルト、是
ハナカ、容易ナ努力デハ出來マ
セヌ、出來マセヌガ、併シナガラ

鬼ニ角此ノ四十萬戸以上モ住宅ノ
不足シテ居リマス現在ニ於キマシ
テ、少クトモ二十五萬戸程度ノモ
ノハドウシテモ建テナケレバハ
相濟マヌコトデアルト思ヒマスノ
デ、實ハ千二百萬戸ノ木材ヲ取ル
コトニ、現物化スベク努力ヲ致シ
テ居リマス、住宅營團等カ從來カ
ラ相當手持テ持ツテ來テ居ル木材
モ若干アリマスルシ、其ノ他色々
考ヘマシテ、私共ト致シマシテハ
最少限度計畫住宅ハ、即チ先程申
上ゲマシタ二十五萬戸ノ約半分デ
アリマスル十二萬四千戸ノ分トシ
テ、大體木材ニ付テハ心配ナイト
云フ見透シヲ持ツテ居リマス、併
シナガノ其ノ他ノ資材、例ヘバ釘
デアリマスルカ、セメント」デア
リマスルカ、或ハ鐵鋼ト云フモノ
デアリマスルカ、サウ云フ問題
ニナツテ參リマスルト、商工省ノ
第一四半期ノ割當ト云フモノハ我
々ノ需要量ニ較ベテ相當少ナイノ
デアリマス、ソレハドウスルカ、
是ハマダ色々今後ノ問題ニ屬スル
コトガ多イノデアリマスルガ、結
局ソレハ昨年來ノ所謂軍ノ特殊物
件ニ依存スル外ハナイノデアアル
實ハ斯ウ云フ積リデ目下其ノ方面
ト色々交渉シテ獲得スベク努力
ヲ致シテ居リマス、從ヒマシテ計
畫住宅以外ノ個人住宅ト云フモノ
ニナリマスルカ、木材ノ點デハ大體
或程度ノ見透シハ付イテ居リマス
ガ、釘トカ、「セメント」トカ云フ

モノニナツテ來マス、餘程是ハ
困難ナ事柄ニナルノデハナイカト
思ツテ居リマスガ、併シソレニ付
テモ何トカ二十五萬戸建テタイト
云フ豫定デ、最近大體計畫住宅、
個人住宅、何モ彼モ入レマシテ中
央ノ大體ノ趨勢ハ、本年一月以降
ノ統計ニ依リマス、毎月二萬戸
位建ツテ居リマス、ソレカラ參リ
マス、先ツ空手形ニ大體終ラセ
ナイデヤレノデヤナイカ、今後
惡化ヲシテ參リマスレバ別デアリ
マスガ、一月カラ今日迄ノ状況デ
ハ大體見込ガアルト我々ハ實ハ考
ヘテ居ルノデアリマシテ少クトモ
目標ダケハ今年建テタイ、斯様ニ
考ヘテ今努力ヲ致シテ居ル譯デゴ
ザイマス

○竹下豐次君 木材ノ供給ノコト
ニ付キマシテハ、相當ニ御自信ガ
アルヤウデアリマスガ、私ノ見透
シト云フカ、見テ居リマス所デハ
ドウモ是ハ油斷ガ出來ナイノデヤ
ナイカ、一月、二月ニ良カワタト
云フコトハ、其ノ前ノ分ノ「スト
ック」ガアツタ譯デアリマスカラ
今後ハナカ、貴方ノ方ノ註文通
リニ履行スルコトハ骨ガ折レル、
私共ノ希望トシテハ、貴方ノ方ノ
計畫ヲ大體ヤツテ戴キタイガ、他
ハ別トシテ木材ダケデモ只今聞イ
テ見マス、是以上ニ六キナ計畫
ヲ爲サナイワガ、私等ノ方トシ
テハ申上ゲラレマセヌガ、現在ノ
計畫ヲ遂行サレ、バ復興院トシテ

ハ或程度ノ御成功デヤナイカト思ヒマス、今御話ノヤウニ行キマスレバ結構デアリマスガ、多少氣ニナル點モアリマスガ、大體擔任局ト連絡ヲ御取り下サイマシテ、出來ルダケ完成サレマスヤウニ御願ヒシタイト思ツテ居リマス

○委員長(子爵高木正得君) 只今ノ御質問ニ關聯シテ復興院副次長ニ御質問ガオアリナラ此ノ際願ヒタイト思ヒマス

○作間耕造君 復興院次長ノ御説明デ都市計畫方面ガ相當進ンデ居ルト云フコトハ承知致シマシタ、誠ニ結構ニ存ジマス、ソレト一面同時ニ否ソレヨリモ寧ロ國民ハ住宅ノ増設、ソレヲドウカシテ今少シク簡便ニ、今少シク容易ニ安ク建設シ得ルカ、是ガ一番心配モシ又希望致シテ居ル所デアリマス、實ハ假建築ハ都市計畫ニ關係ナク許サレルノガ原則ナラデアリマスカラ、此ノ方面ヲ進捗サシテ戴ケバ一層結構ト思フ、併シソレニ付キマシテハ、今竹下君カラノ御質問ニ付テハ、御答辯デ大體分リマシタ、私ハ次長ノ御心勞、御努力ハ十分察シテ居リマスケレドモ、其ノ市民ノ住宅ノ増設、之ヲ早く安ク建築ノ出來ルヤウニスル、之ニ付テ何等カ格段ノ御施設ヲ爲サツタカドウカ、ソレヲ一ツ伺ヒタイノデスガ、モウ御事情ハ十分御察シ、御苦勞ハ十分御察シ申上ゲテ居リマスケレドモ、何等

カ手ヲ御打チニナラナケレバ、住宅難ノ問題ハ到底此ノ儘デヤ解決ハ出來ナイノデアリマスカラ、先ヅ住宅、是ガ國民、殊ニ罹災民ノ第一ノ要望ナンデアリマスガ、都市計畫ノ立案ハ寧ロ其ノ後デモ宜シイ位ナゾト云フ意向ヲ持ツテ居ルダラウト思フノデス、其ノ假建築サヘモガ今日一坪ニ付、縱令營團カラ運好ク組立資材ガ手ニ入リマシテモ、ソレデモ一坪三四千圓ハ掛ル、況ヤ自分デ全部ノ資材ヲ持ツテ、サウシテ初メカラ建築スルトナルト、ソレガ假建築デモソレ以上ノ金ガ掛ル、是デハ連モ罹災民ハ自力ヲ以テ建設テ行クト云フコトハ容易ナコトデハナイ、ソレデ先刻モ霜山委員カラ御話モ出マシタガ、此ノ引當ニシテ火災保險ガ特殊預金トシテ全ク封鎖サレテ居ル今日、モウ少シ樂ニト申スヨリモ、モウ少シ苦勞少ク、自分ノ假建築セメデ「バラック」ダケハ建設ラレルヤウニ此ノ方策ニ付テ如何ナル特段ノ御工夫ト御施設ヲ行ハレタカ、又ハ考ヘラレテ居リマスカ、此ノ點ヲ一ツ伺ヒタイノデアリマス

○政府委員(重田忠保君) 住宅問題ニ付キマシテノ御質問デゴザイマシタガ、御話ノ通り、此ノ復興ノ面デ都市計畫ノ面ハ謂ハバ恒久的ノ復興ノ面デゴザイマス、處ガ今日ノ實情ハソナコトデナイ、明日ノ日ノ住宅ニ困ルト云フノガ

一般ノ狀況デアリマシテ、住宅問題ニ付キマシテハ、昨年來政府ト致シマシテモ非常ニ苦心シテ參ツタノデアリマス、昨年來ノコトヲチヨツト簡單ニ申上ゲマス、マダ戰災復興院ノ出來ル前デゴザイマスガ、即チ厚生省時代ニ越冬住宅ト致シマシテ、所謂簡易住宅之ヲ三十萬戸計畫致シマシタ、正確ニ申上ゲマス、二十六萬何ガシノ計畫ナルノデアリマスガ、六坪二合五勺位ノ粗末ナモノデアリマスガ、當時四十二萬ト稱セラレマシタ據舍生活者ノ爲ニ取次ズ大急ギ建設ナルト云フコトデ、所謂三十萬戸計畫ト云フモノヲ政府ト企圖致シマシタヤツタノデアリマスガ、結果ニ於キマシテ、此ノ簡易住宅ハ誠ニ色々ナ惡事情ニ災ヒサレマシテ、本年ノ三月末デ約三分ノ一シカ建タナカッタノデアリマス、大體矢張り地方デハ中小都市ガ割合ニ成績ガ好イノデアリマシテ、例ヘバ岐阜トカ、或ハ前橋トカ、或ハ大垣トカ、サウ云フヤウナ所ハ今日相當復興ヲ致シテ居リマス、サウ云フ意味ノ復興ヲ致シテ居ルノデアリマスガ、大都

會デアル東京デアルトカ、大阪デアルトカ、サウ云フ所ハマダ思ハシイ狀況ニナツテ居リマセムガ、全體ト致シマシテ、簡易住宅ハ當時政府ノ計畫致シマシタ三十萬戸ノ約三分ノ一ガ建ツタノデアリマス、其ノ外ニ政府ハ轉用住宅

即チ軍ノ建物デアリマス、或ハ工場ノ寄宿舎デアリマス、或ハ罹災ヲ致シマシタ「ビルディング」デアリマス、サウ云フモノヲ住宅ニ轉用スルト云フ方針ヲ立デマシテ、其ノ爲ニ昨年ノ十一月ニ住宅緊急措置令ヲ公布致シマシテ轉用ニ努メマシタノデアリマスガ、大體本年ノ三月末ニソレ等ニ依リマシテ二萬二千餘ノ住宅化ガ行ハレタノデアリマス、其ノ外ニ個人デ建設マシタ計畫外ノ住宅ガ約十六萬戸程三月末迄ニゴザイマシテ、結局合計致シマシテ三月末迄ニ二十七萬戸程ノ住宅ガ出來タト、斯ウ云フ狀況デ本年度ニ入ツタ譯デゴザイマス、ソコデ本年度ハ先程來申上ゲマシタヤウニ、ドウシテモ我々トシテハ先ヅ少ナクトモ五十萬戸位ノモノハ最少限度欲シイノデアリマス、現在ノ資材事情其ノ他カラ是ハ到底不可能デアルト云フ結論ニ到達ヲ致シマシタノデ、先程來申上ゲマシタヤウニ、一應本年度ハ三ツノ方策ヲ以テ住宅對策ヲ立ツタノデアリマス、其ノ第一ハ新設計畫デアリマシテ、是ガ先刻來申上ゲマシタ二十五萬戸ノ計畫デゴザイマス、但シ本年度ノ住宅營團其ノ他ガ建設マシタ住宅ハ、昨年ノ越冬住宅ノ六坪二合五勺ハ餘リニモ貧弱デアリマシテ、到底之ニ長キニ互ツテ住ムト云フコトハ困難デゴザイマス、本年ハ大體十二

坪乃至十五坪ト云フ所ヲ規格ニ致シマシテ、此ノ新設計畫ニ依リマシテヤツテ行キタイ、斯ウ云フ風ニ考ヘテ居ルノデアリマス、其ノ二十五萬戸ノ中約半分ノ十二萬四千戸ガ計畫住宅デアリマシテ、其ノ十二萬四千戸ノ中十萬戸ガ新築デアリマス、是ハ都會、或ハ農村等ニ岐レルノデアリマスガ、本年度ノ特徵ト致シマシテハ、或ハ肥料工場ノ勞務者ノ爲ニ特別ナ住宅ヲ計畫スルトカ、或ハ炭坑ノ勞務者ノ爲ニ特別ナ住宅ヲ計畫スルト云フ、所謂給與住宅ト我々ノ方デ呼ンデ居リマスガ、職場デ住宅ヲ與ヘルト、斯ウ云フ風ナモノモ之ニ含マレテ居リマス、大體サウ云フモノヲ十萬戸、此ノ中一千戸ヲ「コンクリート・アパート」ヲ建テタイト思ヒマシテ、今資材ノ手配、敷地ノ選定、或ハ建築ノ設計等ヲ進メテ居ル次第デアリマス、ソレカラ残りノ二萬四千戸ト云フノガ先程來申上ゲマシタ轉用住宅ヲ繼續スル譯デアリマシテ、之ニ對シマシテハ、大體二萬戸ガ普通ノ木造ノ軍用建物其ノ他ノ轉用デアリ、四千戸、大體一戸八十坪ト計算シテ居リマスガ、大體四千戸ガ罹災「ビルディング」ノ利用デゴザイマス、サウ云フ風ニ致シマシテ十二萬四千戸ノ計畫住宅ヲ計畫致シマシタ、其ノ外ニ大體個人住宅ハ見透シ十二萬六千戸、今日ト致シマシテ二十五萬戸ノ計畫住

宅ガ出来上ツテ居ルノデアリマス
是ガ第一ノ新設ノ計畫デアリマス
ソレカラ第二ハ、先般新聞聞デ御
承知ト思ヒマスガ、事情斯クノヤ
ウナ有様デアリマスルノデ、少シ
デモ餘裕ノアル方ニハ住宅ヲ提供
シテ戴キタイ、斯ウ云フ意味カラ
餘裕住宅ノ利用ト云フ方針ヲ、住
宅緊急措置令ノ一部ヲ改正致シマ
シテ、法的ノ根據ヲ持タシタノデ
アリマス、是ハ大體八室以上、或
ハ四十二疊ヲ超エル家ヲ一應ノ標
準ト致シマシテ、其ノ外ニ其ノ以
下デモ特ニ人数ガ少イ場合ハ住宅
ニ提供ヲシテ欲シイ、斯ウ云フコ
トヲ、餘裕住宅ノ利用、普通ノ言
葉デ申セバ大邸宅ノ開放ト云フコ
トヲ實ハ先般來實施シテ居ルノデ
アリマス、ソレカラ第三ガ、先程
チヨット申上ゲマシタ今度ハ資材
ノ面カラ此ノ際料理屋トカ「ダン
スホール」トカ或ハ劇場トカ、サ
ウ云フモノヲ木造テ建テラレハ
困ル、或ハ十五坪以上ノ住宅ヲ木
造テ建テラレハ困ル、斯ウ云フ
見地カラ不要不急ノ建築物ヲ抑制
スル臨時建築制限令ヲ公布致シマ
シテ、資材ノ確保ヲ圖リ、先ヅ此
ノ新築ト利用ノ強化トソレカラ抑
制ト、此ノ三本建テデ二十一年度
ノ住宅政策ヲ何トカヤツテ参リタ
イ、斯ウ云フノガ今年度ノ計畫デ
アリマス、之ニ對シマシテ昨年ハ
簡易住宅ノ一部、又轉用住宅ニ付
キマシテハソレト、若干ノ國庫補

助ヲ出シタノデアリマスガ、本年
度モ何トカ一ツ相當ナ國庫補助ヲ
御願ヲシタイト云フコトデ、先般
來「マツカーサー」司令部ノ方
ノ所謂六十億ノ公共事業費ノ一部
トシテ是非御願シタイト思ヒマシ
テ、目下財務當局ト折衝中デアリ
マス、ト申シマスルノハ、今日ノ
一般ノ物價水準カラ申シマシテ、
ドウ安ク建テマシテモ小サイ家デ
矢張り相當高イ家賃ヲ取ラナケレ
バナラヌト云フノガ實情デアルコ
トハ御承知ノ通りデアリマス、處
ガソレデハ一向戰災者其ノ他ノ庶
民ニハ實用ニナラナイ、其ノ意味
ニ於キマシテドウシテモ茲ニ一定
ノ補助ヲ國庫カラスルコトニ依リ
マシテ、比較的低廉ナ家賃デ以テ
戰災者其ノ他ヲ收容シタイ、斯ウ
云フ見地カラ目下其ノ點ニ付キマ
シテ、大藏省當局ト折衝ヲ致シテ
居ルヤウナ次第デゴザイマシテ、
大體マア昨年カラ本年ノ住宅政策
ト申シマスガ、極ク概略申上ゲル
ト左様ナ狀況デアリマス
○作問耕逸君 私人主トシテ御尋
ネ致シタイト思ツタノハ、今ノ貸
家建築ニ對スル政府ノ助成獎勵ノ
方策デアリマシタガ、ソレハ今次
長ノ説明デ一應了解致シマシタ、
唯率直ニ申上ゲマスト住宅營團、
或ハ其ノ他ノ手ヲ經テ民間ニ渡ル
此ノ一番安イノハ、現在ニ於テ一
戸分、一棟分ハ幾ラニ當ルノデ
スカ、サウシテソレヲ配給ヲ受ケ

タ市民ガ完全ニ、イヤ完全ト申シ
テモ、實際住メルヤウニスルニハ
幾ラ位掛ルト云フコトヲ御調査ガ
付イテ居リマスガ、先ヅ其ノ拂下
ゲニナル一番安イノト一番高イノ
ト、色々種類ニ依ツテ違ヒマセウ
規格ニ依ツテ違ヒマセウ、面倒デ
スカラ、現在ノ處一番高イノハド
レ位、一番安イノハドレ位デアリ
マスガ
○政府委員(重田忠保君) 現在ト
シテハ、住宅營團デハ大體先ヅ幾
ラ安ク見積リマシテモ坪二千圓ハ
掛カルト思ヒマス、從ヒマシテ假
ニ十坪ノ家ト致シマシテモ二萬圓
ト云フコトニナリマスルノデ、其
ノ家賃ヲ普通ノ計算ヲ致シマス
二百圓位戴カカテハナラヌト云
フコトニナツテシマフノデアリマ
ス、併シ是非非常ニ安ク見タ場合
ノ話デアリマシテ、恐ラク實際ノ
コトカラ申シマスルト、或ハ二萬
圓ト考ヘテ居ルノガ三萬圓デモ必
ズシモ十分デハナイ、斯ウ云フヤ
ウナ恐ラク物價ノ狀況デハナイカ
ト考ヘテ居リマス
○作問耕逸君 貸家ノ點ハ、先程
ノ聯合國司令部ノ了解ヲ得テ、若
シハ政府ニ交渉シテ補助計畫中
デアルト云フノデ分リマシタガ、
サウデナク、貸家トセズシテ市民
一戸分下ガ渡サレル組立資材、此
ノ一棟分、是ガ現在ノ所デ坪二千
圓ト仰セラレルノデスカ、サウデ
スカ

○政府委員(重田忠保君) 非常ニ
安ク見テデゴザイマス
○作問耕逸君 現實住宅營團等デ
引渡サレル價格ガサウデスカ
○政府委員(重田忠保君) サウデ
ゴザイマス
○作問耕逸君 ソレカラ兎ニ角市
民ガ住メルヤウニ其ノ上ノ手入ヲ
シテ、自分ノモノニシテ、ソレニ
入り込ム、是迄ニ幾ラ掛ツタカ、
幾ラ掛カルデアラウカト云フコト
ヲ御調ニナツタコトガアリマスガ
○政府委員(重田忠保君) 昨年度
ノ六坪ニ合六勺、先程申上ゲマシ
タ所謂簡易住宅デアリマスガ、ア
レガ當時確カ三千八百圓位デ賣却
シタト思フノデアリマスガ、其ノ
當時ノ話ト致シマシテ、先ヅ之ニ
相當自分ノ思フヤウニ手入レテ
入ルト云フコトニナリマスルト、
大體一萬圓位ニナル、斯ウ云フ風
ニ承知致シテ居リマス
○作問耕逸君 實際ハ一萬圓デモ
足りナイ位デアリマスガ、ソレハ
サウトシテ別ノ問題ニ移リマス
ハ、復興院デハ一般ニ地代家賃ノ
標準デスカ、尤モ地代ハ土地ニ依
ツテ違ヒ、家賃ハ家ニ依ツテ違フ
ノデアリマスルガ、一般の標準ヲ
原則トシテ決メラレルトカ云フコ
トデ、或ハ厚生省デアツタカモ知
レマセメガ、近頃既ニ新聞ニ發表
ニナツテ、最近之ヲ實施スルノダ
疊一疊ガ貸家ナラ幾ラ、ソレカラ
貸間ナラ幾ラ、ソレカラ「アパー

ト」ナラ幾ラ、既ニコレヲ堂々ト
發表サレタ新聞紙モアツタヤウデ
アリマスルガ、其ノ後ソレハ無期
延期ニナツタカ、見合セニナツタ
カ、立消エニナツタカ未ダ實施サ
レナイ、是ハ勿論家ニ依リ又所ニ
依リ、其ノ土地建物ノ場所、種類
階級、構造等ニ依ツテ一様ニハ行
キマスマイ、ケレドモ大體一般的
ニ、原則的ニ凡ソ是ガ適正デア
ル是ナラ相當ノ地代家賃デアルト云
フ標準ヲ御決メニナツテ、之ヲ御
發表ニナル思召ガアルノデアリマ
スルカ、先日來新聞デサウ云フヤ
ウニ傳ヘラレテ居ツタノハ、アレ
ハ根據ノナイコトデアツタノデア
リマセウカ、サウ云フ御意思ガア
ルカナイカ、若シオアリニナレバ
凡ソドレ位ヲ現在相當ダト御考ニ
ナツテ居リマスルカ、序ニ承ツテ
置キタイト思ヒマス
○政府委員(重田忠保君) 地代家
賃ノ統制令ニ付テノ御質問デゴ
ザイマシタガ、御承知ノ通りニ地
代家賃統制令ハ國家總動員法ニ基
イテ出テ居ルノデアリマシテ、其
ノ母法ガ本年九月三十日ヲ以テ廢
止サレルコトニナリマスルノデ、從
ツテ地代家賃統制令ヲ九月三十日
ヲ以テ廢止サレルコトニナル譯
デアリマス、處ガ現在ノ社會ノ實
情デハ、地代家賃統制令ヲ全然撤
廢シテシマフノニハ少シク狀況ガ
惡イト考ヘマスルノデ、從來ノ統
制令ニ代ル新ラシイ統制法式ヲ出

シタイト考ヘマシテ、目下賃ハ色
色研究ヲ致シテ居ルノデアリマス
マア地代ノコトハ別ニ致シマシテ
家賃デ中シマスルト、現在ノ實情
ハ例ヘバ修繕費ト云フモノヲ若シ
大家サンガ持ツテヤルト致シマス
レバ、非常ニ高イ金ヲ出サナケレ
バ出来ヌ譯デアリマシテ、從ヒマ
シテ先ツ修繕ハ一切シナイ、從ツ
テ家ハドン／＼傷ンデ腐朽シテシ
マフ、是ハ現在ノヤウナ住宅不足
ノ實狀ニ非常ニ勿體ナイコトデア
リマス、ソコデサウ云フヤウナモ
ノハ相當修繕モシ、手入レモシテ
成ルベク家ノ耐久力ヲ強メルト云
フ爲ニハ、矢張り現在ノ家賃ノ統
制ト云フモノガ數年前ノ所謂「ス
トツプ」令ニナツテ居リマスルノ
デ、之ヲ何等カノ意味デ合理化シ
ナケレバナラヌト云フコトガ一面
デ考ヘザレルノデアリマス、併シ
ナガラ又現在ノ物價カラ申シマス
ルト假ニ十分家主ガ賄ヒ得ルダケ
ノモノヲ家賃ニ見込ムト致シマス
レバ相當多額ナ家賃ヲ取ラナケレ
バナラナイ、ソレハ五百圓生活ト
云フ粹ノ中デ國民ノ生活ノ上ニ於
テ相當矢張り困難ナ問題ヲ惹起ス
ル、其ノ二ツノ面ヲ何處デ調節サ
シテヤツテ行クカト云フノガ新ラ
シイ今回ノ統制方針ノ根本ノ實ハ
考ヘ方ニナツテ來ル譯デアリマシ
テ、實ハ色々案ハ出來テ居リマシ
テ、色々土地ニ依リ、家屋ノ實態
ニ依リ從來ノ單ナル「ストツプ」

ヲシタト云フ統制令デナイモノヲ
作りタイト思ヒマシテ、今研究致
シテ居ルノデアリマスガ、關係方
面ト折衝ニ實ハ大變手間取リマシ
テ、未ダニ其ノ改正ノ統制令ガ公
布サレナイノハ非常ニ遺憾ニ考ヘ
テ居リマス、ガ併シナガラサウ云
フ大體ノ考ヘ方デ從來ノストツプ
令ノ廢止迄ニ何トカ間ニ合セテ新
ラシイ統制方式ノヤリ方ヲ公布シ
タイト、斯様ニ考ヘテ努力シテ居
ル次第デアリマス
○作間耕造君 家賃ニ付テハ今考
慮中デ居ツテ、統制撤廢後ノ標準
價格ヲ決メル積リデアルト云フ御
方針デアリマスルガ、原物ノ價格
是ハ矢張り九・一八以後ノ新規ノ
建物ニ付テハ一應其ノ制限標準ガ
決シテ居リマスガ、其ノ以前ノ古
ク取得シタ建物、或ハ土地等ニ付
テハ全ク今日放任サレテ居ル、統
制ハナイ、今日土地建物ノ値段ガ
殊ニ建物ノ値段ガ非常ニ暴騰シタ
ト云フノハ、十四年九月十八日以
前ニ取得シタ建物ノ價格ハ何等統
制サレテ居ナイ、放置サレテ居ル
ト云フコトニモ原因スルコトガ多
カラウト思ヒマス、是モ嘗ツテハ
何トカ一ツ統制シテ價格ヲ一般的
ニ決メルカ、又ハ決メル標準ヲ定
メルト云フヤウナ說ガ行ハレタコ
トガアリマスルガ、其ノ點ニ付テ
現在ノ政府當局タル復興院長ハ
ドウ御考ニナツテ居リマスカ、序
ニ伺ツテ置キマス

昭和二十一年八月五日印刷

昭和二十一年八月六日發行

○政府委員(重田忠保君) 宅地建
物ノ價格ニ付キマシテモ、全ク地
代家賃ト同ジヤウナ關係ニナツテ
居リマスノデ、宅地建物ノ統制方
式ニ付キマシテ新ラシイ合理的ナ
統制方式ヲ作りタイト思ヒマシテ
是亦同様ニ今實ハ研究ヲ致シテ居
ル最中デゴザイマス
○委員長(子爵高木正得君) 大體
御質問モ終ツタヤウデアリマスカ
ラ、今日ハ此ノ程度デ散會致シタ
イト思ヒマス、次ノ委員會ハ明日
午前十時カラ開キマス、是デ散會
致シマス
午後三時四十四分散會
出席者左ノ如シ
委員長 子爵高木 正得君
副委員長 男爵肝付 兼英君
委員
侯爵東郷 彪君
侯爵嵯峨 實勝君
伯爵東久世通忠君
子爵森 俊成君
子爵大久保教尙君
霜山 精一君
男爵林 忠一君
竹下 豐次君
原 泰一君
作間 耕造君
國務大臣 木村篤太郎君
司法大臣 重田 忠保君
政府委員 大藏政務次官 上塚 司君
戰災復興院次長 奥野 健一君
司法事務官

貴族院事務局

印刷者 印刷局